



Flur 14

KREUZAU Ortslage Stockheim Bebauungsplan Nr. F 2 M 1:1000 9. Änderung (vereinfachte)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAUGRENZE	VERKEHRSFÄCHEN	BESTANDSANGABEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
<p>RECHTSGRUNDLAGE §7 GONRW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 GV NRW S.666 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990 BAUGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997</p> <p>DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG)</p> <p>KREUZAU, DEN 22.11.2001</p> <p>R. VALTER, ÖBVI</p>	<p>MI MISCHGEBIET</p>	<p>0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. FH 9,0m FIRSTHOHE ALS HÖCHSTMASS FH 9,0 m über OK Straße vor Gebäudemitte</p>	<p>BAUGRENZE</p>	<p>STRASSENVERKEHRSFÄCHEN</p>	<p>VORHANDENE BEBAUUNG</p> <p>VORHANDENE PARZELLENGRENZE</p> <p>z.B. 316 FLURSTÜCKSNUMMER</p>	<p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN</p> <p>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN</p> <p>St ZWECKBESTIMMUNG: STELLPLÄTZE</p>
<p>ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>Dipl.-Ing. Richard Valter Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p>KREUZAU, DEN 22.11.2001</p> <p>R. VALTER, ÖBVI</p>	<p>ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE STÄDTBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST</p> <p>Dipl.-Ing. Richard Valter Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p>KREUZAU, DEN 22.11.2001</p> <p>R. VALTER, ÖBVI</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 20.11.01 AUFGESTELLT WORDEN</p> <p>KREUZAU, DEN 21.11.2001</p> <p>JA. <i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 29.03.2002 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN</p> <p>KREUZAU, DEN 20.03.2002</p> <p>JA. <i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE SCHLUSSBEKANNTMACHUNG IST AM 29.03.02 ORTSÜBLICH ERFOLGT</p> <p>KREUZAU, DEN 02.04.02</p> <p>JA. <i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>		