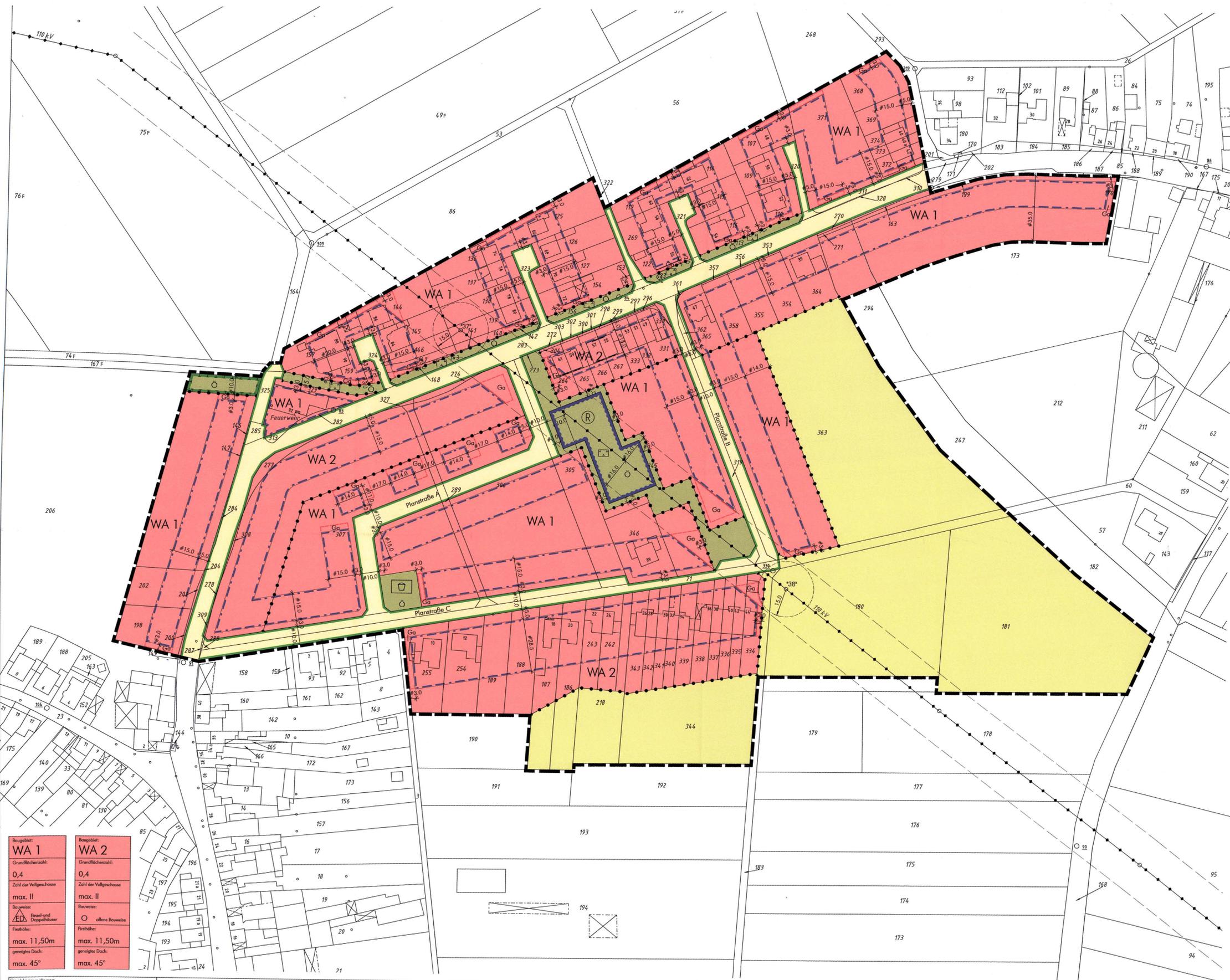


G 2 Geich-Obergeich



- LEGENDE**
gemäß BauGB, BauNVO u. PlanzV
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Hauptversorgungsleitungen
 - oberirdisch
 - Schutzstreifen
 - Maststandorte
 - Grünflächen
 - Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Regenwasserrückhaltung
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen
 - Ga Garagen, Stellplätze, Carports
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung

| | |
|--|--|
| <p>Baugebiet: WA 1</p> <p>Grundflächenzahl: 0,4</p> <p>Zahl der Vollgeschosse: max. II</p> <p>Bauweise: geschlossene Bauweise</p> <p>Finnhöhe: max. 11,50m</p> <p>geneigtes Dach: max. 45°</p> | <p>Baugebiet: WA 2</p> <p>Grundflächenzahl: 0,4</p> <p>Zahl der Vollgeschosse: max. II</p> <p>Bauweise: offene Bauweise</p> <p>Finnhöhe: max. 11,50m</p> <p>geneigtes Dach: max. 45°</p> |
|--|--|

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch i.d.F. vom 27.08.1997 (BauGB)
- zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.06.2004
- BauNutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauNVO)
- zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
- PlanzV

Die Neuaufstellung ist gemäss § 2(1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates vom 21.01.05 aufgestellt worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4(1) des Baugesetzbuches hat am 03.01.05 stattgefunden.

Die öffentliche Unterrichtung gemäss § 3(2) des Baugesetzbuches hat am 12.02.05 stattgefunden.

Die Neuaufstellung ist gemäss § 3(2) des Baugesetzbuches aufgrund des Beschlusses vom 08.06.09 in der Zeit vom 30.07.09 bis 11.08.09 öffentlich ausgestellt worden. Die Offenlegung wurde am 13.08.09 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden sind mit dem Schreiben vom 03.07.09 von der Offenlegung in Kenntnis gesetzt.

Die Neuaufstellung ist vom Rat gem. § 2(1) des Baugesetzbuches in seiner Sitzung am 11.01.10 als Satzungsbeschluss beschlossen worden.

Die Neuaufstellung wurde gemäss § 10(2) des Baugesetzbuches am 11.01.10 öffentlich bekannt gemacht. (11)

Der Beschluss der Neuaufstellung wurde gem. § 10(3) BauGB am 11.01.10 öffentlich bekannt gemacht. (11)

Stand: 02.06.2009

KASINSTRASSE 76A 52066 AACHEN www.HJPplaner.de

HEINZ JAHNEN PFLÜGER

Gemeinde Langerwehe

Neuaufstellung Bebauungsplan G2 "Geich - Obergeich"

Plan Nr. _____

Ortsteil: Geich - Obergeich

Stand: 02.06.2009

M.1:1000

HEINZ JAHNEN PFLÜGER