

Städtebauliche Leitidee zum Bebauungsplan Nr. 50/15

"Südliche Liedberger Straße" Entwurf

Erläuterung zur Plandarstellung

Im Sinne einer nachhaltigen Flächeninanspruchnahme und dem Grundsatz der „Innen- vor Außenentwicklung“ veranschaulicht die städtebauliche Leitidee eine angemessene behutsame Verdichtung unter Nutzung der vorhandenen Erschließungsstraße (Liedberger Straße). Für das Flurstück Nr. 507 beabsichtigt der Eigentümer eine Bebauung mit zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Die Höhe der Häuser soll zwei Vollgeschosse nicht überschreiten.

Entsprechend den Eigentümerabsichten wurde die Planung konkretisiert und in die Leitidee aufgenommen.

Die schematisch dargestellten bebaubaren Flächen auf dem unbebauten Nachbargrundstück (Flurstück Nr. 77) und den bebauten Grundstücken zeigen die städtebaulich vertretbare Dichte im Plangebiet. Im Rahmen des Verfahrens sollen die Absichten der Grundstückseigentümer zur zukünftigen Nutzung abgefragt werden. Demnach sind zum jetzigen Stand der Planung diese Bereiche transparenter dargestellt, um die Vorläufigkeit des Entwurfs zu zeigen. Nach der frühzeitigen Beteiligung und den dort gewonnenen Erkenntnissen soll das Konzept überarbeitet werden.

