

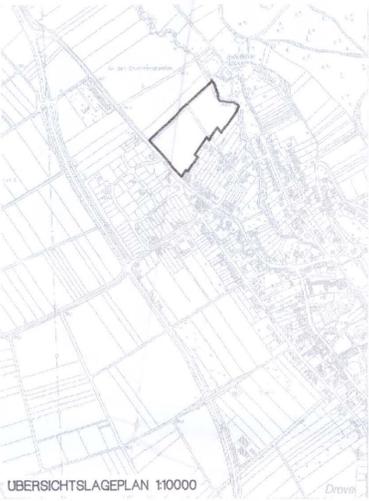
# GEMEINDE KREUZAU

## ORTSLAGE DROVE

### BEBAUUNGSPLAN M= 1:500 D 13 GRUMMERTSBENDEN

ENTWURF

STAND: 27/02/1998



ÜBERSICHTSLAGEPLAN 1:10000



**FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**

- Wasserflächen
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- V/R Versicherung / Rückhaltung

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG                          | VERKEHRSPHÄNEN   | GRÜNFLÄCHEN  |
|--|--|--|
| <b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete                   | Strassenverkehrsflächen  | öffentliche Grünflächen  |
| <b>O</b> offene Bauweise                           | Strassenbegrenzungslinie   | Flächen für die Landwirtschaft   |
| <b>E</b> nur Einzelhäuser zulässig                 | Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung                                 | Parkanlage   |
| <b>D</b> nur Doppelhäuser zulässig                 | Verkehrsbereinigter Bereich  |  |
| <b>ED</b> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig    | Ein- und Ausfahrten  |  |
| <b>GD</b> geneigtes Dach                           | Geh-(G), Fahr-(F) und Leichterflächen (L) zu Grünflächen                 | <b>SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b>                             |
| <b>Hauptstrichung</b>                              | a. Allgemeines<br>b. Anleger<br>c. Versorgungsleitungen<br>d. Landschaft | Flächen I. Messtischen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung v. Natur u. Landschaft     |
| <b>TH</b> Traufhöhe in Meter über Stollenoberkante | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans                | Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| <b>FH</b> Firsthöhe in Meter über Stollenoberkante | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                     | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen   |
| <b>Baulinie</b>                                    | Parzellenvorschlag   | Häcker   |
| <b>Baugrenze</b>                                   |  |  |

#### RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
- Landesbauordnung für Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 07.03.95, berichtigt in GVNW 1995 S. 982.
- Landschaftsgesetz (LG NW) in der Fassung vom 15.08.1994 (GVNW S. 710).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I. S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I. S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Gemeindeordnung für Nordrhein-Westfalen Fassung vom 14.07.1984 (GVNW, S.666), zuletzt geändert durch § 17 des Gesetzes vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175).

Die Satzung  
GEMEINDE KREUZAU IST AM 04.07.98 ORTS-  
ÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN  
Kreuzau, den 05.07.98

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES  
HEINZ UND JAHNEN  
KUPFERSTRASSE 10-12  
52066 AACHEN  
Tel. 0241/601352

ES WIRD BESCHWENGT, DASS DIE  
STADTBÄULICHE PLANUNG GEO-  
METRISCH ENDEUTIG FESTGELEGT IST

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH  
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG  
VOM 01.06.97 AUFGESTELLT WORDEN  
Kreuzau, den 04.06.97

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 3  
ABS. 1 BAUG. ERFOLGTE AM  
17.09.97  
DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN  
ANLAGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUG. IN  
DER ZEIT VOM 02.07.98  
BIS 11.05.98  
OFFENGELEGEN  
Kreuzau, den 12.05.98

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT IN IHRER  
SITZUNG VOM 28.05.98 DIESEN  
BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUG. ALS  
SATZUNG BESCHLOSSEN  
Kreuzau, den 29.05.98