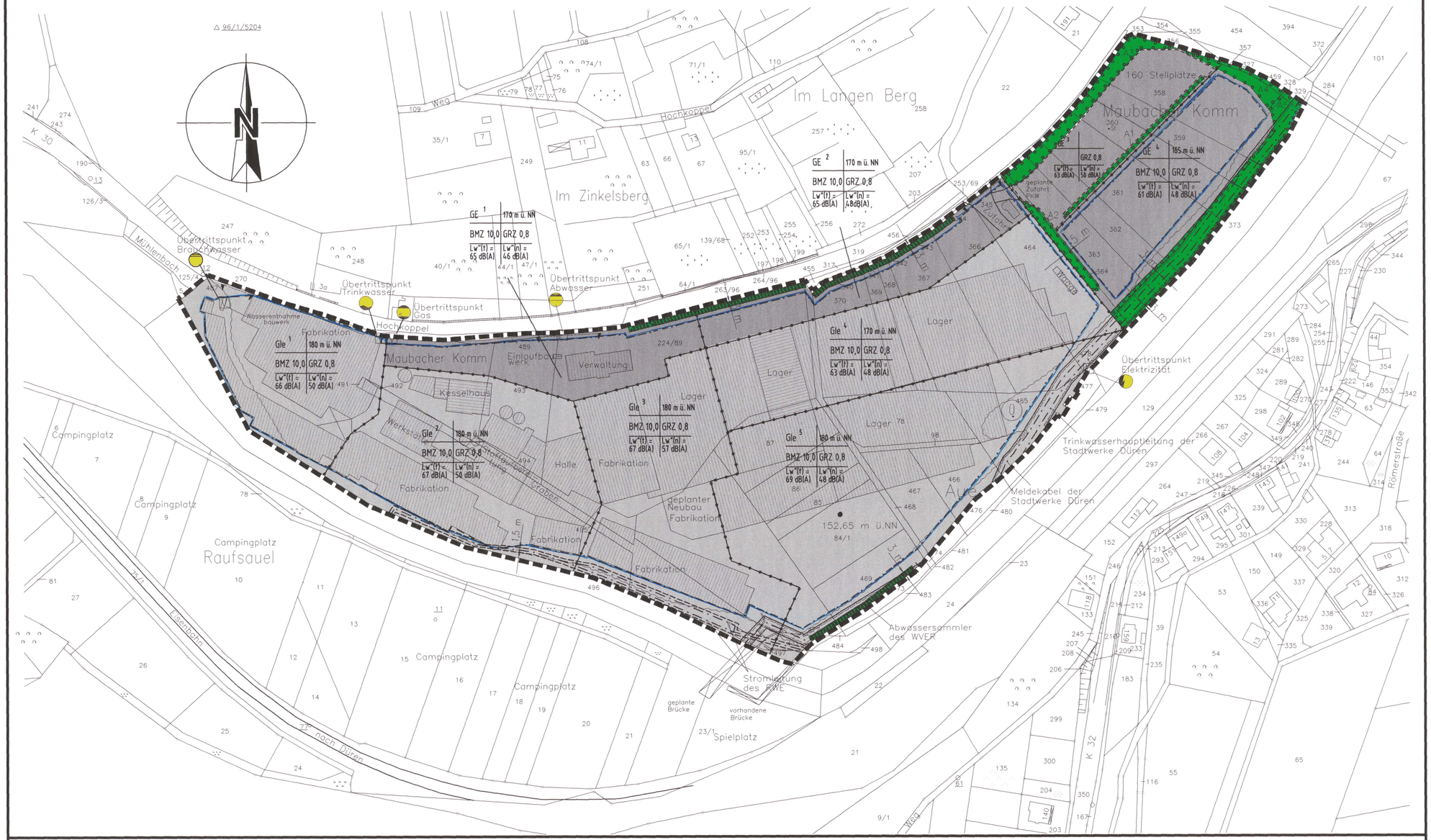
Vorhaben- und Erschließungsplan der Firma Strepp

Teil B : Nutzungs- und Gestaltungsplan

Gemeinde Kreuzau

Entwurf



Legende :

- Gle — eingeschränktes Industriegebiet
- GE — Gewerbegebiet
- Baugrenze
- V/E — Übertrittspunkte der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Trinkwasser
- Abwasser
- Brauchwasser
- Gas
- Elektrizität
- 152,65 m ü.NN — Höhenreferenzpunkt
- St — Stellplätze
- Einfahrtbereich
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Überschwemmungszone
- unterirdische Leitungen
- Leitungsrecht
- Leitungsrecht bei schmalen Flächen
- Plangebietsgrenze
- bestehende Gebäude

0 — 100 m

Die vorliegende Planunterlage entspricht der Anforderung des §1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung).

Düren, den.....

Es wird bescheinigt, daß dieser Vorhaben- und Erschließungsplan gegenwärtig die rechtmäßigen Grenzen in geometrisch richtiger Lage enthält und zur Zeit mit der Örtlichkeit übereinstimmt.

Kreuzau, den.....

Entwurf und Bearbeitung des Vorhaben - und Erschließungsplanes

Dr. Werner Wohlfarth
Unternehmensberatung Umweltschutz

Burscheid, den. 25. 11. 1997

Dr. Werner Wohlfarth
Unternehmensberatung Umweltschutz
Kaltenherberg 45-47 51399 Burscheid
Tel. 02174 / 672-0 - Fax 02174 / 60359

Es wird bescheinigt, daß die städtebauliche Planung geometrisch eindeutig festgelegt ist.

Düren, den.....

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch Beschluß der Gemeindevertretung vom. 23. 11. 95 aufgestellt worden.

Kreuzau, den. 24. 11. 95 i. A.: - Schmühl -

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 i. 3 BauGB erfolgte vom. 07. 03. 1997 bis 07. 04. 1997. Der Planentwurf hat mit seinen Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom. 07. 02. 1997 bis 07. 04. 1997 offengelegen.

Kreuzau, den. 08. 04. 1997 i. A.: - Schmühl -

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom. 16. 12. 1997 diesen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §10 des BauGB als Satzung beschlossen.

Kreuzau, den. 19. 12. 1997

- Zens -
Bürgermeister

~~Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wurde gemäß §11 BauGB am.....angezeigt.~~
~~Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört die Verfügung vom.....~~
~~AZ:~~

~~Köln, den.....~~

~~Bezirksregierung~~
~~im Auftrag~~

Der genehmigte Vorhaben- und Erschließungsplan ist mit seinen Anlagen gemäß §12 BauGB am..... öffentlich ausgelegt worden.
Die Anzeige ist am. 18. 02. 1998 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kreuzau, den. 13.02.1998 i. A.: - Schmühl -

Dr. Werner Wohlfarth
Unternehmensberatung Umweltschutz
Kaltenherberg 45-47, 51399 Burscheid, Tel. 02174/672-0
Sebastian-Bach-Str. 4-6 . 04109 Leipzig . Tel. 0341/9806110

Maßstab 1:1000

Gemeinde Kreuzau

	Datum	Name
Bearb.	29.07.96	Panah
Gepr.		
Norm		

V+E-Plan der Fa. Strepp
Teil B : Nutzungs- und Gestaltungsplan

~~Entwurf~~

Lfd.	Änderung	Datum	Name
2	div. Ergänzungen	13.01.97	BL
1	Ergänzung in GE2+GE4	04.09.96	Pan.

1911-1.96

IBR:1632-901-color

Bl.