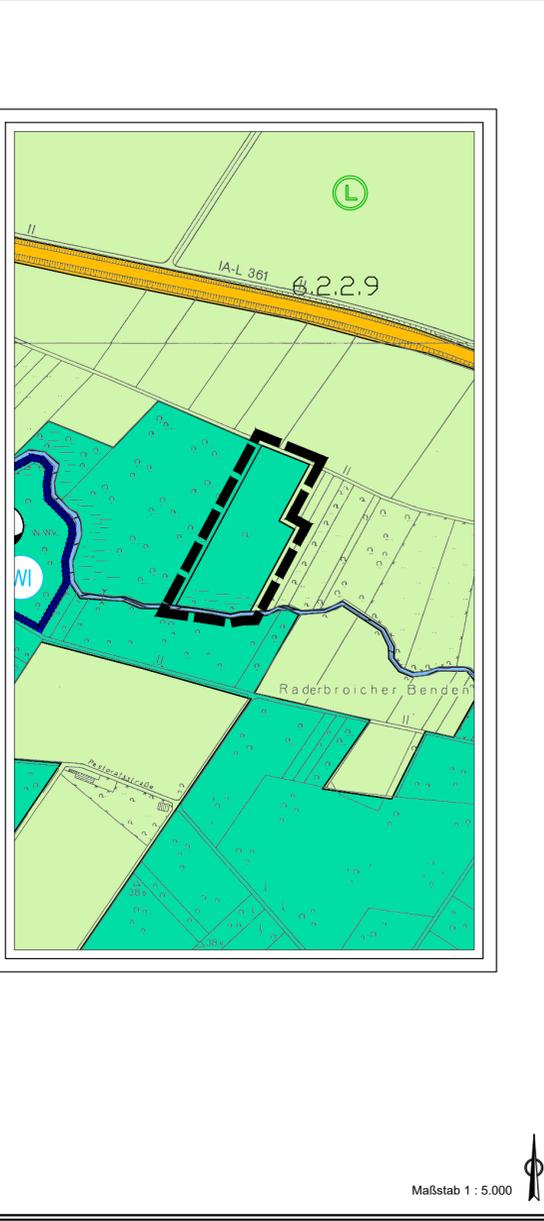
