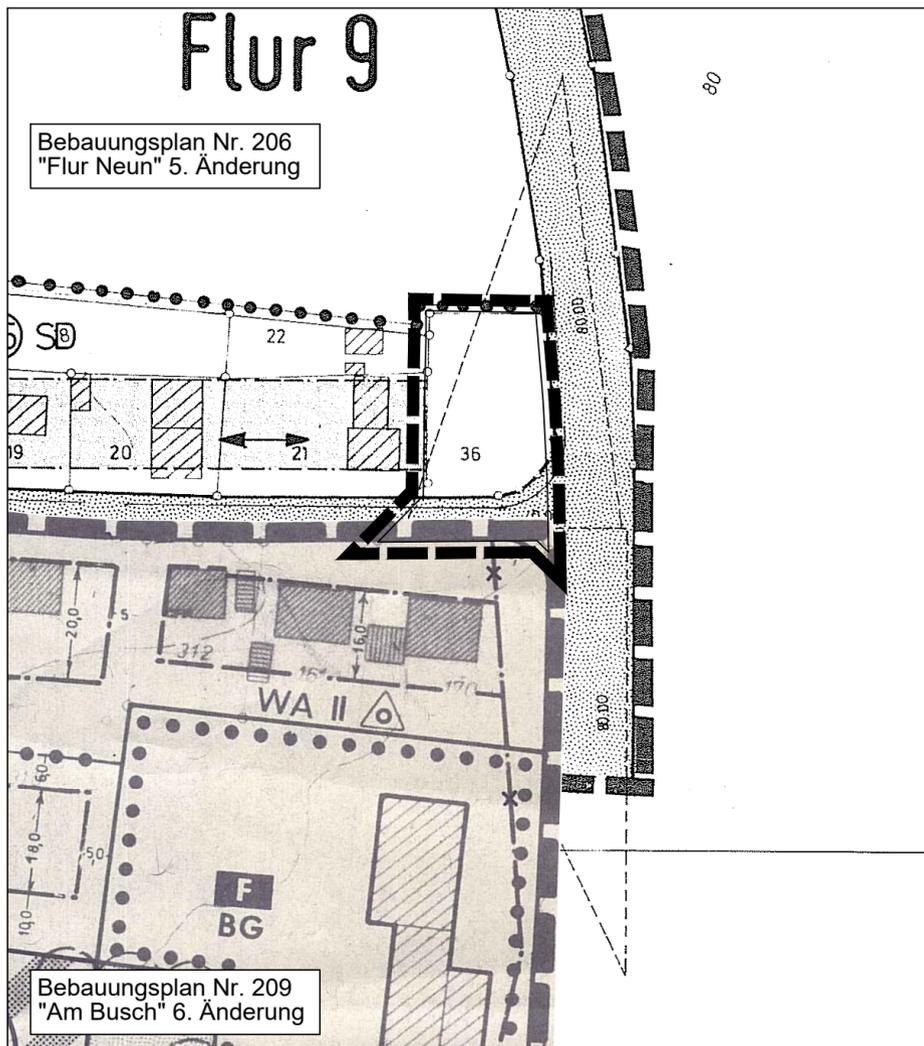


Gemeinde Langenberg Bebauungsplan Nr. 206 "Flur Neun"

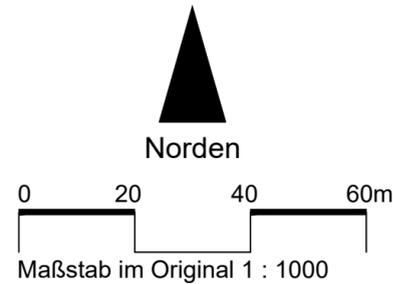
8. vereinfachte Änderung

Satzungsfassung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Flur Neun"
Dezember 1994

Änderung vom April 2020



Ausschnitte



Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Langenberg vom 09.07.2019 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 13.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Langenberg, den 18.05.2020

Bürgermeisterin

Diese 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Flur Neun" hat als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.03.2020 bis 03.04.2020 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 13.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Die Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Langenberg, den 18.05.2020

Bürgermeisterin

Diese 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Flur Neun" ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) vom Rat der Gemeinde Langenberg am 12.05.2020 als Satzung beschlossen worden.

Langenberg, den 18.05.2020

Bürgermeisterin

Das vereinfachte Änderungsverfahren wurde nach § 13 BauGB durchgeführt. Mit der erfolgten Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Langenberg, den _____

Bürgermeisterin



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung gem. § 9 (7) BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck, von baulichen Anlagen, Einfriedungen und Anpflanzungen über 70 cm freizuhalten (Abstand der Schenkellänge vom Sehpunkt zum Fahrbahnrand: 5,0 m)

Die Änderung berührt die Grundzüge der städtebaulichen Planung nicht. Die Änderungsplanung bezieht sich auf einen rechtskräftig überplanten Bereich. Die detaillierten Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sind dem Gesamtplan zu entnehmen.

Diesem Plan ist eine Begründung beigelegt.

Planverfasser:

Drees & Huesmann
Planer

Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 72980
fax +49 5205 729822
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 193);

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193);

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202);

Das Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 08.07.2016 (GV., NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.07.2019 (GV. NRW. S. 341).

Anmerkung:

Die im Bebauungsplan in Bezug genommenen Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Gutachten, DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke sind während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Langenberg, Fachbereich Bauen und Finanzen, Klutenbrinkstraße 5, 33449 Langenberg einsehbar.