





ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorhandene Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - GRZ 0.3 Grundflächenzahl
 - GFZ 0.5 Geschossflächenzahl
 - vorhandene Bebauung
 - vorgeschlagenes Gebäude
 - als Wald zu erhaltender bzw. zu bepflanzender Schutzstreifen (auch Garagen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 Bau NVO sind nicht zulässig)
- Für die Bepflanzung sind folgende Gehölzarten zu verwenden:
- Feldahorn, Sandbirke, Hainbuche, Kornelkirsche, Hartriegel, Pfaffenhütchen, Gem. Liguster, Heckenkirsche, Traubenkirsche, Schwarzdorn, Salweide, Holunder, Eberesche, Gem. Schneeball, Waldkiefer

Hinweis

Wenn bei Bodeneingriffen Bodendenkmäler (z.B. Mauerwerk, Bodenveränderungen etc.) entdeckt werden, ist dies der Gemeinde und dem Amt für Bodendenkmalpflege (Tel.: 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).
2. Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.1986.
3. Landesbauordnung (Bau O NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).
4. Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475).
6. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191).

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat am 04.06.1987 gem. § 2 BBauG die Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 3 "Gewerbegebiet Ost" beschlossen.

Ladbergen, den 10.06.1987

J. J. J.
Bürgermeister

Stienecker
Ratsmitglied

J. J. J.
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom in der Zeit vom 24.03.1988 bis einschließlich 25.04.1988 öffentlich ausgelegen.
Ladbergen, den 04.05.1988

M. M.
Der Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Ladbergen am 04.05.1988 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.

Ladbergen, den 06.05.1988

J. J. J.
Bürgermeister

B.
Ratsmitglied

J. J. J.
Schriftführer

Gegen diesen Plan wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (Verfügung vom 20.7.1988) - 35.2.1-5204-
Münster, den 20.7.88

J. J. J.
Der Regierungspräsident
im Auftrag
Oberregierungsamt

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens dieses Planes wurde gem. § 2 BauGB am 04.08.1988 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Plan rechtsverbindlich
Ladbergen, den 09.08.1988

M. M.
Gemeindedirektor

GEMEINDE LADBERGEN Bebauungsplan Nr.: 3 "GEWERBEGEBIET OST" 1. Änderung

MAßSTAB	1:1000
DATUM	MÄRZ 1988
BEARB	HUELMANN
GEZ	BERGSCHN.
GEAND	

KREIS
STEINFURT
DEZ. V / PLANUNGSAMT

