



<p>KREUZAU ORTSLAGE BILSTEIN</p> <p><b>BEBAUUNGSPLAN</b> NR.M1 M.1: 1000</p> <p>2. ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG</p> <p>RECHTSGRUNDLAGE § 4 UND 28 GO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 1.10.79 (GV NW S. 594) BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 BAU NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 30.7.81</p>	<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p><b>WA</b> ALLGEMEINES WOHNGEBIET</p> <p>— GORFGEBIET — MISCHGEBIET — GEWERBEGEBIET</p>	<p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>Z-B III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>Z-B (III) ZWINGEND-FESTGESETZTE GESCHOSSIGKEIT</p> <p>04 GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>(08) GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>FH MAXIMALE FIRSHÖHE</p> <p>BAUWEISE, BAUGRENZE</p> <p>— OFFENE BAUWEISE —</p> <p>9 GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>— NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG —</p> <p>— NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG —</p> <p>— NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG —</p> <p>— BAUGRENZE —</p>	<p>VERKEHRSLÄCHEN</p> <p>— STRASSENVERKEHRSLÄCHEN —</p> <p>— ÖFFENTLICHER PARKPLATZ —</p> <p>— FUSSWEG —</p> <p>— STRASSENABGRENZUNGSLINIE —</p> <p>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</p> <p>— FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF —</p> <p>— SCHULE — KIRCHE — VERWALTUNG —</p> <p>— FEUERWEHR —</p>	<p>FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN</p> <p>— FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN —</p> <p>— KLÄRANLAGE —</p> <p>— UMFORMERSTATION —</p> <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>— ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE —</p> <p>— PARKANLAGE — SPORTPLATZ —</p> <p>— FRIEDHOF — SPIELPLATZ —</p>	<p>FLÄCHEN FÜR DIE LAND-+FORSTWIRTSCHAFT</p> <p>— FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT —</p> <p>— FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT —</p> <p>SCHUTZ-+ERHALTUNG DER LANDSCHAFT</p> <p>— FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN —</p> <p>— FLÄCHEN FÜR DAS ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN —</p> <p>— ZU ERHALTENER BAUM —</p> <p>— NATURDENKMAL —</p>	<p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>— GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES —</p> <p>— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG —</p> <p>— SICHTFLÄCHEN BEPFLANZUNGEN, EINFRIEDIGUNGEN UND BAULICHE ANLAGEN DIE HÖHER ALS 0,60 m ÜBER OK STRASSE SIND, SIND NICHT ZULÄSSIG —</p> <p>— MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN —</p>	<p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</p> <p>IM GESAMTEN PLANGEBIET SIND GGFLS BESONDERE GRUNDUNGSMASSNAHMEN WEGEN EHEMALIGER BERGBAUE ERFORDBERLICH.</p> <p>— DAS PLANGEBIET LIEGT IN DER ERDBEBENZONE DIN 4100 IST ZU BEACHTEN —</p> <p>BESTANDSANGABEN</p> <p>— VORHANDENE BEBAUUNG —</p> <p>— VORHANDENE PARZELLENGRENZE —</p> <p>— FLUGGRENZEN —</p>	<p>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</p> <p>— FLACHDACH —</p> <p>— GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN —</p> <p>— DACHNEIGUNG MIND. 17° —</p> <p>— MAX. FIRSHÖHE VON —</p> <p>— GELÄNDEOBERFLÄCHE BEI —</p> <p>— EINGESCHOSSIGER BAUWEISE —</p> <p>— ZWEIFGESCHOSSIGER BAUWEISE —</p> <p>— ALS FESTGELEGTE GELÄNDEOBERFLÄCHE NACH § 2 (3) BAU-9-NW-GH —</p> <p>— DIE HÖHE OK-FERHG-AUSGESAUER —</p> <p>— STRASSE VOR GEBÄUDEMITTE —</p>
<p>DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALT (PLANZEICHENVERORDNUNG)</p>	<p>ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>KREISVERWALTUNG DÜREN</p> <p>KREISPLANUNGSAMT</p> <p>DÜREN DEN 7.8.85</p> <p>KREISPLANER</p>	<p>ES WIRD BESCHENKT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG DES RATES DER STADT VOM 05.06.85 AUFGESTELLT WORDEN</p> <p>Kreuzau DEN 6.6.85</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 26 ABS. 2 BBAUG ERFOLGTE AM</p> <p>DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 26 ABS. 6 UND § 9 ABS. 8 BBAUG IN DER ZEIT VOM BIS OFFENGELEGEN</p> <p>DEN</p> <p>GEMEINDELEITUNG</p>	<p>DIE GEMEINDEVERTRETUNG STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 26.09.85 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN</p> <p>Kreuzau DEN 27.09.85</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM AZ.</p> <p>KÖLN DEN</p> <p>REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG</p>	<p>DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 13 ABS. 1 BBAUG AM 06.12.85 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN</p> <p>Bestätigung</p> <p>GENEHMIGT IST AM 06.12.85 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN</p> <p>Kreuzau DEN 07.12.85</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM AZ.</p> <p>DÜREN, DEN</p> <p>DER OBERKREISDIREKTOR IM AUFTRAG</p>