

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

Höhenfestpunkte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1003	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1004	3215281.465	5632788.012	137.824	Nagel
1005	3215452.260	5632795.140	137.424	Nagel
1006	3215276.740	5632795.010	134.055	Ellenrohr

Höhenwerte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1003	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1004	3215281.465	5632788.012	137.824	Nagel
1005	3215452.260	5632795.140	137.424	Nagel
1006	3215276.740	5632795.010	134.055	Ellenrohr

Höhenwerte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1003	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1004	3215281.465	5632788.012	137.824	Nagel
1005	3215452.260	5632795.140	137.424	Nagel
1006	3215276.740	5632795.010	134.055	Ellenrohr

Höhenwerte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1003	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1004	3215281.465	5632788.012	137.824	Nagel
1005	3215452.260	5632795.140	137.424	Nagel
1006	3215276.740	5632795.010	134.055	Ellenrohr

Höhenwerte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1003	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1004	3215281.465	5632788.012	137.824	Nagel
1005	3215452.260	5632795.140	137.424	Nagel
1006	3215276.740	5632795.010	134.055	Ellenrohr

Höhenwerte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1003	3215279.244	5632787.117	135.278	Nagel
1004	3215281.465	5632788.012	137.824	Nagel
1005	3215452.260	5632795.140	137.424	Nagel
1006	3215276.740	5632795.010	134.055	Ellenrohr

Höhenwerte

Pkt.Nr.	Rechtswert	Höhenwert	Höhe	Vorm. Art
1000	3215279.244	5632787.648	136.006	Nagel
1001	3215279.244	5632787.117	135.278	Ellenrohr
1002	3215279.244			

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)	
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Industriegebiete (§9 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 16 BauNVO)	
0,8	Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	
	Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Landwirtschaftlicher Verkehr
	Rad- und Gehweg
	Wartungsweg
----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität, hier Trafostation
	Abwasser
	Regenwassererrhaltbecken
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)	
	Öffentlich
	Zweckbestimmung Verkehrsbegleitgrün
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)	
	Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs.6 BauGB i.V.m. § 38 WHG und § 31 LWG)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und Abs.6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a, 25 b und Abs.6 BauGB)
Sonstige Planzeichen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, hier auch zur Trennung verschiedener Zweckbestimmungen der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs.6 BauGB)	
	Anbauverbotszone bzw. Werbeverbotszone Bundesstraße / Landesstraße - 20m
	Anbaubeschränkungszonen Bundesstraße / Landesstraße - 40m
Sonstige Darstellungen	
	Bestandsenthaltung: nicht in Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung berücksichtigt
	geplanter Straßeneinwurf
	geplante Grundstückszufahrten
	Höhenbezugspunkt gem. textlichen Festsetzungen Nr. 2.1.3
	Koordinatenpunkte zur Festlegung der geom. Eindeutigkeit, siehe Koordinatenliste P1 bis P12

Flur 13

Maßstab 1: 1.000 im Original Stand : 19.07.2023 Entwurf (2. Offenlage)

MWM
GIETEMANN

**STÄDTEBAU VERKEHR
ENTWÄSSERUNG**

NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.D
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.D

LA49 ent42.dwg