

Gemeinde Langerwehe

Bebauungsplan Nr. E1
9. Änderung

Zeichenerklärung

Festsetzungen von Grenzen, Flächen, Anlagen sowie Art und Maß der baulichen Nutzung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WA-1 Allgemeines Wohngebiet, siehe Textteil (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschößflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- Einzelhaus / Doppelhaus (§ 22 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

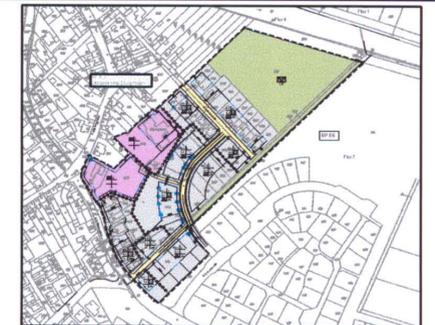
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen öffentlich
- Parkanlage / Grünfläche

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzungen/ der unterschiedlichen Nutzungen
- Für die Hauptbaukörper von Wohngebäuden sind nur geneigte Dächer zulässig. Mindestdachneigung 17°
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- geplante Straßenraumaufteilung

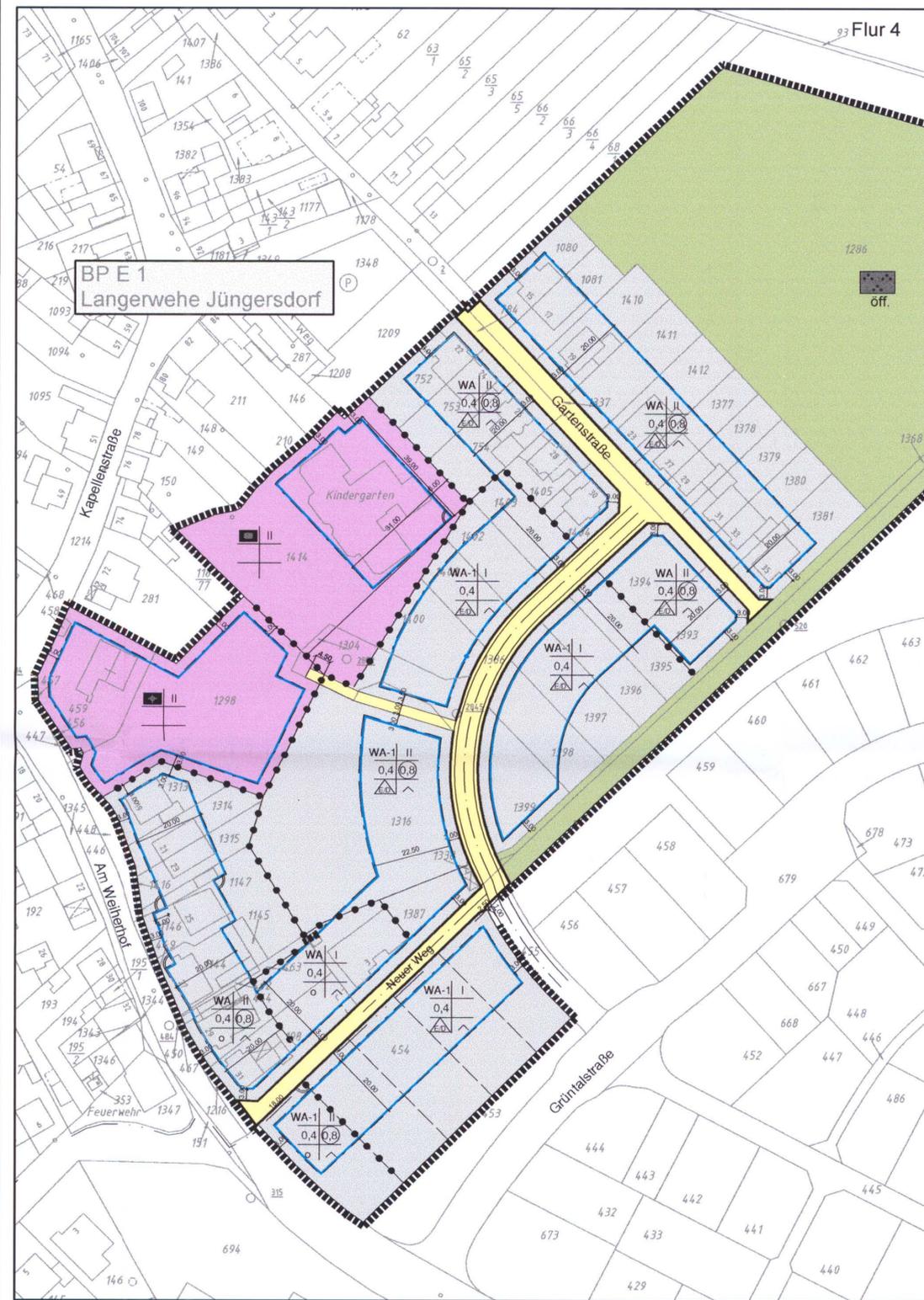
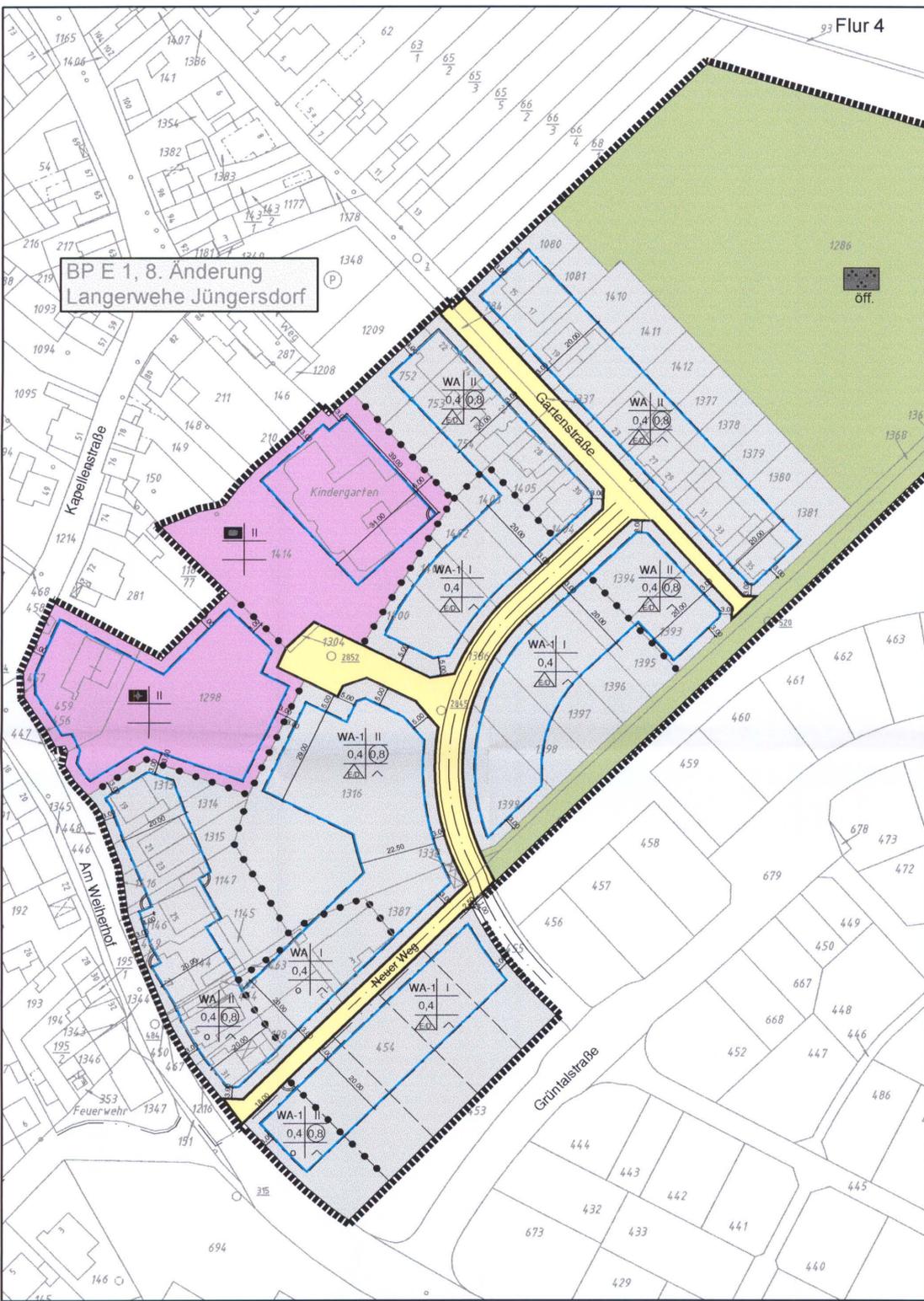
Übersichtskarte 1 : 5000



