



Legende		
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
W	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
M	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
G	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
SO	Sondergebiet (siehe unten unter Planung)	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf		§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf		
Zweckbestimmung		
	Schule	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Verkehrszüge		§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen		
Bahnanlagen		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Wasserflächen		
Fläche für die Landwirtschaft und für Wald		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Fläche für die Landwirtschaft		
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
Nachrichtliche Übernahme Umgrenzung von Schutzgebietes und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrecht		§ 5 Abs. 4 BauGB
	Landschaftsschutzgebiet	
		Naturschutzgebiet (NSG)
Nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4a BauGB		§ 5 Abs. 4a BauGB
Überschwemmungsgebiet		
Planung		
SO	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: "Seniorenwohn-, -pflege- und medizinisches Zentrum Winden"	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Räumlicher Geltungsbereich bisheriger Änderungen des FNP	
	Räumlicher Geltungsbereich der 37. Änderung	

<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 26.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788, geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 178))</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1902)</p> <p>Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1972)</p> <p>in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung</p> <p>Bezugsquelle für DIN-Normen u. VDI-Richtlinien: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstr. 6, 10777 Berlin (Tel.: 030/2661-0; Fax: 030/2661-1260)</p>		<p>1. Aufstellung</p> <p>Der Rat der Gemeinde Kreuzau hat am 10.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.</p> <p>Kreuzau, den 10.02.2021</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>2. Bekanntmachung der Aufstellung</p> <p>Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am 02.03.2021 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kreuzau, den 02.03.2021</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</p> <p>Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.04.2021 in der Zeit vom 10.05.2021 bis zum 09.06.2021 öffentlich ausliegen.</p> <p>Kreuzau, den 03.06.2021</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung</p> <p>Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 05.05.2021 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum 09.06.2021 hierzu zu äußern.</p> <p>Kreuzau, den 18.05.2021</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Übersicht (ohne Maßstab)</p>
<p>Plangrundlage</p> <p>Der Rat der Gemeinde Kreuzau hat am 07.12.2022 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Kreuzau, den 12.12.2022</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>5. Auslegungsbefehl</p> <p>Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Kreuzau am 23.12.2022 vom 02.01.2023 bis zum 03.02.2023 öffentlich ausliegen.</p> <p>Kreuzau, den 06.02.2023</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>6. Beteiligung der Behörden</p> <p>Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 23.01.2023 aufgefordert, bis zum 24.02.2023 zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.</p> <p>Kreuzau, den 27.02.2023</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>7. Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Gemeinde Kreuzau hat die Flächennutzungsplanänderung am 18.04.2023 beschlossen.</p> <p>Kreuzau, den 18.04.2023</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>8. Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Gemeinde Kreuzau hat die Flächennutzungsplanänderung am 18.04.2023 beschlossen.</p> <p>Kreuzau, den 18.04.2023</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>		
<p>Entwurf</p> <p>Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensmäßiger Art beachtet worden sind.</p> <p>Kreuzau, den 04.03.2024</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>9. Ausfertigung</p> <p>Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom 19.12.2023 Az.: 35.2.11-20-10/23 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 04.03.2024</p> <p>Bezirksregierung Köln im Auftrag</p>	<p>10. Genehmigung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am 15.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Kreuzau, den 18.03.2024</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>	<p>11. Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am 15.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Kreuzau, den 18.03.2024</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>			

GEMEINDE KREUZAU
37. Flächennutzungsplanänderung
Ortslage Winden
- Feststellungsbeschluss -

Plan-Nr.: 001.1 Maßstab: 1:5000 Stand: 18.04.2023

Projekt-Nr.: 8504 gezeichnet: W.B.

BKS INGENIEURGESELLSCHAFT
STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELT-PLANUNG GMBH
MAXIMINSTRASSE 17H
D-54592 TRIER / MOSEL
WWW: WWW.BKS-1000.DE