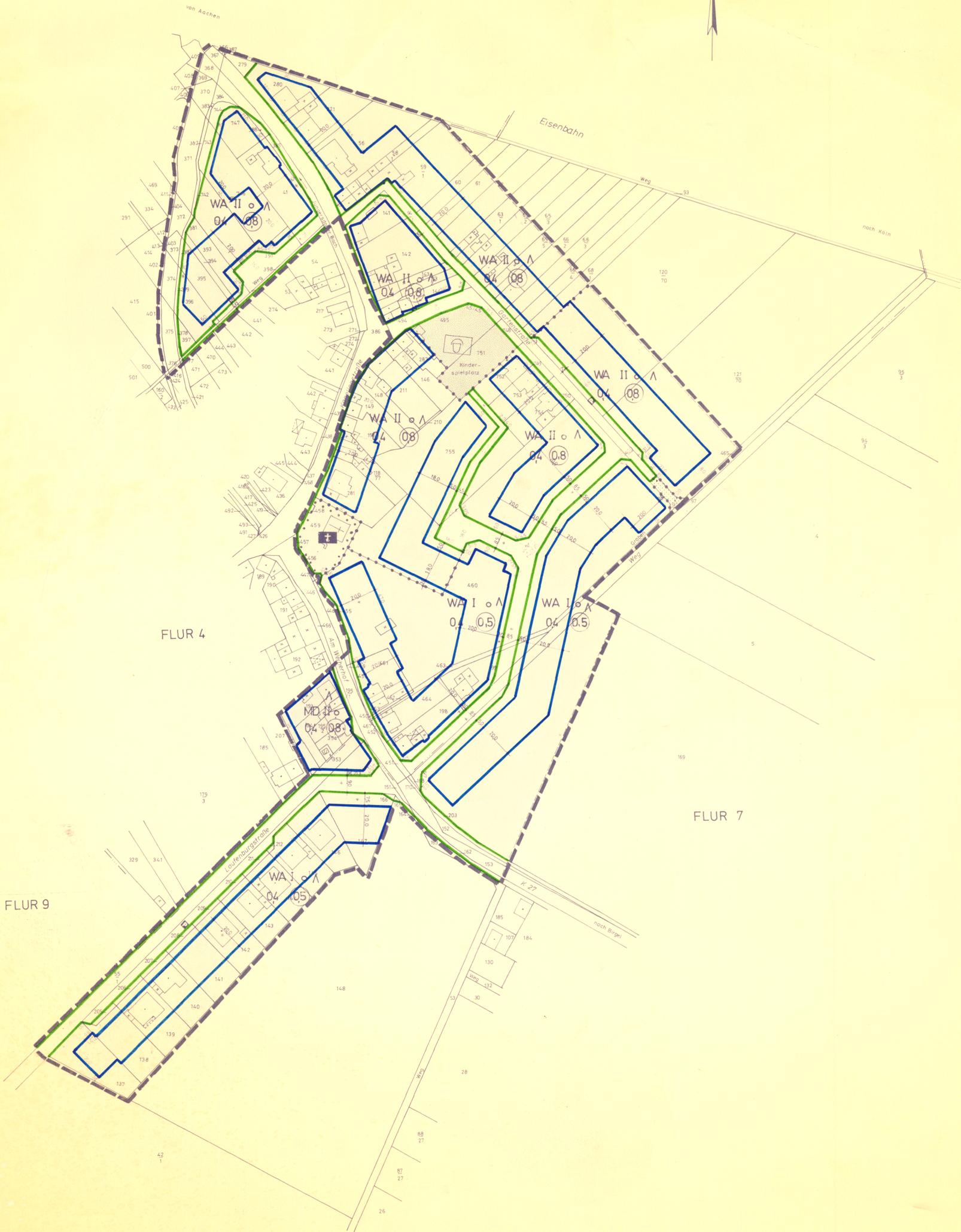


FLUR 3



LANGERWEHE ORTSL. JÜNGERSDORF BEBAUUNGSPLAN Nº E1 M.1:1000 2.ÄNDERUNG		FESTSETZUNGEN ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET MD DORFGEBIET (MD) GEGLEDERTES DORFGEBIET MI MISCHEGEBIET GE GERWERBEGEBIET (GE) GEGLEDERTES GERWERBEGEBIET GI INDUSTRIEGEBIET				ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM § 103 BODENWEGE DURCH SATZUNGSBESCHLUSS ALS FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES GELTEN FLACHDACH GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN DACHNEIGUNG MIN 17° MAX SOCKELHÖHE VON O.K. KELLERDECKE BIS GELÄNDEBEREICH ALS FESTELEGTE GELÄNDEBEREICH NACH § 2 (5) BAU NW GILT DIE HÖHE O.K. GEHWEG VOR GEBÄUDEMITTE PARZELLENGRENZE EMPFOHLEN BESTANDSANGABEN VORHANDENE BEBAUUNG VORHANDENE PARZELLENGRENZEN FLUGGRENZEN			
ES WIRD BESCHENKT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z. ZT. MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT ENWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES KREISVERWALTUNG DÜREN KREISPLANUNGSAMT DEN 24.4.1980 BÜRGERMEISTER DEN 11.7.81 BÜRGERMEISTER DEN 11.7.81 BÜRGERMEISTER		ES WIRD BESCHENKT, DASS DIE STÄDTBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH ENDEUTIG FESTGELEGT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 21.1.1979 AUFGESTELLT WORDEN DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM § 2 a ABS 5 UNDBAUAB § 8 DES BUNDESBAUSETZES IN DER ZEIT VOM 1.1.1979 BIS 31.12.1981 OFFENGELEGEN DIE GEMEINDEVERTRETUNG WIRD IN IHRER SITZUNG VOM 20.12.1981 BEISEN BEBAUUNGSPLAN GEM § 10 DES BUNDESBAUSETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN GEM § 9 (1) 1 BBAUG GEM § 9 (1) 2 BBAUG GEM § 9 (1) 3 BBAUG