Gemeinde Langerwehe
Bebauungsplan Nr. E1
9. Änderung

M 1 : 1000

Stand: April 09



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zul. geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)
- Landesbauordnung NRW (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zul. geändert durch Art. II des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NRW S.256)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I, S. 1757), zul. geändert durch Art. 2 Gesetz vom 23.11.2007 (BGBl. I, S. 2470)

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des zuständigen Ausschusses vom 13. 03.08 aufgestellt worden.

Langerwehe, den 06.05.09
gez. Lötjen
(Bürgermeister)

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt gemacht worden am 03.07.08

Langerwehe, den 06.05.09
gez. Lötjen
(Bürgermeister)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches fand statt am 19.08.08. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) erfolgte in der Zeit vom 10.07. - 18.08.08

Langerwehe, den 06.05.09
gez. Lötjen
(Bürgermeister)

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses des zuständigen Ausschusses vom 04.09.08 in der Zeit vom 10.11 bis 10.12.08 öffentlich ausgelegt worden. Die Offenlegung wurde am 03.11.08 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 06.11.08 von der Auslegung benachrichtigt.

Langerwehe, den 06.05.09
gez. Lötjen
(Bürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat gem. § 10 (1) BauGB in seiner Sitzung am 02.04.09 als Satzung beschlossen worden.

Langerwehe, den 06.05.09
gez. Lötjen
(Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 09.04.09 öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Langerwehe, den 06.05.09
gez. Lötjen
(Bürgermeister)

Vermessungsrat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katastermaßstab übereinstimmt und die städtebauliche Planung geometrisch eindeutig ist. Stand der Planunterlagen: 14.08.2008 Datum des Katastermaßstabes: Langerwehe, den 06.05.09

gez. Jarmrosy, ObVI