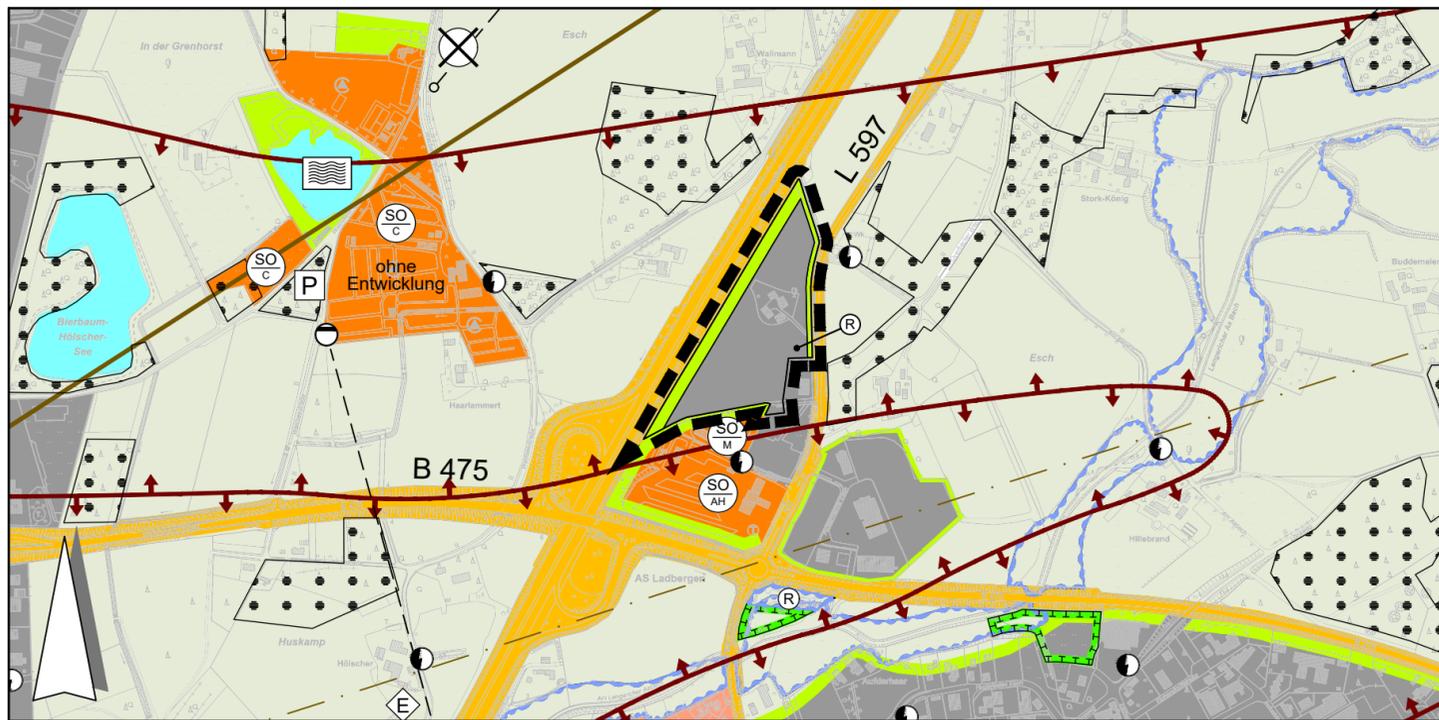


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
1. vereinfachte Änderung (08.10.2012)

M. 1:10.000



**45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

M. 1:10.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)**

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet  
AH: Autohof    M: Motel    C: Camping
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Elektrizität (Umformerstation)
- Abwasser (Pumpwerk)
- öffentliche oder private Grünflächen
- Badeplatz, Freibad
- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald (aus Ursprungsflächennutzungsplan übernommen)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)**

- Böden, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)**

- Lärmschutzzonen (Fluglärm) des Flughafens Münster / Osnabrück nach dem Landesentwicklungsplan IV
- Bauhöhenbegrenzungslinie
- Überschwemmungsgebiet

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des Änderungsbereichs

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
  - **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
  - **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 411 bis 458)
  - **Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666)
  - **Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- jeweils in der z. Zt. der Planaufstellung gültigen Fassung -

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ladbergen, den .....

.....

Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung**

Für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Ladbergen, den .....

.....

Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ladbergen, den .....

.....

Bürgermeister

**Planverfasser**

Der Entwurf der 45. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:  
Osnabrück, den 04.05.2023

Planverfasser:

Proj. Nr. 21 284 021

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbh.org



**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung aller Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am ..... beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Ladbergen, den .....

.....

Bürgermeister

**Genehmigung**

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: ..... ) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Münster, den .....

.....

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Ladbergen, den .....

.....

Bürgermeister

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gem. § 214 Abs.1, S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3, S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Ladbergen, den .....

.....

Bürgermeister

**Planunterlagen**

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000  
Blatt-Nr.: 381215, 381216, 381221, 381222

Kartenunterlage: Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



**GEMEINDE LADBERGEN**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**- 45. ÄNDERUNG**  
(Bereich Espenhof)

Vorentwurf