

RECHTSGRUNDLAGEN

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), geändert durch das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch in der Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. I. S. 622), das Investitionserleichterungsgesetz und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) sowie das Bundeskleingartengesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I. S. 766).
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 (BGBl. I. 1991, S. 58).
- Der Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1994 (GVNW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1995 (GV.NW. S. 218 - SVG.NW.232).

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 20.06.1996 übereinstimmt ~~und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.~~



Bielefeld, den 20.06.96
Amt für Agrarordnung Bielefeld
I. A.

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat am 09.11.1995 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Ladbergen, den 10.11.1995



Bürgermeister

Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 23.02.1996 in der Zeit vom 06.03.1996 bis einschließlich 10.04.1996 öffentlich ausgelegen.



Gemeindedirektor

Dieser geänderte Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Ladbergen am 30.05.1996 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.

Ladbergen, den 01.06.1996



Bürgermeister

Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer

~~Zu diesem geänderten Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (siehe Verfügung vom 199...).~~

Münster, den _____ Bezirksregierung Münster
im Auftrag _____

Gemäß § 12 BauGB ist der Satzungsbeschluß über diese Änderung des Bebauungsplanes (Inkraftsetzung ohne Anzeigeverfahren nach § 2 (6) BauGB-MaßnG) sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Bebauungsplanänderung am 06.07.96 üblich amtlich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung am 06.07.96 in Kraft getreten.



Ladbergen, den 08.07.1996

Gemeindedirektor

[Signature]