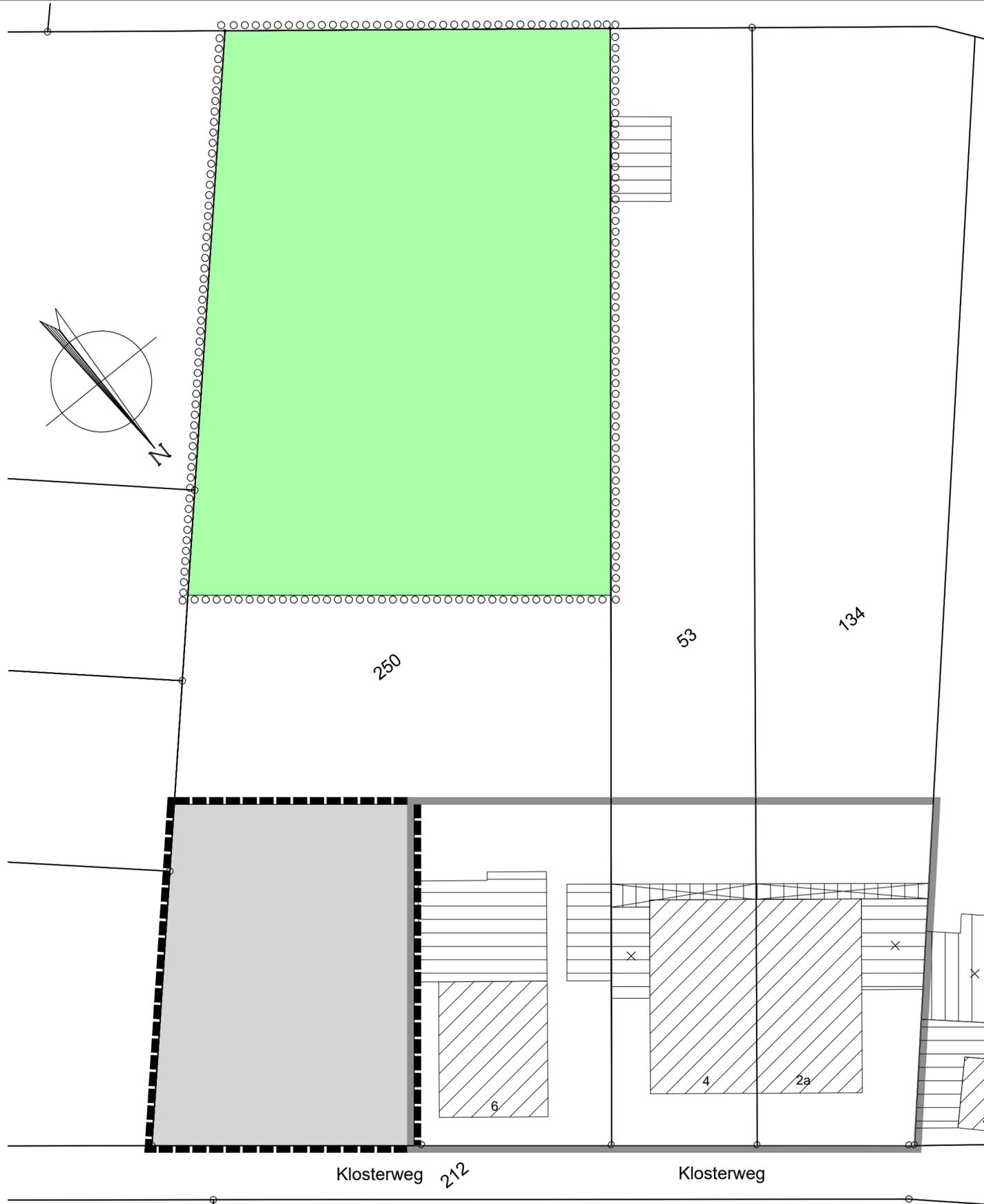


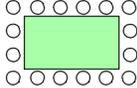
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Klosterweg

Planzeichnung M 1: 250



Planzeichenerklärung

Legende

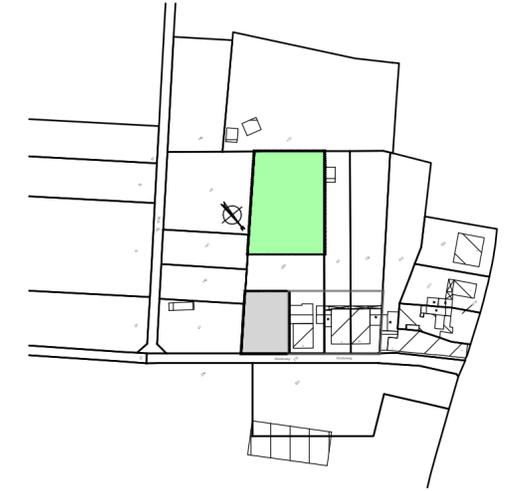
-  Geltungsbereich Klarstellungssatzung
-  Geltungsbereich Ergänzungssatzung
-  Ausgleichsflächen-Bepflanzungen

Folgende Maßnahmen sind umzusetzen:

1. An der rückwärtigen südlichen Grundstücksgrenze ist auf voller Breite (28,7 m) ein Gehölzstreifen in einer Tiefe von 7 m mit Gehölzen der potentiell natürlichen Vegetation im Verband anzulegen (fünf Pflanzreihen mit einem Abstand von ca. 1,2 m zueinander und in der Reihe von 1,5 m Abstand). Vor Umsetzung der Baumaßnahme ist ein entsprechender Pflanzplan einzureichen.
2. Dem Gehölzstreifen vorgelagert ist eine Obstbaumwiese mit hochstämmigen Obstbäumen auf einer Fläche von insgesamt 1.015 qm anzulegen / Tiefe ca. 35 m). Hierzu sind mindestens sieben Obstbaumhochstämme (Stammumfang mindestens 7-8 cm) inkl. Standsicherung anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Auf die Obstbaumsortenliste des Rhein-Kreises-Neuss wird verwiesen. Als Untersaat ist auf der Fläche eine Wildblumenmischung einzubringen.
3. Im verbleibenden Garten und / Vorgartenbereich sind weitere 3 Hochstämme mit einem Stammumfang von jeweils 16-18 cm anzupflanzen. Die anzupflanzenden Arten sind mit dem Fachamt abzustimmen.

 Gebäudebestand

Übersichtsplan M 1: 2.000



Der Rat der Stadt Korschbroich hat diese Satzung in seiner Sitzung am 01.07.2021..... gem. § 10 BauGB i. V. m. den §§ 7 und 41 GO NW in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.
Korschbroich, den02.07.2021
Der Bürgermeister

gez. M. Venten
(Venten)



Diese Satzung einschließlich Begründung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom08.07.2021.. rechtverbindlich geworden.
Korschbroich, den09.07.2021.
Der Bürgermeister

gez. M. Venten
(Venten)



Datum 23.03.2021
Verfahrensstand Aufstellungsbeschluss

Datum 23.03.2021
Verfahrensstand Offenlagebeschluss

Datum 01.07.2021
Verfahrensstand Satzungsbeschluss

Datum
Verfahrensstand

geplant:
Amt 61
Stadtplanung und Bauordnung
Don-Bosco-Straße 6
41352 Korschbroich



**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
Klosterweg
Stadtteil Korschbroich**