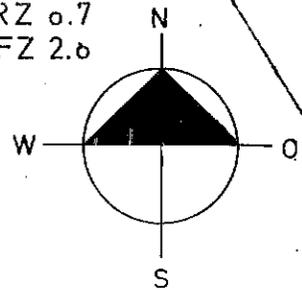


GE III  
GRZ o.7  
GFZ 2.6



GE III  
GRZ o.7  
GFZ 2.6

Fl. 51

Fabrik

41  
Trafo

Fabr

39

38

62

63

64

65

57

59

# VEREINFACHTE Änderung gem. § 13 BBauG

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat am ~~24.04.1986~~ beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet - Ost" gem. § 13 BBauG zu ändern

Ladbergen, den ~~25.04.1986~~



*J. Jönig*  
Bürgermeister

*J. Göltsche*  
Ratsmitglied

*J. Müller*  
Schriftführer

Gem. §§ 2(6), 10 und 13 BBauG in der Neufassung vom 18.08.1976 (BG Bl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BG Bl. I S. 949) sowie der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW. S. 475), ist die vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet - Ost" vom Rat der Gemeinde Ladbergen am ~~24.07.1986~~ als Satzung beschlossen worden.

Ladbergen, den ~~24.07.1986~~



*J. Jönig*  
Bürgermeister

*V. Kump*  
Ratsmitglied

*J. Müller*  
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss über die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtsverbindlich geworden.

Ladbergen, den ~~19.09.1986~~



*J. Jönig*  
Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet ~~XXX~~ entfällt
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschloßflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- P** Parkplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. vereinfachten Änderung

## GEMEINDE LADBERGEN Bebauungsplan Nr. 3

"Gewerbegebiet - Ost"  
9. vereinfachte Änderung

MAßSTAB

1:1000

KREIS



B e g r ü n d u n g  
-----

zur 9. vereinfachten Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet-Ost"

Die Gemeinde Ladbergen beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet-Ost" gemäß § 13 BBauG zu ändern.

Die Änderung bezieht sich auf 2 Parkstreifen an der Industriestraße.

Die Industriestraße ist endgültig ausgebaut. Im Rahmen dieses Ausbaues ist auf den Ausbau dieser Parkstreifen verzichtet worden, da sämtliche Gewerbebetriebe im Bereich der Industriestraße über ausreichende private Stellplätze verfügen und auch unter Berücksichtigung des Verkehrsaufkommens ein Bedarf für zusätzlichen öffentlichen Parkraum nicht besteht.

Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Aufgestellt: April 1986

Kreis Steinfurt  
Der Oberkreisdirektor  
Verwaltungsstelle Tecklenburg  
- Planungsamt -

Im Auftrag



Huelmann

Gemeinde Ladbergen  
Der Gemeindedirektor

Im Auftrag



Gravemeier