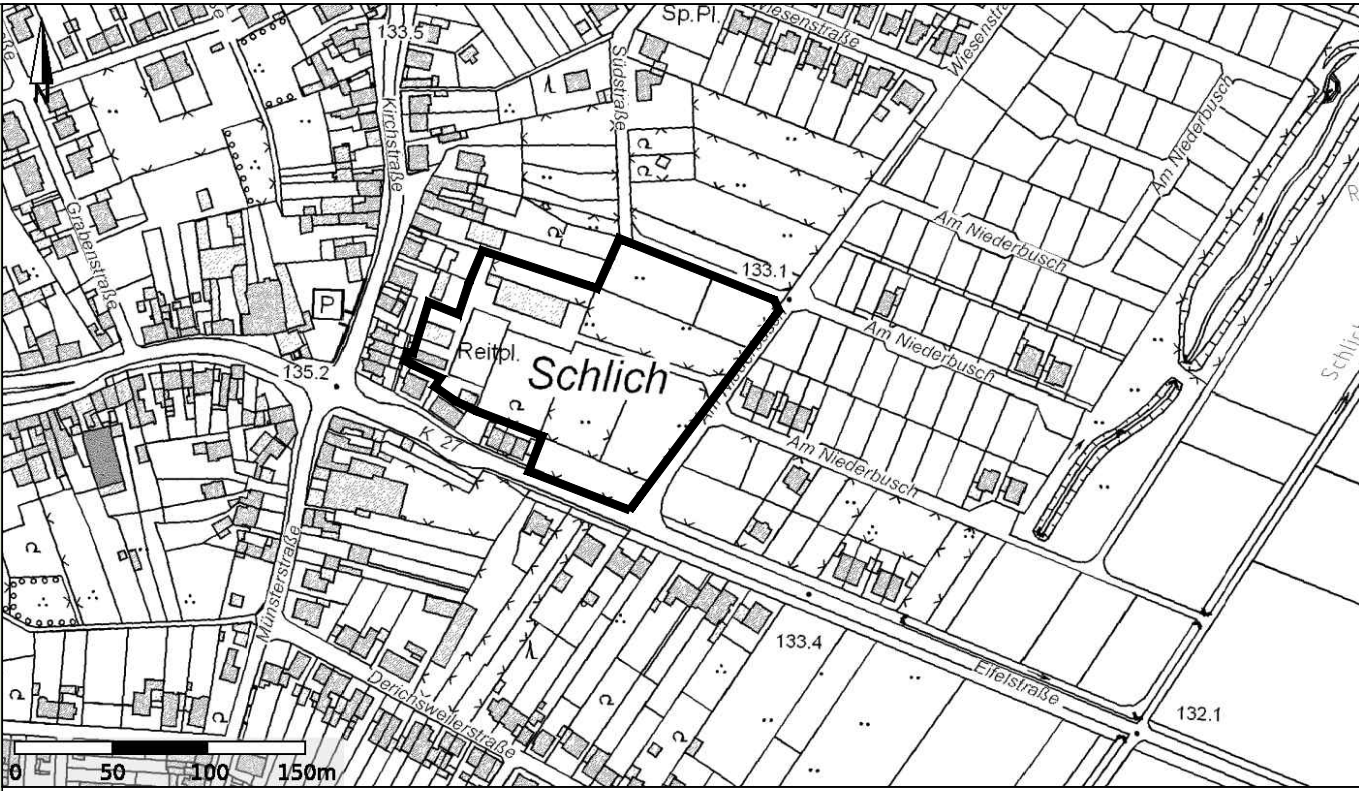




Der Lizenzgeber der geo-topografischen Datengrundlage (DGK 5) ist Geobasis NRW.

Verfahrensgrenze	ca. 14.913 qm	100,0 %
private Grundstücke (ca. 9 Stück)	ca. 7.920 qm	53,1 %
Verkehrsflächen	ca. 1.193 qm	8,0 %
öffentliche Stellplätze	ca. 6 Stück	
öffentliche Grünflächen	ca. 92 qm	0,6 %
Lebensmittel-Discounter	ca. 5.708 qm	38,3 %
Stellplätze Discounter	ca. 72 Stück	

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Legende

- Verfahrensgrenze

geplante Gebäude

Verkehrsfläche

öffentliche Stellplätze

geplante Stellplätze Discounter

geplante Behindertenparkplatz

öffentliche Grünflächen
- Bäcker Außenbereich

private Grundstücke

Zuwegung, Zufahrten und Stellplätze

Baum geplant

Teilbereich A

Teilbereich B

Abbruch

Index: 01	Änderungen: Vermessergrundlage Klose		Gez.: DSI / SCH	Datum: 01.09.2021
Gemarkung: Flurstück:	Schlich-D'horn 122, 360 und 842	Flur: 3	geprüft:	
Grundlage: Stand:	Vermesser Klose August 2021	Koordinatensystem: Höhenangaben:	☐ Gauß-Krüger ☐ m ü. NN	☒ UTM / ETRS89 ☒ m ü. NHN 2016

VDH

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz

Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Frau Tanja Schlun Weißhausstr. 27 52066 Aachen	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Errichtung eines Lebensmitteldiscounters Am Niederbusch 52379 Langerwehe
----------	--

Zeichnung:	Gestaltungsplan
------------	-----------------

Fachbereich:	☒ Bauleitplanung	☐ Tiefbau	☐ Hochbau	☐ Umwelt
Planstatus:	☐ unverbindlicher Vorentwurf ☒ Entwurf ☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung ☐ Ausführung / Detailplanung ☐ Bestandsunterlagen ☐ Revisionsunterlagen	Variante: 07	gezeichnet: Giang	bearbeitet: Schütt
			Maßstab: 1:500	

Plan-Nr.:	PM-E-19-089 - GP-07-00	Datum: 03.01.2022
-----------	------------------------	-------------------