



KREUZAU Gemarkung:STOCKHEIM Flur: 14/15 Bebauungsplan Nr. F14 "Westlicher Ortsrand" M=1:500 Rechtsgrundlage - Baugesetzbuch (BauBG) - Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GOWV) - Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzeichVerordnung 1980 PlanZV/90) - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauONRW) in der zum Zeitpunkt der Planaufstellung jeweils gültigen Fassung	Art u. Maß der baulichen Nutzung WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (B4 BauNutzV) II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE GR 120 qm 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHl ALS HOCHSTMASS FH MAXIMALE FIRSHÖHE BEZO- GEN AUF OFFE EG max. 9,00 m NEBENANLAGEN IM SINNE DES BAUGesetzes SIND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN NICHT ZULÄSSIG. Bauweise, -linien, -grenzen o OFFENE BAUWEISE △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG — BAUGRENZE Verkehrs-, Grün- und Sonstige Flächen — OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE VORHANDEN / GEPLANT — OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE GEPLANT (ZWECKGEBUNDEN) — STRASSENABGRENZUNGSLINIE — OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (B 9 (1) 1b) P PARKPLATZ — FUSSWEG Sonstige Planzeichen — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN, Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES — VORGESCHLAGENE PARZELLEGRENZE — SPIELPLATZ P52 PUNKT-KOORDINATE Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN / STRÄUCHERN — ANPFLANZEN VON BÄUMEN — ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN Bestandsangaben — VORHANDENE PARZELLEGRENZE — VORHANDENE FLURGRENZE 625 FLURSTÜCKSNUMMER — VORHANDENE BEBAUUNG Flächen für Versorgungsanlagen — STROMVERSORGUNG -TRANSFORMATOR- — STROMVERSORGUNGSLITUNG -OBERFÖRSCHE- Planearbeitung Dipl.- Ing. RICHARD VALTER Öffentlich best. Vermessungsingenieur Sachverständiger für Grundstücks- u. Gebäudemessung Hauptstraße 21 52372 Kreuzau Tel: 02422-94040 Fax: 02422-940419 Planverfasser DIRK NIEHSEN ARCHITEKTUR KLOSTERBERG 10 52255 HENNEBERG Tel 02453-3835641 Fax 02453-3835642						
PLANGRUNDLAGE Die vorliegende Planunterlagen ENTSPRICHT DER ANFORDERUNG DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG) KREUZAU, DEN 14.04.2010 R. VALTER ÖBVI	KATASTERNACHWEIS Die DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN. KREUZAU, DEN 14.04.2010 R. VALTER ÖBVI	GEOMETRISCHE FESTLEGUNG ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH ENDEUTIG IST. KREUZAU, DEN 14.04.2010 R. VALTER ÖBVI	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER RAT DER GEMEINDE KREUZAU HAT IN SEINER SITZUNG AM 14.04.2010 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES GEM. § 21 DES BAUGESETZBUCHES BESCHLOSSEN. KREUZAU, DEN 14.04.2010 DER BÜRGERMEISTER 24. [Signature]	BETEILIGUNGEN Die TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DIE VON DER PLANUNG BEROHRT WERDEN KÖNNEN, SIND MIT SCHREIBEN GEM. § 3 Abs. 2 BAUGESETZBUCH IN DER ZEIT VOM 24.04.2010 BIS ENSCHL. 19.12.2011 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. KREUZAU, DEN 30.12.2011 DER BÜRGERMEISTER 24. [Signature]	OFFENLEGUNG DESER PLANENTWURF HAT ENTSPRECHEND DES OFFENLEGUNGSBESCHLUSSES DES PLANUNGSABSCHLUSSES MIT SEINER ANLAGE GEM. § 3 Abs. 2 BAUGESETZBUCH IN DER ZEIT VOM 24.04.2010 BIS ENSCHL. 19.12.2011 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. KREUZAU, DEN 30.12.2011 DER BÜRGERMEISTER 24. [Signature]	SATZUNGSBESCHLUSS DESER PLAN IST GEMÄSS § 100 DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT DER GEMEINDE KREUZAU AM 14.04.2010 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. KREUZAU, DEN 14.04.2010 DER BÜRGERMEISTER 24. [Signature]	BEKANNTMACHUNG Die BEKANNTMACHUNG ÜBER DEN BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER BEHALTUNG GEMÄSS § 103 BAUGESETZBUCH IST AM 24.08.2012 ERFOLGT. KREUZAU, DEN 27.08.2012 DER BÜRGERMEISTER 24. [Signature]