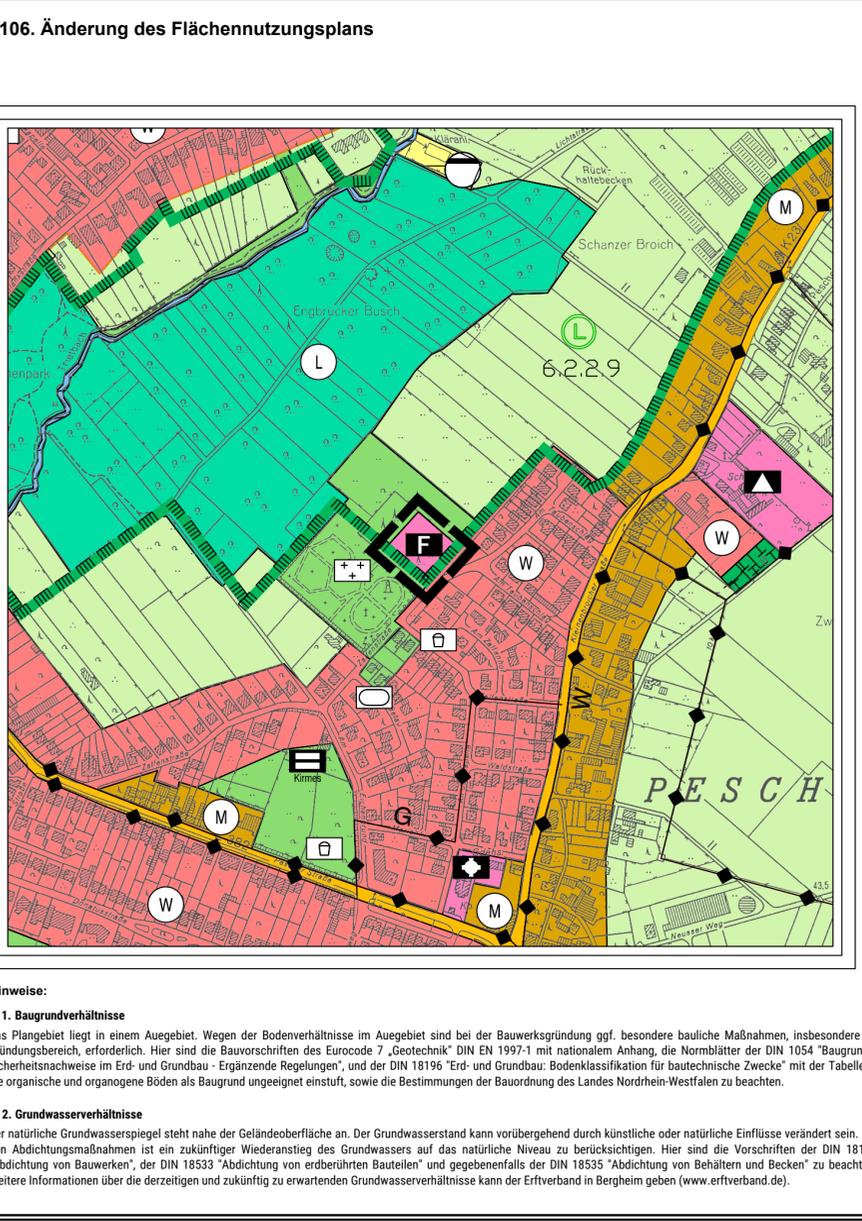
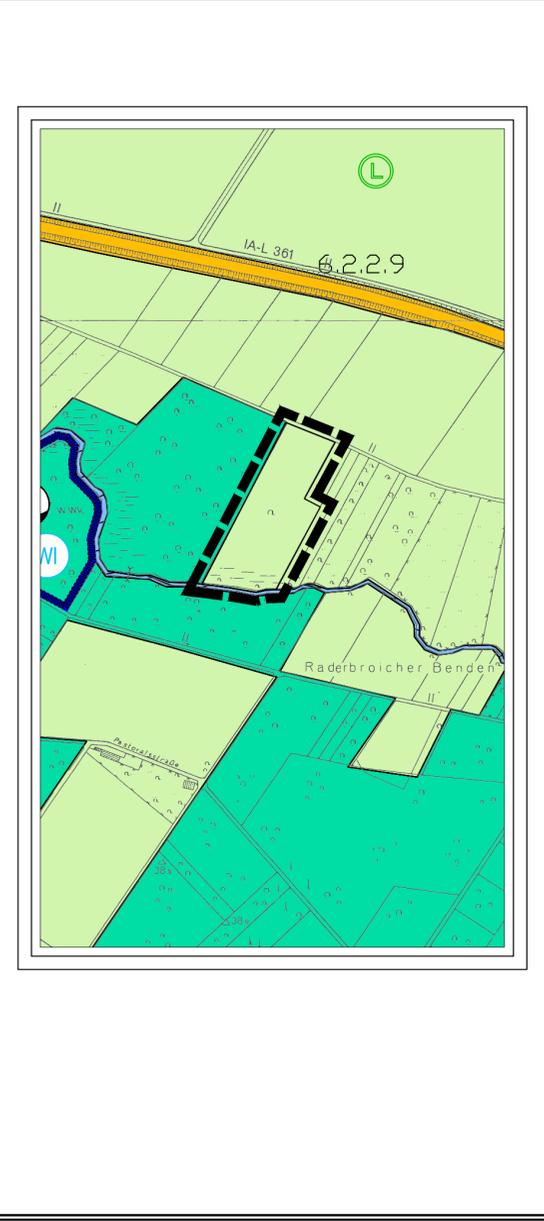
