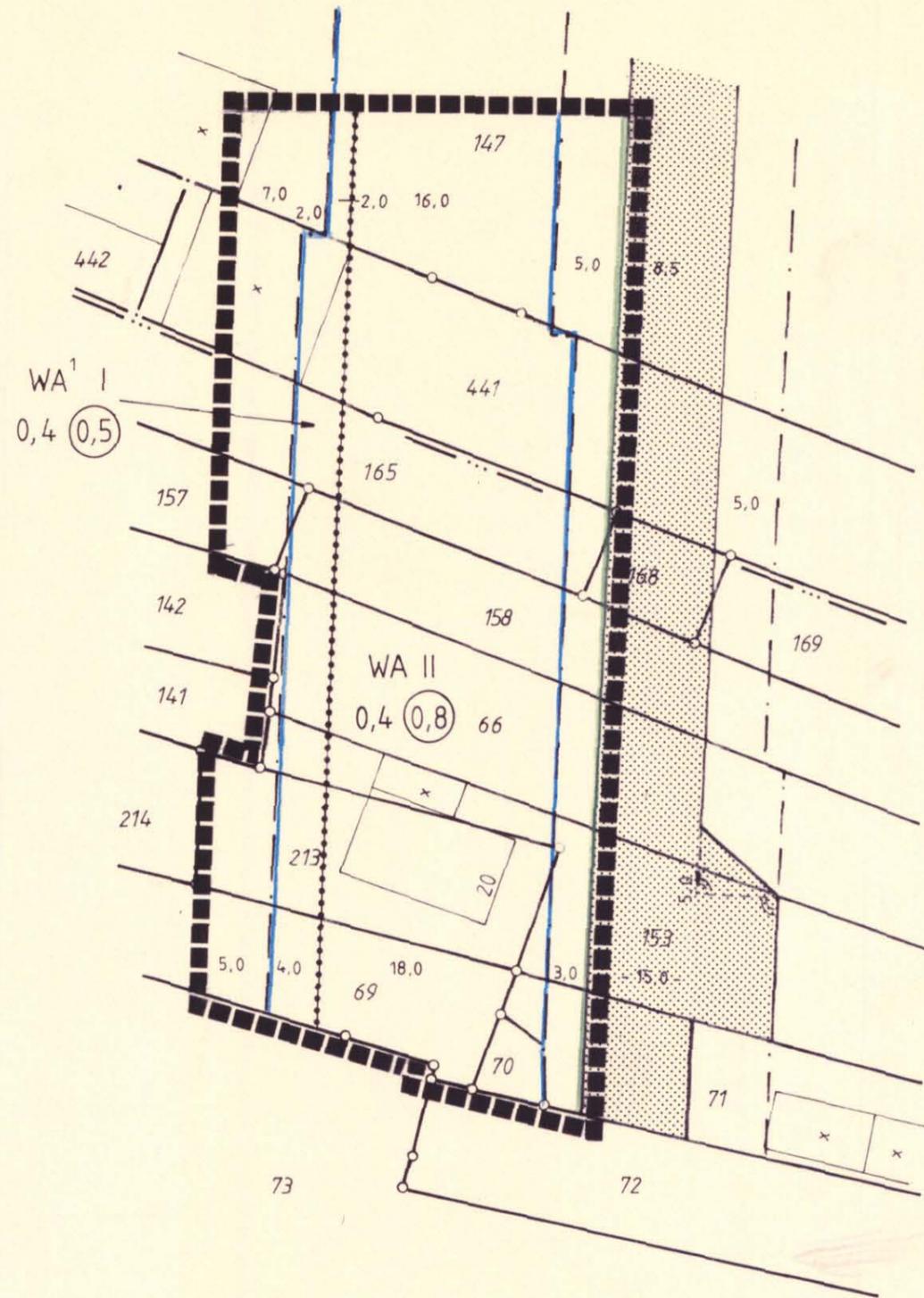


Flur 3

Flur 2



**KREUZAU
ORTSLAGE WINDEN
Bebauungsplan
Nr. 13 M 1:500**

1. Änderung

RECHTSGRUNDLAGE
§7 GONW IN DER FASSUNG DER BEKANN-
MACHUNG VOM 14.07.1994 GV NW S.666
BAUNVO IN DER FASSUNG DER
BEKANNMACHUNG VOM 23.01.1996
PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) IN
DER FASSUNG VOM 18.12.1996

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE ENT-
SPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER
VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG
DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTEL-
LUNG DES PLANINHALTS
(PLANZEICHENVERORDNUNG)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES
WOHNGEBIET

WA I

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZULÄSSIG SIND NEBEN-
ANLAGEN GEM. § 14 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS
HÖCHSTGRENZE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZE

GARAGEN UND NEBENANLAGEN AUSSERHALB DER
OBERBAUBAREN FLÄCHEN UND AUSSERHALB DER
FLÄCHEN FÜR GARAGEN SIND INNERHALB EINES
10 M TIEFEN BEREICHS ENTLANG DER STRASSEN-
BEGRENZUNGSLINIE NICHT GESTATTET.

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GENEIGTE DÄCHER AUSGEN. GA
DACHNEIGUNG I 25°-35°
II 25°-30°

MAX. TRAUFGHÖHE OBER DK ERDREICH:

EINGESCHOSSIG 4,20 M
ZWEIGESCHOSSIG 7,20 M

MAX. DREMPELHÖHE
DK DACHGESCHOSSEFSUSSBÖDEN
BIS UK DREMPELFETTE 0,20 M

(AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN
VORHANDENE BEBAUUNG MÖGLICH)

BESTANDSANGABEN

X

VORHANDENE BEBAUUNG

— — — — —

VORHANDENE
PARZELLENGRENZE

— · — · — · —

VORHANDENE
FLURGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

— — — — — GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

Dipl.-Ing.
Richard Valter
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing.
Richard Valter
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing.
Richard Valter
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



KREUZAU, DEN 21.11.1996

BÜRGERMEISTER

KREUZAU, DEN

DER GEMEINDEDIREKTOR

KREUZAU, DEN 18.12.1996

BÜRGERMEISTER

KREUZAU, DEN 22.01.1997

BÜRGERMEISTER