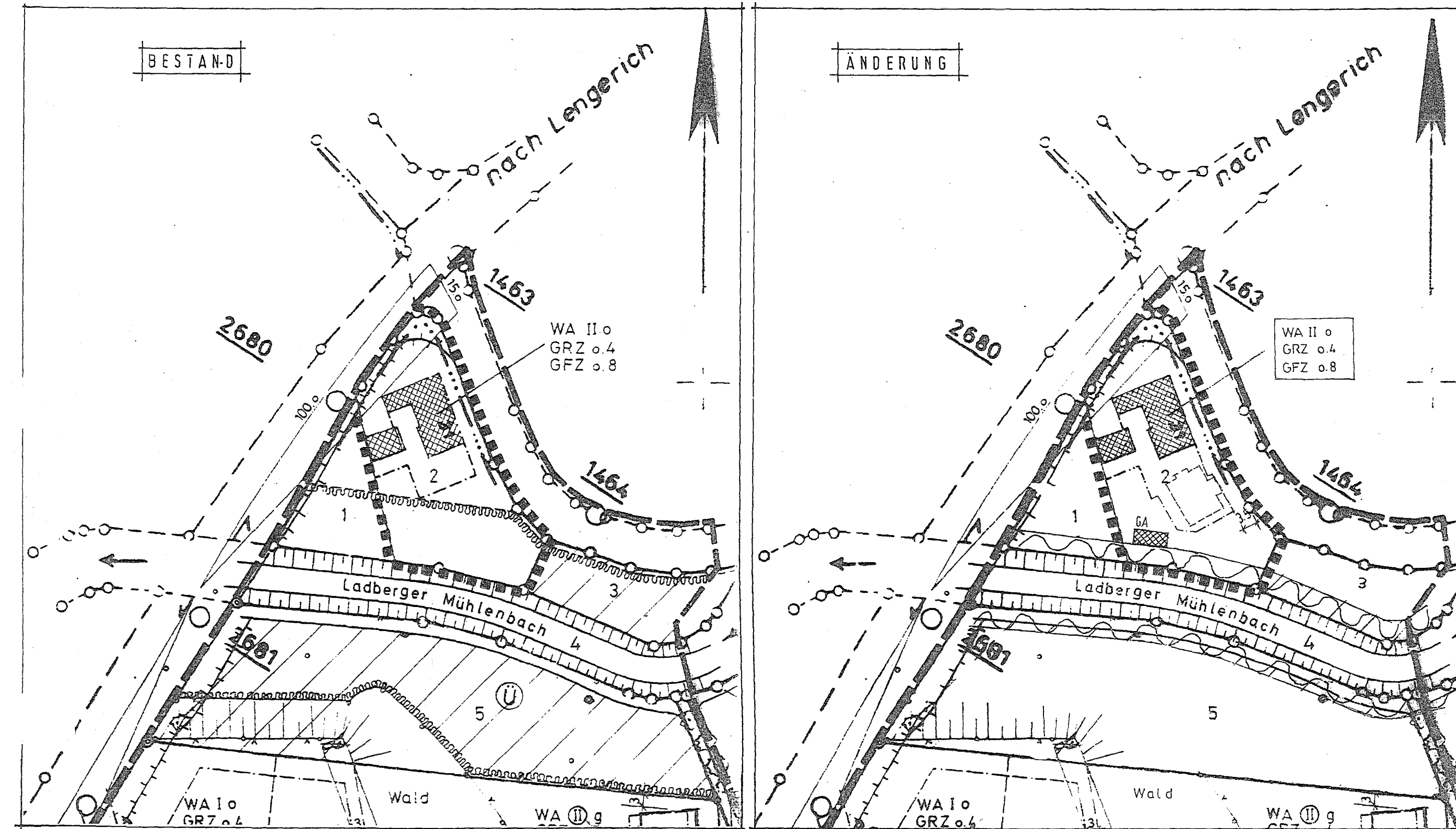


BESTAND

ÄNDERUNG



AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSVERB. BEBAUUNGSPLAN NR. 14 "LINNENKAMP" DER GEMEINDE LADBERGEN
PL ANZEICHENERLÄUTERUNG gem. § 9 BauGB

Textliche Festsetzung:

Die festgesetzte "Fläche für die Wasserwirtschaft" ist von baulichen Anlagen jeglicher Art (insbesondere auch von Zäunen, Pflasterungen, Gerätehütten etc.) freizuhalten.
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 25 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- - - Grenze des Änderungsbereiches

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

0.4 Grundflächenzahl

0.5 Geschosflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o offene Bauweise

— Baugrenze

— Straßenbegrenzungslinie

vorhandene Wohn- und Wirtschaftsgebäude

vorgeschlagene Gebäude

Überschwemmungszone
Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Hinweis: Im Bereich der festgesetzten "Fläche für die Wasserwirtschaft" dürfen Erhöhungen oder Vertiefungen der Geländeoberfläche sowie Baum- oder Strauchbepflanzungen nicht vorgenommen werden.

GEMEINDE LADBERGEN

Bebauungsplan Nr.14

"LINNENKAMP"

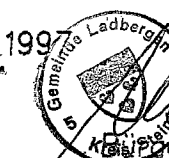
4. vereinfachte Änderung gem. 13BauGB
i. V. m. § 2(7)BauGB-MaßnahmenG.

Änderungsbereich: Flur: 56, Flurstück: 2

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat am 18.12.1997 gem. §§ 2(4), 10 und 13BauGB (BGBL I S.2253), zuletzt durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL I S.466), i. V. m. § 2(7)BauGB-MaßnahmenG-vom 28.04.1993 (BGBL I S. 622) sowie der §§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 665) diese vereinfachte Bebauungsplanänderung beschlossen.

Ladbergen, den 19.12.1997



R. Kump
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung wurde gem. § 12 BauGB am 22.12.1997 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.
Ladbergen, den 22.12.1997



M. Welp
Gemeindevizepräsident

MASS-STAB 1:1000

DATUM 28.10.1997

BEARB. BÜRO
HILLEBRAND / WELP

GEZ. WELP

GEÄND.

ENTWURF UND ANFERTIGUNG



HILLEBRAND+
WELP
ARCHITEKTEN BDA
AN DER MARTINSCHULE 2
48268 GREVEN
TEL. 0 25 71 93 73-0
FAX 0 25 71 93 73 30