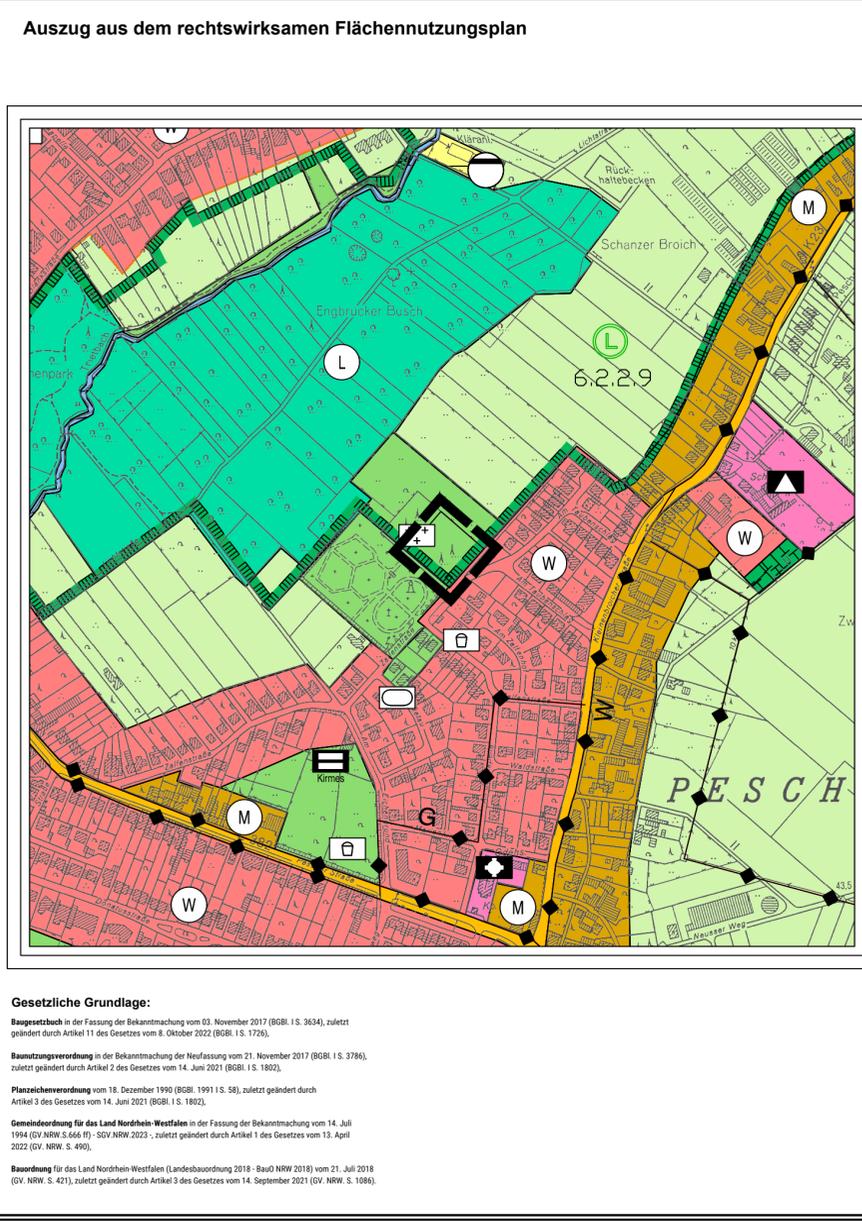


