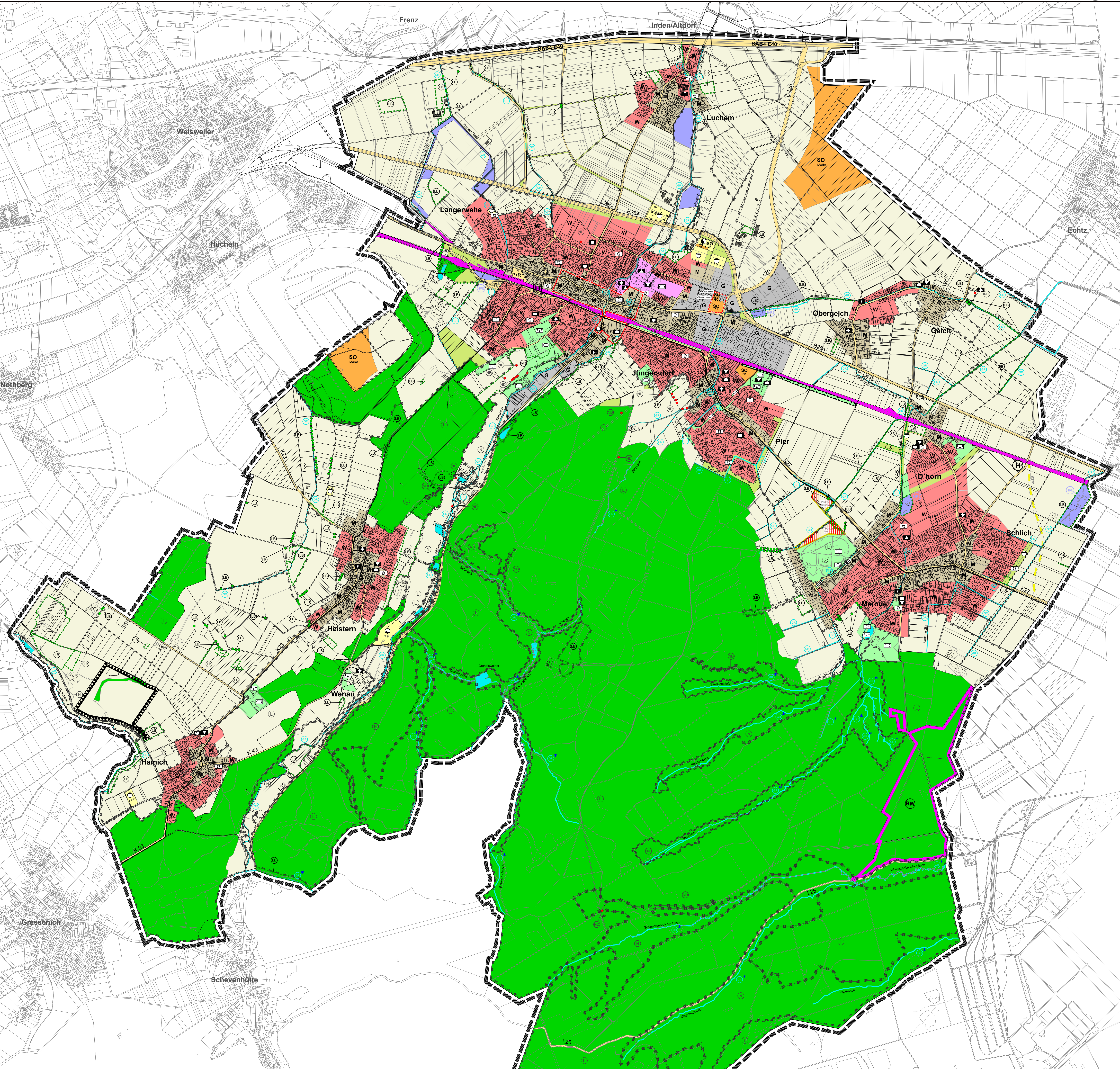


GEMEINDE LANGERWEHE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des zuständigen Ausschusses am 16.06.2015 gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Zeit vom 14.10.2016 bis 24.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.		Die aufgrund des Beschlusses des zuständigen Ausschusses vom 16.06.2015 gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 02.11.2016 bis 30.11.2016 im Rahmen von 6 Bürgerveranstaltungen.		Dieser Plan wurde mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des zuständigen Ausschusses vom 29.11.2018 in der Zeit vom 28.01.2019 bis 29.03.2019 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde vom 16.01.2019 bis 24.01.2019 zusätzlich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.01.2019 von der Auslegung benachrichtigt. Langerwehe, den 29.05.2020		Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.01.2020 diesen Plan mit Begründung beschlossen. Langerwehe, den 29.05.2020	
Langerwehe, den 29.05.2020	(Siegel) Bürgermeister	Langerwehe, den 29.05.2020	(Siegel) Bürgermeister	Langerwehe, den 29.05.2020	(Siegel) Bürgermeister	Langerwehe, den 29.05.2020	(Siegel) Bürgermeister
Köln (Siegel) den		Langerwehe, den 29.05.2020		Die Bezirksregierung		Langerwehe, den 29.05.2020	
im Auftrag		(Siegel) Bürgermeister					

DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs.2 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** WOHNBAUFLÄCHEN
- M** GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- G** GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SO** SONDERGEBIETE
 - SO LWSA** SONDERGEBIETE LANDWIRTSCHAFT / WINDENERGIEANLAGEN (Konzentrationszone) (§ 35 Abs.3 Satz 3 BauGB)
 - SO WH** SONDERGEBIET WERKSTÄTTEN
 - SO PH** SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK
 - SO ET** SONDERGEBIET EINZELHANDEL MIT NAHVORSORGSRELEVANTEN SORTIMENTEN Verkaufsfäche max. 1700m²
 - SO EF** SONDERGEBIET EINZELHANDEL MIT NAHVORSORGSRELEVANTEN SORTIMENTEN Verkaufsfäche max. 800m²

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN

- OFFENTLICHE VERWALTUNGEN**
- SCHULE**
- SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE ZWECKE DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
- SOZIALE ZWECKE DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
- FEUERWEHR**

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- AUTOBAHN ODER AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN**
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN**
- P + R** PARK + RIDE ANLAGE
- TEMPORÄRES PARKEN**
- VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENE TEILBEREICHE GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB (VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN VOM 05.05.2020 AKTENZEICHEN 35.2.11-21-14/20)**
- STRASSE - GEPLANT**
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN**
 - HALTEPUNKT BESTAND**
 - HALTEPUNKT GEPLANT**

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND WASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
- ELEKTRIZITÄT**
- WASSER**
- ABWASSER**

GRÜNLÄCHEN

- GRÜNLÄCHEN**
- PARKANLAGE**
- SPORTPLATZ**
- SPIELPLATZ**
- FRIEDHOF**
- GRÜNVERBINDUNG**

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- WASSERFLÄCHEN**
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
- HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN**
- HINWEIS: GEWÄSSERANDSTREIFEN (sm) GEMÄSS WASSERHAUSHALTSGESETZ (WHG) UND LANDESWASSERGESETZ (LWG)**

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- FLÄCHEN FÜR WALD**
- BESTATTUNGSWALD**

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESMISSEMISSIONSSCHUTZGESETZES (SCHALLSCHUTZ)**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG IM SO₂**
- UMGRENZUNG DES ZENTRALEN VERSORGBEREICHES**
- UMGRENZUNG DES ERGÄNZUNGSSTANDORTES FÜR GROSSFLÄCHIGEN LEBENSMITTELEINZELHANDEL**
- GRENZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs.4 BauGB)

- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS**
 - NATURSCHUTZGEBIET**
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
 - NATURDENKMAL FLÄCHIG**
 - NATURDENKMAL EINZELOBJEKT**
 - GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL - FLÄCHIG**
 - GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL - EINZELOBJEKT**
 - GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL - LINEAR**
 - UMGRENZUNG NATURPARK NÖRDELFEL**

ÄNDERUNGEN ZUR GENEHMIGUNG (GEMÄSS VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN VOM 05.05.2020 AKTENZEICHEN 35.2.11-21-14/20)

RECHTSGRUNDLAGEN *

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt der Offenlage gültigen Fassung.

Planzonenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

WEITERE BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS:

- ANLAGE 1 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DENKMALSCHUTZ**
- ANLAGE 2 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN WASSERSCHUTZ**
- ANLAGE 3 KENNZEICHNUNGEN HUMIDE BÖDEN / BERGBAU**
- ANLAGE 4 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN LEITUNGEN**
- ANLAGE 5 DARSTELLUNGEN SUCHRÄUME**
- ANLAGE 6 HINWEIS KREISRADEVERKEHRSNETZ DÜREN**

GEMEINDE LANGERWEHE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M. 1:10000

HAUPTPLAN

Stand: 06/2020