



Lageplan

WA	I
0,4	0,5
30°-45°	ED

Flur: 17  
 Flurstück: 581, 582, 583, 584  
 Gemarkung: Korschenbroich  
 Adresse: Am Rüttersweg 19-21  
 41352 Korschenbroich

PLANER:

**Evers**  
 planen + bauen  
 Dipl.-Ing. Andreas Evers  
 Löwenburg 1  
 40668 Meerbusch  
 Tel.: 02150 794553-0  
 Fax.: 02150 794553-9  
 E-Mail: info@evers-pb.de

**GRZ:**  
 erlaubt: 0,4  
 Grundstücksfläche: 1352 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche WH: 4 x 10 x 11 = 440 m<sup>2</sup>  
 Gesamtfläche: 440 m<sup>2</sup>  
 erreichte GRZ: 440/1352 = 0,32

**Stellplatznachweis:**  
 gefordert: 2,0 x 4 WE = 8 Stellplätze  
 1,5 x 4 WE = 6 Stellplätze  
 14 Stellplätze  
 geplant: im Freien = 8 Stellplätze  
 in Garagen = 8 Stellplätze  
 16 Stellplätze

**GFZ:**  
 erlaubt: 0,5  
 Grundstücksfläche: 1352 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche EG: 4 x 10 x 11 = 440 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche OG: 4 x 10 x 11 + 8 x 4,85 x 0,50 = 460 m<sup>2</sup>  
 Gesamtfläche: 900 m<sup>2</sup>  
 erreichte GFZ: 900/1352 = 0,67

**Vollgeschossigkeit:**  
 erlaubt: 1 Vollgeschoss  
 EG (Vollgeschoss): 10 x 11 = 110 m<sup>2</sup>  
 3/4 bis 2,30m OK Dachhaut  
 3/4 x 110 = 82,5 m<sup>2</sup>  
 OG: 10 x 7,92 + 2 x 4,85 x 2,04 = 99 m<sup>2</sup>  
 => OG ist ein Vollgeschoss  
 => 2 Vollgeschosse

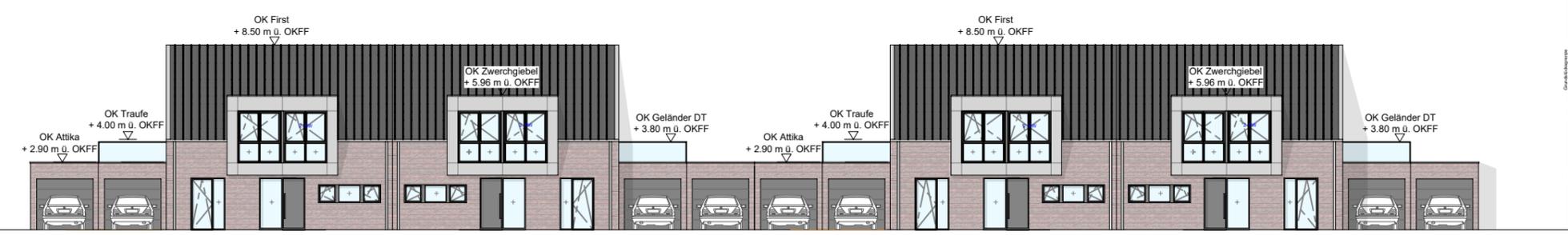
- LEGENDE:**
- DT Dachterrasse
  - GA Garage
  - ST Stellplatz
  - Hecke
  - Rasen
  - befestigte Fläche
  - Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - Neuplanung
  - geplante Nebenanlagen

BAUHERR:

PROJEKT:  
 Errichtung von 4 Wohnhäusern mit und 4 Doppelgaragen  
 Am Rüttersweg 19-21  
 41352 Korschenbroich

PLANSTUFE:  
 Antrag auf Vorbescheid

PLAN:  
 Konzept



Südostansicht MS 1:250

Maßstab: 1:500  
 Plan Nr.: 500-01  
 Datum: 07.09.2023