

KREUZAU
 Ortslage Winden
Bebauungsplan
 Nr. 11 M 1:500
 10. Änderung (vereinfachte)

RECHTSGRUNDLAGE
 BAUGESETZBUCH (BauGB)
 GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NIEDERRHEIN WESTALEN (GONRW)
 VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE
 (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG BauNVO)
 VERORDNUNG ÜBER DIE AUSGESTALTUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE
 DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG PlanZV)
 VERORDNUNG FÜR DAS LAND NIEDERRHEIN WESTALEN
 BAUGESAMMELNUTZUNGSORDNUNG (BauSNO)

IN DER ZUM ZEITPUNKT DER PLANAUFGSTELLUNG JEWEILS
 GÜLTIGEN FASSUNG

Planverfasser
 Dipl.-Ing. RICHARD VALTER
 Öffentlich best. Vermessungsingenieur
 Sachverständiger für Grundstücks- u.
 Gebäudebewertung
 Hauptstraße 21
 52372 Kreuzau
 Tel.: 02422/94040
 Fax: 02422/940419
 e-mail: info@vermessung-valter.de
 www.vermessung-valter.de

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	VERKEHRSFLÄCHEN
MI Mischgebiete (§8 BauNVO) 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL		STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER RAT DER GEMEINDE KREUZAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 13.02.2012 DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES GEM. § 2(1) UND (4) DES BAUGESETZBUCHES BESCHLOSSEN.	BÜRGERBETEILIGUNG DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 3 ABS. 1 BAUGESETZBUCH ERFOLGTE AM
	KREUZAU, DEN 17.06.2012 R. VALTER, ÖbVI	KREUZAU, DEN 14.02.2012 BÜRGERMEISTER

SONSTIGE PLANZEICHEN	BESTANDSANGABEN
EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSORGNUNG MIT GÜTERN U. DRINGLICHEN BEDÜRFNISSEN DES ÖFFENTL. U. PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- U. SPIELANLAGEN FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN: ○ OFFENTLICHE VERWALTUNGEN □ SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN F FEUERWEHR	VORHANDENE BEBAUUNG VORHANDENE PARZELLEN- UND FLURGRENZE z. B. 583 FLURSTÜCKSNUMMER FLURGRENZE # PARALLELZEICHEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES SATZUNGSBESCHLUSS DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10(1) DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT DER GEMEINDE KREUZAU AM 26.06.2012 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	BEKANNTMACHUNG DIE BEKANNTMACHUNG ÜBER DEN BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER BEREITUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGESETZBUCH IST AM 20.07.2012 ERFOLGT.
OFFENLEGUNG DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 3 ABS. 2 IN DER ZEIT VOM 12.03. BIS 12.04.2012 OFFENGELEGEN.	KREUZAU, DEN 13.04.2012 BÜRGERMEISTER
KREUZAU, DEN 27.06.2012 BÜRGERMEISTER	KREUZAU, DEN 23.07.2012 BÜRGERMEISTER