GEM § 9 (1) 4 BBAUG GEM § 9 (1) 5 BBAUG GEM § 9 (1) 6 BBAUG GEM § 9 (1) 7 BBAUG GEM § 9 (1) 8 BBAUG GEM § 9 (1) 9 BBAUG GEM § 9 (1) 10 BBAUG GEM § 9 (1) 11 BBAUG GEM § 9 (1) 12 BBAUG GEM § 9 (1) 13 BBAUG GEM § 9 (1) 14 BBAUG GEM § 9 (1) 15 BBAUG GEM § 9 (1) 16 BBAUG GEM § 9 (1) 17 BBAUG GEM § 9 (1) 18 BBAUG GEM § 9 (1) 19 BBAUG GEM § 9 (1) 20 BBAUG GEM § 9 (1) 21 BBAUG GEM § 9 (1) 22 BBAUG GEM § 9 (1) 23 BBAUG GEM § 9 (1) 24 BBAUG GEM § 9 (1) 25 BBAUG GEM § 9 (1) 26 BBAUG GEM § 9 (1) 27 BBAUG GEM § 9 (1) 28 BBAUG GEM § 9 (1) 29 BBAUG GEM § 9 (1) 30 BBAUG GEM § 9 (1) 31 BBAUG GEM § 9 (1) 32 BBAUG GEM § 9 (1) 33 BBAUG GEM § 9 (1) 34 BBAUG GEM § 9 (1) 35 BBAUG GEM § 9 (1) 36 BBAUG GEM § 9 (1) 37 BBAUG GEM § 9 (1) 38 BBAUG GEM § 9 (1) 39 BBAUG GEM § 9 (1) 40 BBAUG GEM § 9 (1) 41 BBAUG GEM § 9 (1) 42 BBAUG GEM § 9 (1) 43 BBAUG GEM § 9 (1) 44 BBAUG GEM § 9 (1) 45 BBAUG GEM § 9 (1) 46 BBAUG GEM § 9 (1) 47 BBAUG GEM § 9 (1) 48 BBAUG GEM § 9 (1) 49 BBAUG GEM § 9 (1) 50 BBAUG GEM § 9 (1) 51 BBAUG GEM § 9 (1) 52 BBAUG GEM § 9 (1) 53 BBAUG GEM § 9 (1) 54 BBAUG GEM § 9 (1) 55 BBAUG GEM § 9 (1) 56 BBAUG GEM § 9 (1) 57 BBAUG GEM § 9 (1) 58 BBAUG GEM § 9 (1) 59 BBAUG GEM § 9 (1) 60 BBAUG GEM § 9 (1) 61 BBAUG GEM § 9 (1) 62 BBAUG GEM § 9 (1) 63 BBAUG GEM § 9 (1) 64 BBAUG GEM § 9 (1) 65 BBAUG GEM § 9 (1) 66 BBAUG GEM § 9 (1) 67 BBAUG GEM § 9 (1) 68 BBAUG GEM § 9 (1) 69 BBAUG GEM § 9 (1) 70 BBAUG GEM § 9 (1) 71 BBAUG GEM § 9 (1) 72 BBAUG GEM § 9 (1) 73 BBAUG GEM § 9 (1) 74 BBAUG GEM § 9 (1) 75 BBAUG GEM § 9 (1) 76 BBAUG GEM § 9 (1) 77 BBAUG GEM § 9 (1) 78 BBAUG GEM § 9 (1) 79 BBAUG GEM § 9 (1) 80 BBAUG GEM § 9 (1) 81 BBAUG GEM § 9 (1) 82 BBAUG GEM § 9 (1) 83 BBAUG GEM § 9 (1) 84 BBAUG GEM § 9 (1) 85 BBAUG GEM § 9 (1) 86 BBAUG GEM § 9 (1) 87 BBAUG GEM § 9 (1) 88 BBAUG GEM § 9 (1) 89 BBAUG GEM § 9 (1) 90 BBAUG GEM § 9 (1) 91 BBAUG GEM § 9 (1) 92 BBAUG GEM § 9 (1) 93 BBAUG GEM § 9 (1) 94 BBAUG GEM § 9 (1) 95 BBAUG GEM § 9 (1) 96 BBAUG GEM § 9 (1) 97 BBAUG GEM § 9 (1) 98 BBAUG GEM § 9 (1) 99 BBAUG GEM § 9 (1) 100 BBAUG		VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENBEZUGSLINIE OFFENTL. PARKPLATZ UMFORMERSTATION KLARANLAGE FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSLEITUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNG GRÜNFLÄCHEN PARKANLAGE FRIEDHOF MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU-BELASTENDE FLÄCHEN GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES SIND BESONDERE SICHERUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLATZE, GARAGEN GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 12 ABS 2 BAU NW UND BÄULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH DER BAU NW IM BAULICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULASSIG SIND, NICHT ZULASSIG SIND BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60 M SEIN		GEM § 9 (1) 1 BBAUG GEM § 9 (1) 2 BBAUG GEM § 9 (1) 3 BBAUG GEM § 9 (1) 4 BBAUG GEM § 9 (1) 5 BBAUG GEM § 9 (1) 6 BBAUG GEM § 9 (1) 7 BBAUG GEM § 9 (1) 8 BBAUG GEM § 9 (1) 9 BBAUG GEM § 9 (1) 10 BBAUG GEM § 9 (1) 11 BBAUG GEM § 9 (1) 12 BBAUG GEM § 9 (1) 13 BBAUG GEM § 9 (1) 14 BBAUG GEM § 9 (1) 15 BBAUG GEM § 9 (1) 16 BBAUG GEM § 9 (1) 17 BBAUG GEM § 9 (1) 18 BBAUG GEM § 9 (1) 19 BBAUG GEM § 9 (1) 20 BBAUG GEM § 9 (1) 21 BBAUG GEM § 9 (1) 22 BBAUG GEM § 9 (1) 23 BBAUG GEM § 9 (1) 24 BBAUG GEM § 9 (1) 25 BBAUG GEM § 9 (1) 26 BBAUG GEM § 9 (1) 27 BBAUG GEM § 9 (1) 28 BBAUG