### Legende

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Ver- und Entsorgung</b>
Wohnbauflächen	Ver- und Entsorgungsfläche
Gemischte Bauflächen	Umspannwerk
Gewerbliche Bauflächen	Umformerstation
Sonderbauflächen	Wasserwerk
<b>Gemeinbedarf</b>	Regenrückhaltebecken
Flächen für den Gemeinbedarf	Kläranlage
Kindergarten	Gasregler
Jugendheim	Konzentrationszone für die Errichtung von Windkraftanlagen
Altersheim, Altagestätte	110 kV Elektrizitätsleitung
Krankenhaus	Wasserleitung
Kirche	Gasleitung
Schule	Ferngasleitung
Turnhalle	Ölleitung
Hallenbad	Fernölleitung
Öffentliche Verwaltungen	Fernölleitung für die Planfeststellung noch nicht erfolgt ist
Feuerwehr	<b>Grünflächen</b>
Post	Grünflächen
Schützenhalle	Parkanlage
Kirmesplatz	Dauerkleingärten
<b>Verkehr</b>	Sportplatz
Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen	Tennisplatz
Öffentliche Parkfläche	Golfplatz
Lärmschutzwall	Spielplatz
Bahnanlagen	Bolzplatz
Modellflugplatz	Friedhof
Beschränkter Bauschutzbereich nach dem Luftverkehrsgesetz	<b>Landschaft</b>
Gewässer	Naturschutzgebiet
Wasserflächen	Landschaftsschutzgebiet
Überschwemmungsgebiet (hier: der Niers)	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Wasserschutzone	<b>Umwelt und Boden</b>
<b>Landwirtschaft und Wald</b>	Abgrabung
Landwirtschaft	Verwendungsverbot luftverunreinigender Stoffe
Wald	<b>Sonstiges</b>
Änderung von Forstwirtschaft in Wald	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans
	SSP Siedlungsschwerpunkt hier: Korschenbroich und Kleinbroich
	Richtfunkstrecke
	Streckenbereich nach Landesstraßengesetz planfestgestellt
	Streckenbereich nach Bundes-, bzw. Landesstraßen gesetz noch nicht planfestgestellt



Der Rat der Stadt Korschenbroich hat diesen Plan in seiner Sitzung am ..... abschließend beschlossen.

Korschenbroich, den .....  
Der Bürgermeister

(Voten)

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.  
Düsseldorf, den .....

Dieser Plan einschließlich Begründung und Genehmigung der Bezirksregierung vom ..... ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ..... rechtswirksam geworden.  
Korschenbroich, den .....  
Der Bürgermeister

(Voten)

Datum	09.04.2019
Verfahrensstand	Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Datum	18.08.2022
Verfahrensstand	Offenlagebeschluss
Datum	15.12.2022
Verfahrensstand	Feststellungsbeschluss

**Übersichtsplan M 1:10.000**

geplant im Auftrag von:  
Amt 61  
Stadtplanung  
und Bauordnung  
Don-Bosco-Straße 6  
41352 Korschenbroich

**Korschenbroich**  
Der Bürgermeister

**106. Änderung des Flächennutzungsplans**

Änderung von "Friedhofsfläche" in "Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr" im Stadtteil Pesch

Darstellung Grundlage Amtliche Basiskarte, © 2020 Bezirksregierung Köln

Maßstab 1 : 5.000

**Gesetzliche Grundlage:**

**Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).

**Baunutzungsverordnung** in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3784), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Flächennutzungsverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.) - SOV NRW 2022 -, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

**Hinweise:**

**1. Baugrundverhältnisse**

Das Plangebiet liegt in einem Auegebiet. Wegen der Bodenverhältnisse im Auegebiet sind bei der Bauwerksgründung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften des Eurocode 7 „Geotechnik“ DIN EN 1997-1 mit nationalem Anhang, die Normblätter der DIN 1054 "Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau - Ergänzende Regelungen", und der DIN 18196 "Erd- und Grundbau: Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" mit der Tabelle 4, die organische und organogene Böden als Baugrund ungeeignet einstuft, sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

**2. Grundwasserverhältnisse**

Der natürliche Grundwasserspiegel steht nahe der Geländeoberfläche an. Der Grundwasserstand kann vorübergehend durch künstliche oder natürliche Einflüsse verändert sein. Bei den Abdichtungsmaßnahmen ist ein zukünftiger Wiederanstieg des Grundwassers auf das natürliche Niveau zu berücksichtigen. Hier sind die Vorschriften der DIN 18195 "Abdichtung von Bauwerken", der DIN 18533 "Abdichtung von erdberührten Bauteilen" und gegebenenfalls der DIN 18535 "Abdichtung von Behältern und Becken" zu beachten. Weitere Informationen über die derzeitigen und zukünftig zu erwartenden Grundwasserverhältnisse kann der Erftverband in Berghem geben (www.erftverband.de).