



- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MD** Dorfgebiet (ausgenommen Vorhaben gem. § 5 (2) Nr. 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II** max. Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze
 - offene Bauweise
- 4. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
 - Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen
 - SD** Satteldach
- 5. Bestand**
- Bestandsgebäude
 - Flurstücksgrenzen Bestand

GEM. LANGERWEHE

Bebauungsplanvorentwurf
 Kreuzherrenstraße
 Flur 002, Gemarkung Merode

Maßstab 1:1000

Planung RaumPlan Aachen

Datum 11.06.2021