

B e g r ü n d u n g

zur 9. vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet-Ost"

Die Gemeinde Ladbergen beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 3
"Gewerbegebiet-Ost" gemäß § 13 BBauG zu ändern.

Die Änderung bezieht sich auf 2 Parkstreifen an der Industrie-
straße.

Die Industriestraße ist endgültig ausgebaut. Im Rahmen dieses
Ausbaues ist auf den Ausbau dieser Parkstreifen verzichtet
worden, da sämtliche Gewerbebetriebe im Bereich der Industrie-
straße über ausreichende private Stellplätze verfügen und
auch unter Berücksichtigung des Verkehrsaufkommens ein Bedarf
für zusätzlichen öffentlichen Parkraum nicht besteht.

Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht
berührt.

Aufgestellt: April 1986

Kreis Steinfurt
Der Oberkreisdirektor
Verwaltungsstelle Tecklenburg
- Planungsamt -

Im Auftrag



Huelmann

Gemeinde Ladbergen
Der Gemeindedirektor

Im Auftrag



Gravemeier