

**Verfahrensweise**  
 zur Aufhebung des Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. E 9, Ortsteil Kreuzau, "Auf den Brechen", sowie des 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. E 9, Ortsteil Kreuzau, "Auf den Brechen", der als forstwirtschaftliche Fläche ausgewiesen ist.

Dieser Bebauungsplan sowie der 1. Änderungsplan zu diesem Bebauungsplan sind durch Beschluß der Gemeindevertretung des Rates der Gemeinde Kreuzau vom 27. 05. 1993 aufgehoben worden.

Kreuzau, den 28. 05. 1993  
 Zens - Bürgermeister

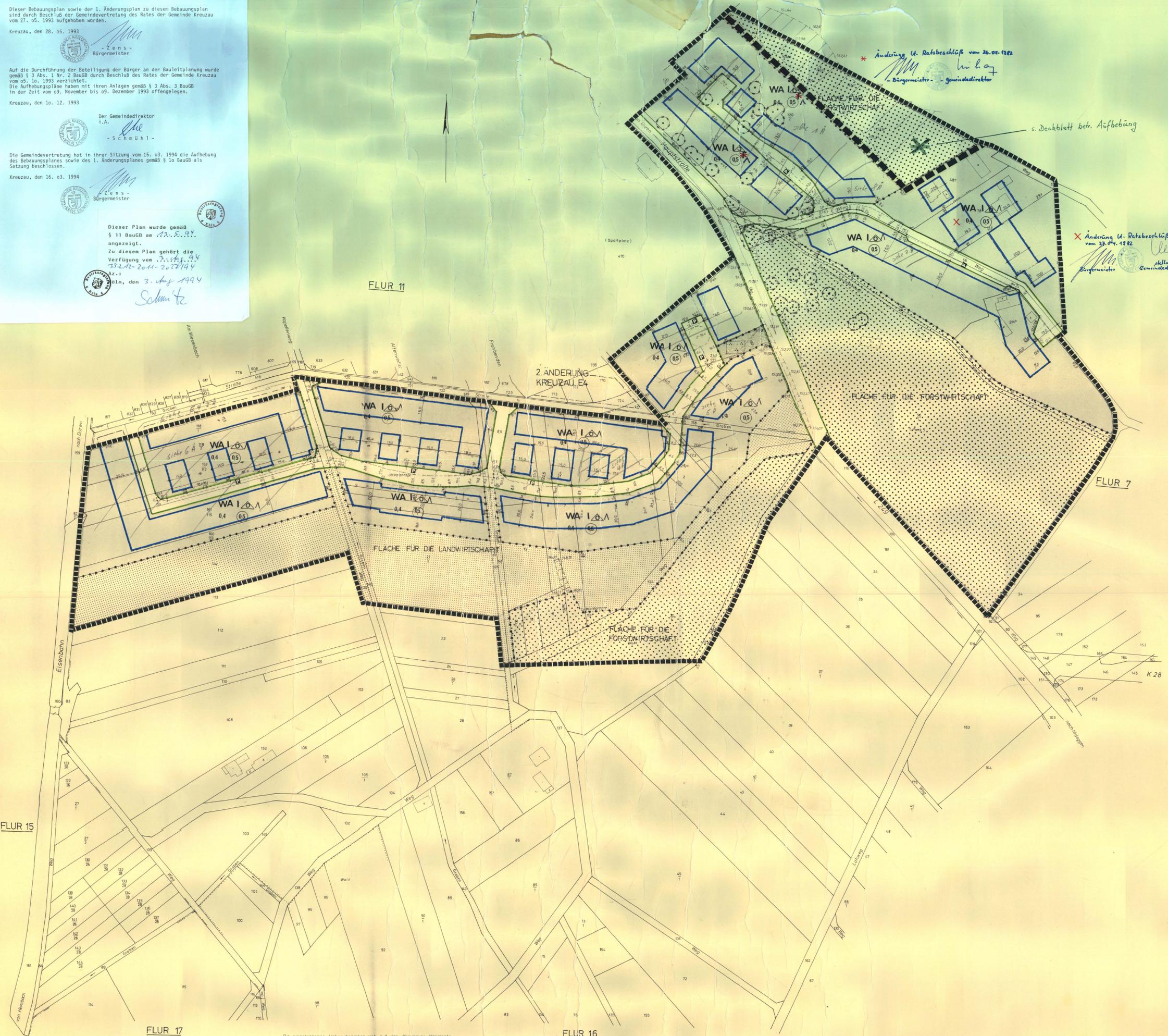
Auf die Durchführung der Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung wurde gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Kreuzau vom 05. 10. 1993 verzichtet.  
 Die Aufhebungspläne haben mit ihren Anlagen gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 09. November bis 09. Dezember 1993 offengelegen.

