

RECHTSGRUNDLAGEN

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.07.1997 (BGBl. I. S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I. S. 1950)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV.NW S. 622)
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I.S. 127) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218), geändert durch Gesetz vom 09.11.1999

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 22.06.2005 übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.



Legen d. 22.6.2005

Dipl.-Ing. E. Beckermann
Öffentlich best. Vermessungsingenieur
Blumenweg 14
49525 Lengerich
Tel. 05481/6507 - Fax 05481/37081

Der Rat der Gemeinde Ladbergen hat am 04.03.04 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Ladbergen den, 05.03.04

K. Linnik
Bürgermeister



E. Schwaab
Schriftführer

K. Krumm
Bürgermeister



E. Schwaab
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom 14.01.05 bis einschließlich 14.02.05 öffentlich ausgelegen.

Ladbergen den, 15.02.2005
K. Krumm
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Ladbergen am 21.04.2005 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Ladbergen den, 22.04.2005

K. Krumm
Bürgermeister



E. Schwaab
Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 23.05.05 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Ladbergen den, 24.05.2005

Gemeinde Ladbergen
K. Krumm
Bürgermeister