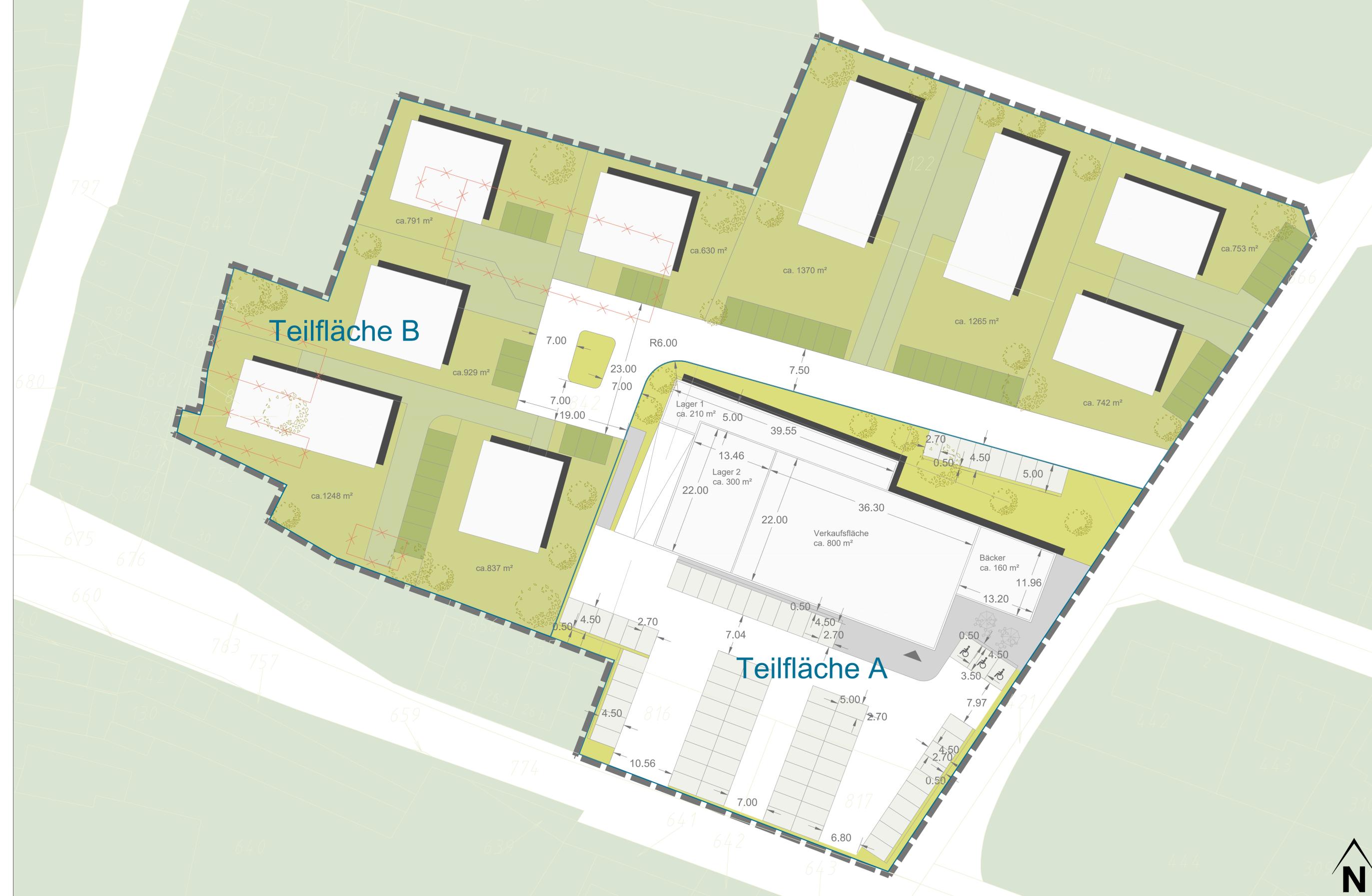


Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1:5000), Kachelname: 32316\_5630, Katasterbehörde: Kreis Düren, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2008-12-31; Bereitgestellt von Land NRW (2019); Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), zugegriffen am 17.01.2020 über <https://www.lmz-online.nrw.de>



**Legende**

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Verkehrsfläche
- geplante Stellplätze Discounter
- geplante Behindertenparkplatz
- öffentliche Grünflächen
- Gehweg
- Bäcker Außenbereich
- private Grundstück
- geplante Stellplätze im Wohnbereich
- Zuwegung Wohnbebauung
- Grundstücke Umgebung
- Baum geplant
- Teilabschnitt
- Abbruch

Verfahrensgrenze:	ca. 14.888 qm		
Teilfläche A: (GRZ 0,84)	ca. 5.213 qm	Teilfläche B:	ca. 9.675 qm
Nahversorger	ca. 800 qm	private Grundstücke: (ca. 9 Stück)	ca. 8.565 qm
Verkaufsfläche:	ca. 160 qm	öffentliche Grünflächen:	ca. 53 qm
Bäcker:	ca. 160 qm	Verkehrsfläche:	ca. 1.057 qm
Lager:	ca. 510 qm		
Stellplätze (2,70 m breit):	max. 81 Stück		
(davon 9 Angestelltenparkplätze)			
Gebäude BGF EG:	ca. 1.537 qm		
befestigte Flächen:	ca. 2.836 qm		
Grünflächen:	ca. 840 qm		

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Index: 01	Änderungen: Plandatum	Flur: 3	Gez.: SCH / SCH	Datum: 10.05.2021
Gemarkung: Schlich-D'horn			geprüft:	
Flurstück: 122, 360, 816, 817, 842				
Grundlage: Kataster	Koordinatensystem: <input checked="" type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input type="checkbox"/> UTM / ETRS89			
Stand: April / 2011	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN Jahr			

**VDH** VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH  
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Frau Tanja Schlun Weißhausstr. 27 52066 Aachen	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Errichtung eines Nahversorgers
	Am Niederbusch 52379 Langerwehe

Zeichnung:	Gestaltungsplan
------------	-----------------

Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen
Plan-Nr.:	PM-E-19-89 - GP-04a-01
	Variante: 4a gezeichnet: Stoyanova bearbeitet: Schütt Maßstab: 1:250 Datum: 10.05.2021