Kreuzau, den 10. 12. 1993  
 Der Gemeindevizepräsident  
 f. A. Schmittl - Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 15. 03. 1994 die Aufhebung des Bebauungsplanes sowie des 1. Änderungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzungsbeschlüsse.

Kreuzau, den 16. 03. 1994  
 Zens - Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 18. 5. 94 angezeigt.  
 Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 23. 04. 94 352/92-2011-2027/94  
 z. z. bin, den 3. Aug 1994  
 Schmittl



Änderung lt. Ratsbeschl. vom 26. 01. 1982  
 Zens - Bürgermeister - Gemeindevizepräsident

Änderung lt. Ratsbeschl. vom 23. 04. 1982  
 Zens - Bürgermeister - Gemeindevizepräsident

s. Deckblatt betr. Aufhebung

Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Kreuzauer Kanalnetz

**KREUZAU**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**Nr. E 9 M.1:1000**  
**ÄNDERUNG**

DÜREN DEN 04. 07. 1982  
 DÜREN DEN 19. 8. 1982  
 DÜREN DEN 14. 02. 1984  
 KREUZAU DEN 16. 01. 1985  
 KREUZAU DEN 05. 06. 1987  
 KREUZAU DEN 27. 07. 1987  
 KÖLN DEN 24. 04. 1988  
 KREUZAU DEN 02. 02. 1989

**FESTSETZUNGEN**

<b>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	SEMASS § 9 (1) 1 BBAUG	<b>ZAHLE DER VOLKSGESCHLOSSE</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
WA ALLEMEINERES WOHNGEBIET		04 GRUNDFLÄCHENZAHLE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
M D DORFGEBIET		28 II ALS HOCHSTRENZE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
M D GEGÜBERTES DORFGEBIET		05 GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
M I MISCHEGEBIET		06 BAUMASSEZAHLE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
GE GEWERBEGBIET			
GE GEGÜBERTES GEWERBEGBIET			
IG INDUSTRIEGEBIET			

<b>BAUWEISE</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG	<b>GRÜNFLÄCHEN</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
0 OFFENE BAUWEISE		PARKANLAGE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
1 NUR ENZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		FRIEDHOF	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
2 GESCHLOSSENE BAUWEISE		SPIELPLATZ	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
3 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG		SPIELPLATZ	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
4 BAUGRENZE			
5 BAUWEISE			
6 FLÄCHEN FÜR DEN GEINBEDARF			
7 SCHULE			
8 KIRCHE			
9 JUGENDHEIM			
10 KINDERKARTEN			

<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG	<b>GRANDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
STRASSENBELEGUNGSLINIE		FLÄCHEN FÜR ABGRUNDEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
UMFANGSTATION		VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
KLARANLAGE		ZU ERHALTENDE BÄUME	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERGICHTUNGSLEITUNG UND HAUPTWASSERLEITUNG		IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES SIND FOLGENDE BAULICHE VORKEHRUNGEN (ERFORDERLICH) ZU ERHALTENDE BÄUME	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
GRÜNFLÄCHEN		FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
PARKANLAGE		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
FRIEDHOF		FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
SPIELPLATZ			
SPIELPLATZ			

<b>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
FLÄCHDACH	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
GEWÄSSE, DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
DACHNEIGUNG: MIND. 17°	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
MAX. SOCKELHÖHE VON O.K. KELLERBOCKE BIS GELÄNDEOBERFLÄCHE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
ALS FESTLEGELE GELÄNDEOBERFLÄCHE NACH § 2 (5) BAU-AMM-RTL. DIE HÖHE O.K. GEHÖR VOR-GEBAUDEMITTE	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
DIE BAUGRUNDSTÜCKE ENTLANG DER L 219 SIND ZUR L-STRASSE HIN LÜCKENLOS EINZUFRIEDIGEN.	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
Örtliche Bauvorschriften genehmigt durch Ord. Düren am 10. 01. 1983	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
Änderung der örtlichen Bauvorschriften genehmigt durch Ord. Düren am 20. 06. 1983	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG

<b>BESTANDSANGABEN</b>	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
VORHANDENE BEBAUUNG	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
VORHANDENE PARZELLENGRENZEN	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG
FLURGRENZEN	SEMASS § 9 (1) 2 BBAUG

