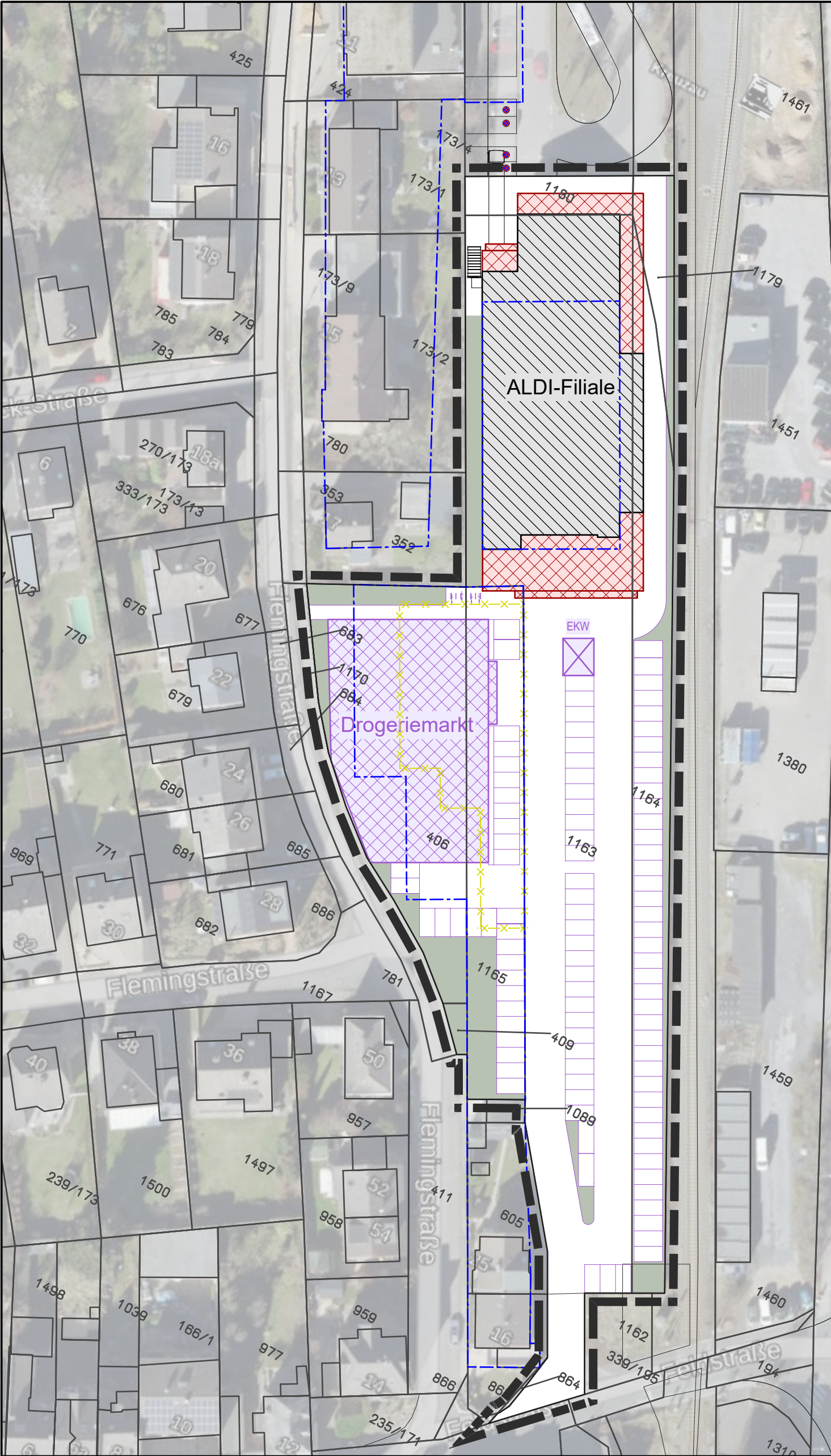




ALDI	
Verkaufsfläche genehmigter Bestand	
AZ: 63-00168-12-13 vom 19.06.2012	
AZ: 63-00375-12-13 vom 07.08.2012	950,68 m²
Verkaufsfläche Erweiterung	ca. 253 m²
Verkaufsfläche gesamt	ca. 1.204 m²

Bruttogrundfläche genehmigter Bestand	
AZ: 63-00168-12-13 vom 19.06.2012	
AZ: 63-00375-12-13 vom 07.08.2012	1.396,67 m²
Bruttogrundfläche Erweiterung	ca. 497 m²
Bruttogrundfläche gesamt	ca. 1.894 m²

LEGENDE

- Bestand ALDI-Filiale
- Erweiterung ALDI-Filiale
- vorhandene Baugrenze (nachgezeichnet ohne geometrische Eindeutigkeit)
- kein Antragsgegenstand; nachrichtliche Darstellung:
- Neubau Drogeriemarkt
- Versetzung Einkaufswagenüberdachung (EKW)
- Neuordnung Stellplatzanlage
- Abbuch RWZ

Flurstücke ALDI:

Grundstücksgrenze: Vereinigung im Zuge des Bauantragsverfahren

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Kreuzau	10	406	1.379 m²
Kreuzau	10	409	28 m²
Kreuzau	10	1163	4.310 m²
Kreuzau	10	1164	1.116 m²
Kreuzau	10	1165	905 m²
Kreuzau	10	1179	190 m²
Kreuzau	10	1180	200 m²

Gesamtfläche Grundstück: 8.128 m²

Quelle: Tim-Online

- GEPLANT -

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

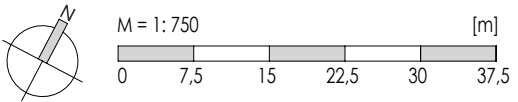
Ermittlung mit CAD

Grundflächen	
Erweiterung: ALDI	1894 m²
Neubau: Drogeriemarkt	1115 m²
Versetzt: EKW	35 m²
Summe	3.044 m²

GRZ: $\frac{3.044 \text{ m}^2}{8.128 \text{ m}^2} = 0,37$

B-Plan Nr. E 14 und Nr. E 1a,
1. Änderung vom 21.06.1989
(BaunutzungsV 1977)

LAGEPLAN - GEPLANT -



PE Becker GmbH Kölner Str. 23-25 D-53925 Kall info@pe-becker.de • www.pe-becker.de Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40 PE BECKER GmbH PLANUNG + ENTWICKLUNG Zukunft ist planbar!	Kall, 23.12.2021 Entwurfsverfasser	ALDI GmbH & Co. KG	23.12.2021 JH
		Mariadorfer Straße 1, 52249 Eschweiler	
		Erweiterung Lebensmitteldiscountmarkt	Dipl.-Ing.
		Feldstraße 18, 52372 Kreuzau	Norbert Wasch
Vorbescheid	Lageplan - Geplant -		-H- 52-801
			2