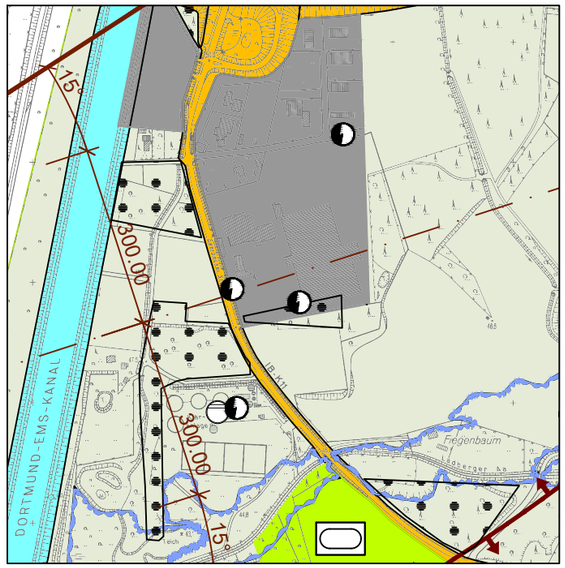


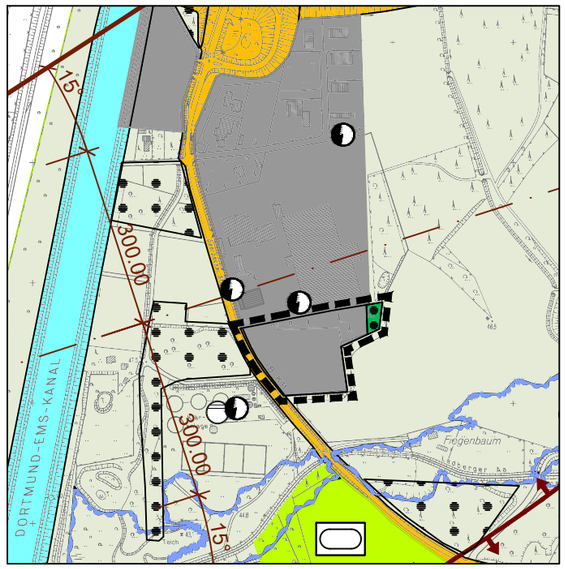
WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
1. vereinfachte Änderung (08.10.2012)
M. 1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Elektrizität (Umformerstation)
- Abwasser (Kläranlage)
- Sportplatz
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald*
- Flächen für Wald



33. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:10.000

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

- Lärmschutzzonen (Fluglärm) des Flughafens FMO nach dem Landesentwicklungsplan IV
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Ü Überschwemmungsgebiet

* Darstellung im Rahmen der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes (unverändert aus dem ursprünglichen FNP übernommen).

PRÄAMBEL

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zuletzt geänderten Fassung
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950) in der zuletzt geänderten Fassung
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zuletzt geänderten Fassung
- Die Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung
- Die Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 411 bis 458), in der zuletzt geänderten Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat in seiner Sitzung am 25.09.2014 die Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ladbergen, den .....

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung
Für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Ladbergen, den .....

Bürgermeister

Planunterlage
Kartengrundlage:	Deutsche Grundkarte 1:5000
Blatt-Nr.	381220 Flughafen Münster-Osnabrück - Ost 381221 Ladbergen
Herausgabevermerk:	Herausgegeben vom Katasteramt Tecklenburg

Planverfasser
Der Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 25.08.2021

Planverfasser:

Proj. Nr. 14 060 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org
Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org
pbh PLANUNGSBÜRO HAHM

Öffentliche Auslegung
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ladbergen, den .....

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung aller Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am ..... beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Ladbergen, den .....

Bürgermeister

Genehmigung
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: .....) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster, den .....

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Ladbergen, den .....

Bürgermeister

GEMEINDE LADBERGEN

33. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Entwurf

14.060011_FNP_EW_03.dwg
H:\A1?2\1?2\14060011 Ladbergen B-Plan 115 Industriegebiet Hafen 5. Änd_Erw\Pläne\FNP