GEM § 9 (1) 29 BBAUG GEM § 9 (1) 30 BBAUG GEM § 9 (1) 31 BBAUG GEM § 9 (1) 32 BBAUG GEM § 9 (1) 33 BBAUG GEM § 9 (1) 34 BBAUG GEM § 9 (1) 35 BBAUG GEM § 9 (1) 36 BBAUG GEM § 9 (1) 37 BBAUG GEM § 9 (1) 38 BBAUG GEM § 9 (1) 39 BBAUG GEM § 9 (1) 40 BBAUG GEM § 9 (1) 41 BBAUG GEM § 9 (1) 42 BBAUG GEM § 9 (1) 43 BBAUG GEM § 9 (1) 44 BBAUG GEM § 9 (1) 45 BBAUG GEM § 9 (1) 46 BBAUG GEM § 9 (1) 47 BBAUG GEM § 9 (1) 48 BBAUG GEM § 9 (1) 49 BBAUG GEM § 9 (1) 50 BBAUG GEM § 9 (1) 51 BBAUG GEM § 9 (1) 52 BBAUG GEM § 9 (1) 53 BBAUG GEM § 9 (1) 54 BBAUG GEM § 9 (1) 55 BBAUG GEM § 9 (1) 56 BBAUG GEM § 9 (1) 57 BBAUG GEM § 9 (1) 58 BBAUG GEM § 9 (1) 59 BBAUG GEM § 9 (1) 60 BBAUG GEM § 9 (1) 61 BBAUG GEM § 9 (1) 62 BBAUG GEM § 9 (1) 63 BBAUG GEM § 9 (1) 64 BBAUG GEM § 9 (1) 65 BBAUG GEM § 9 (1) 66 BBAUG GEM § 9 (1) 67 BBAUG GEM § 9 (1) 68 BBAUG GEM § 9 (1) 69 BBAUG GEM § 9 (1) 70 BBAUG GEM § 9 (1) 71 BBAUG GEM § 9 (1) 72 BBAUG GEM § 9 (1) 73 BBAUG GEM § 9 (1) 74 BBAUG GEM § 9 (1) 75 BBAUG GEM § 9 (1) 76 BBAUG GEM § 9 (1) 77 BBAUG GEM § 9 (1) 78 BBAUG GEM § 9 (1) 79 BBAUG GEM § 9 (1) 80 BBAUG GEM § 9 (1) 81 BBAUG GEM § 9 (1) 82 BBAUG GEM § 9 (1) 83 BBAUG GEM § 9 (1) 84 BBAUG GEM § 9 (1) 85 BBAUG GEM § 9 (1) 86 BBAUG GEM § 9 (1) 87 BBAUG GEM § 9 (1) 88 BBAUG GEM § 9 (1) 89 BBAUG GEM § 9 (1) 90 BBAUG GEM § 9 (1) 91 BBAUG GEM § 9 (1) 92 BBAUG GEM § 9 (1) 93 BBAUG GEM § 9 (1) 94 BBAUG GEM § 9 (1) 95 BBAUG GEM § 9 (1) 96 BBAUG GEM § 9 (1) 97 BBAUG GEM § 9 (1) 98 BBAUG GEM § 9 (1) 99 BBAUG GEM § 9 (1) 100 BBAUG			
DEN 24.4.1980 DEN 11.7.81 DEN 11.7.81		DEN 11.7.81 DEN 11.7.81 DEN 11.7.81		DEN 11.7.81 DEN 11.7.81 DEN 11.7.81		DEN 11.7.81 DEN 11.7.81 DEN 11.7.81		DEN 11.7.81 DEN 11.7.81 DEN 11.7.81	