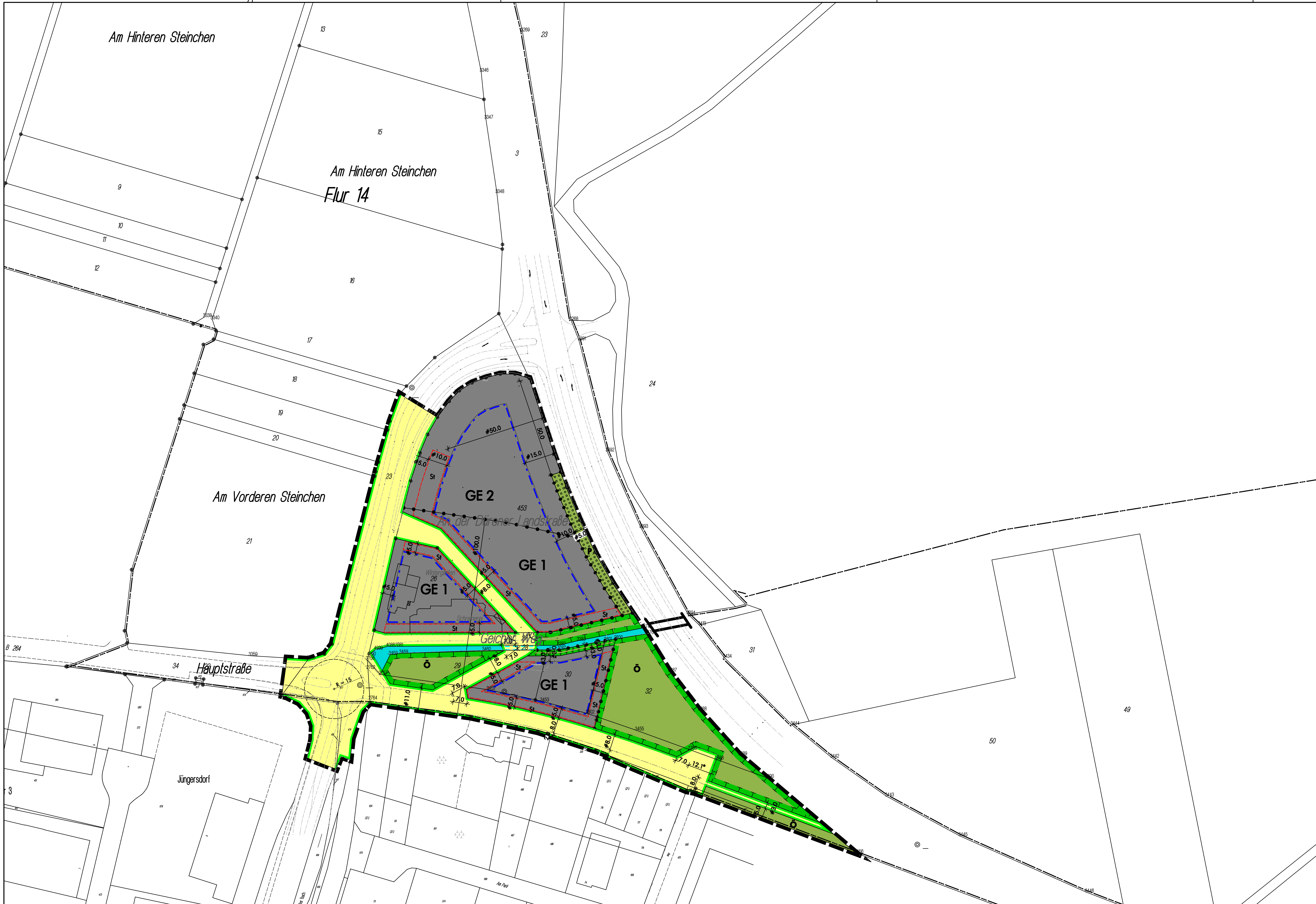

Baugebiet:	**GE 1,2**
Grundflächenzahl:	0,8
Zahl der Vollgeschosse	
Bauweise:	O offene Bauweise
Firsthöhe:	max. 12,0 m
Dachneigung:	0 - 35°

LEGENDE

gemäß BauGB, BauNVO u. PlanzV

1. Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

6. Grünflächen

Grünflächen

Ö — Öffentliche Grünfläche

P — Private Grünfläche

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Wasserflächen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen

St — Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch i.d.F. vom 27.08.1997 (BauGB)
- zuletzt gändert durch das Gesetz vom 24.06.2004
- Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauNVO)
- zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanZV)

Die Neuaufstellung ist gemäss § 2(1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates vom .... gefasst worden.

Langerwehe, den..

....
Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäss § 2(1) des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt gemacht worden am............................

Langerwehe, den..

....
Bürgermeister

Die öffentliche Unterrichtung gemäss § 3(1) des Baugesetzbuches hat am .... stattgefunden.

Langerwehe, den..

....
Bürgermeister

Die Neuaufstellung ist gemäss § 3(2) des Baugesetzbuches aufgrund des Ratsbeschlusses vom .... in der Zeit vom .... bis .... öffentlich ausgelegt worden.
Die Offenlegung wurde am .... ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom .... von der Auslegung benachrichtigt.

Langerwehe, den..

....
Bürgermeister

Die Neuaufstellung ist vom Rat gem. § 10(1) des Baugesetzbuches in seiner Sitzung am .... als Satzung beschlossen worden.

Langerwehe, den..

....
Bürgermeister

Die Neuaufstellung wurde gemäss § 10(2) des Baugesetzbuches am .... genehmigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ....

Köln, den..

....
Die Bezirksregierung Im Auftrag

Der Beschluss der Neuaufstellung wurde gem. § 10(3) BauGB am .... öffentlich bekannt gemacht.

Langerwehe, den..

....
Bürgermeister

Gemeinde Langerwehe

Neuaufstellung Bebauungsplan E8 "Balduin-Dreieck"

Plan Nr.

Ortsteil:

Stand: 01.03.2010

M.1:1000

KASINOSTRASSE 76A
52066 AACHEN
www.HJPplaner.de
FON: 0241/608260-0
FAX: 0241/608260-10
mail@HJPplaner.de
HEINZ JAHNEN PFLÜGER

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

636 401 10.03.01 1000