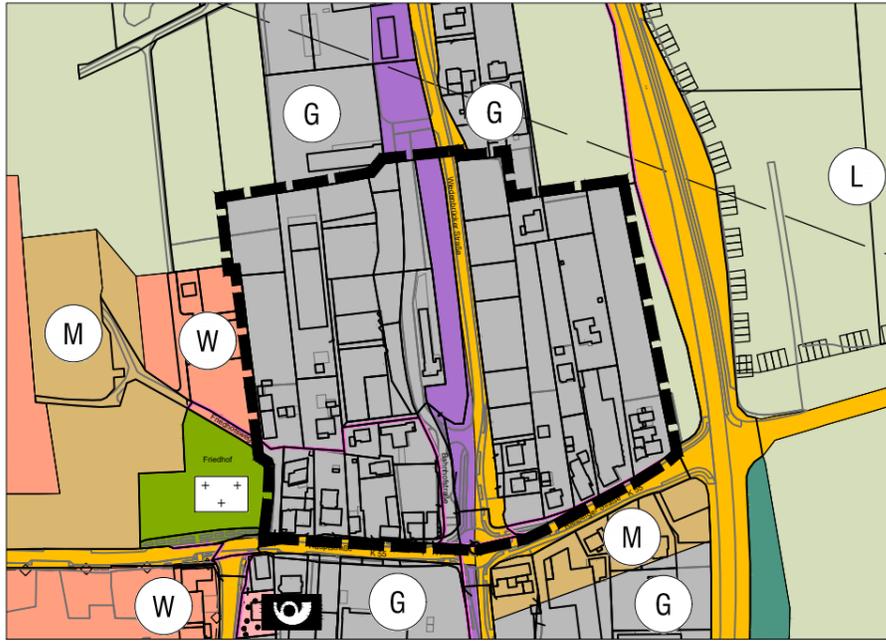


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Langenberg

# 13. Änderung

Verfahrensstand: Beteiligung der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB,  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,  
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



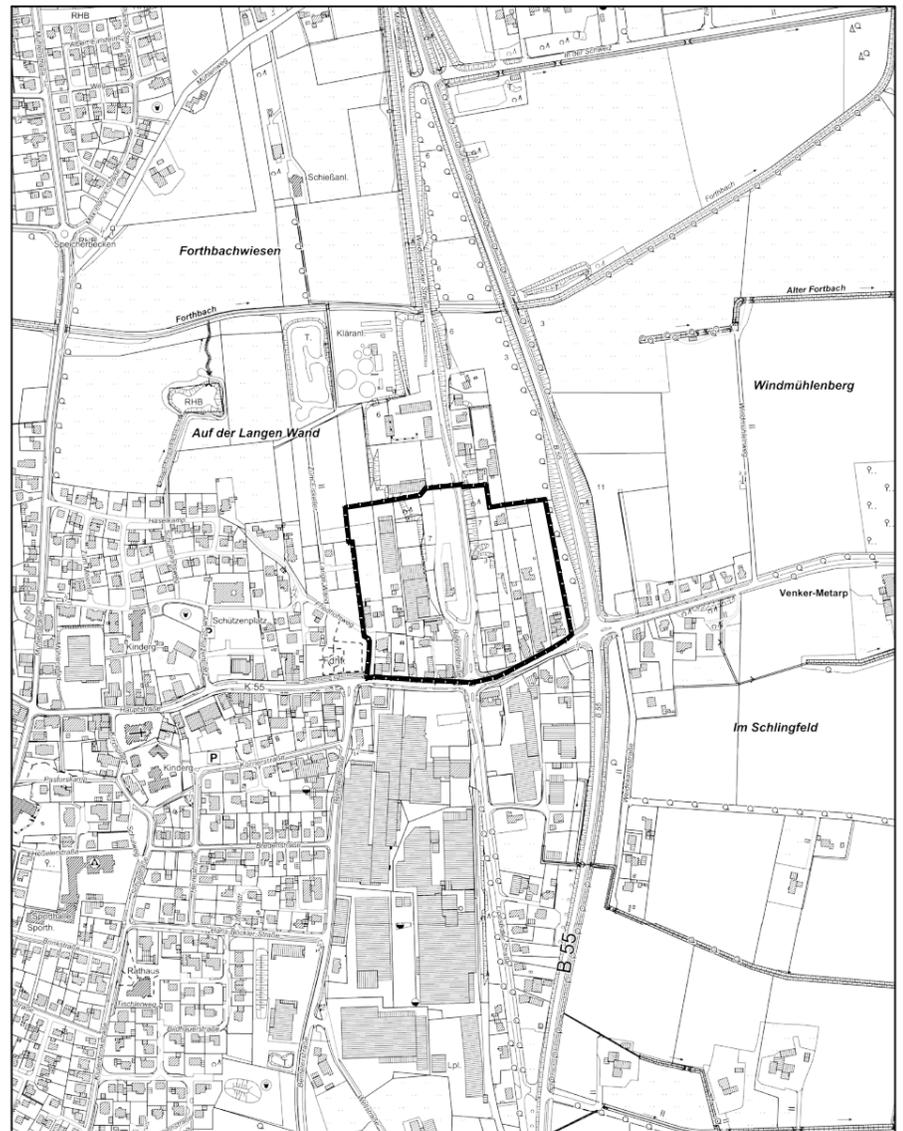
Ausschnitte  
M 1: 5.000

Änderungsbereich



## Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Baufläche
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Post
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  z.B. Wasser DN 200  
Wasser (unterirdisch)
-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Richtfunkstrecke
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Bahnanlagen



<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Langenberg vom ____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Langenberg, den ____</p> <p>_____ Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Langenberg, den ____</p> <p>_____ Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Langenberg am ____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Langenberg, den ____</p> <p>_____ Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ____ der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: _____</p> <p>Detmold, den ____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem ____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Langenberg, den ____</p> <p>_____ Bürgermeisterin</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88);</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubenutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Mai 2023</p> <p> <b>Drees &amp; Huesmann</b> Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p style="text-align: center;">0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p style="text-align: right;">08.05.2023 Te</p>