



**VERFAHRENSLEISTE**

Die Katastergrundlage entspricht für den Geltungsbereich dem Stand von .....

Düren, den ..... 20 .....

Kreis Düren

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes - G2 Gleich-Obergeich 1. Änderung - ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des zuständigen Ausschusses am ..... 20..... gefasst worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde ab dem ..... 20..... für die Dauer einer Woche ortsüblich bekannt gemacht.

Langenwehe, den ..... 20 .....

Der Bürgermeister .....

(Göbbels)

Der Bebauungsplan - G2 Gleich-Obergeich 1. Änderung - ist gem. § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des zuständigen Ausschusses vom ..... 20..... in der Zeit vom ..... 20 bis ..... 20 öffentlich ausgelegt worden.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... 20 von der Auslegung benachrichtigt.

Langenwehe, den ..... 20 .....

Der Bürgermeister .....

(Göbbels)

Der Bebauungsplan - G2 Gleich-Obergeich 1. Änderung - ist vom Rat der Gemeinde Langerwehe gem. § 10 (1) BauGB in seiner Sitzung vom ..... 20 als Satzung beschlossen worden.

Langenwehe, den ..... 20 .....

Der Bürgermeister .....

(Göbbels)

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes - G2 Gleich-Obergeich 1. Änderung - wurde gem. § 10 (3) BauGB am ..... 20 öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan - G2 Gleich-Obergeich 1. Änderung - in Kraft getreten.

Langenwehe, den ..... 20 .....

Der Bürgermeister .....

(Göbbels)

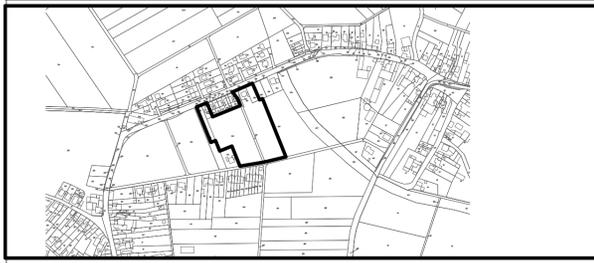
**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

**TECHNISCHE REGELWERKE UND SONSTIGE NORMEN**  
 Die in dieser Satzung in Bezug genommene DIN-Normen und VDI - Richtlinien können bei der Gemeinde Langerwehe, Baumt., Schönthalerstraße 4, eingesehen werden.

**LEGENDE**

- gemäß BauGB, BauNVO u. PlanZV
- Art der baulichen Nutzung**
    - WA** Allgemeine Wohngebiete
  - Maß der baulichen Nutzung**
    - max. 0,4 max. Grundflächenzahl (siehe textl. Festsetzungen Nr. 2.3.)
    - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
    - o offene Bauweise
    - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - Δ max. 45° Dachform: geneigtes Dach
    - FH max. 11,50m maximale Firsthöhe
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen**
    - Strassenverkehrsflächen
    - Strassenbegrenzungslinie
  - Grünflächen**
    - Grünflächen
    - R Regenwasserrückhaltung
    - Ö Öffentliche Grünfläche
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Sonstige Planzeichen**
    - Ga / St Umgrenzung für Flächen für Garagen, Stellplätze, Carports
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans G2
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textl. Festsetzungen Nr. 6)



**GEMEINDE LANGERWEHE**

**BEBAUUNGSPLAN G2 GEICH-OBERGEICH 1. ÄNDERUNG**

PROJEKT- PLANNR.	STAND	MASZSTAB
1171. 504	26.10.2017	1:500
25 m		50 m
		75 m

KASINOSTRASSE 76A FON: 0241/608260-0 HEINZ JAHNEN PFLÜGER  
 52066 AACHEN FAX: 0241/608260-10  
 www.HJPplaner.de mail@HJPplaner.de