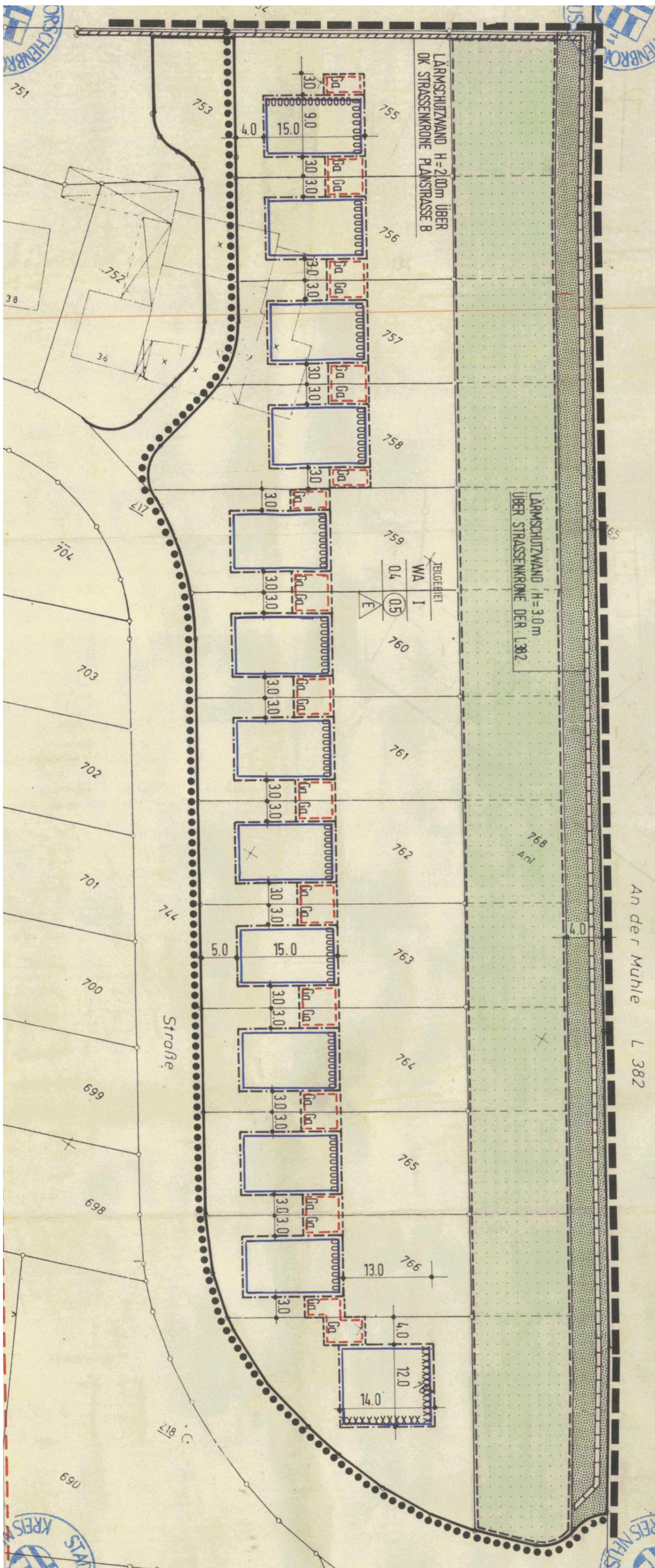


Bebauungsplan Nr. 40/2 "Bauernhütte"
1.vereinfachte Änderung



1. vereinfachter Änderungsplan
gem. § 13 des Baugesetzbuches

Aufstellungsbeschluß des Rates:
Satzungsbeschluß des Rates:
In Kraft getreten am:

Korschenbroich, den 22.07.1993
Der Stadtdirektor
I.A.

(Stiegen)
Stadtbefamtsrat

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
WR	REINE WOHNGBIETE	0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
WA	ALLGEMEINE WOHNGBIETE	0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
M	MISCHGBIETE	III	HÖCHSTGRENZE
		II-IV	MINDEST- U. HÖCHSTGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN		BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	E	NUR EINZELHÄUSER ZUL.
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	D	NUR DOPPELHÄUSER ZUL.
		H	NUR HAUSGRUPPEN ZUL.
			BAULINIE
			BAUGRENZE

GRÜNFLÄCHE	
	ÖFFENTLICH
	PRIVAT

FENSTER SCHALLSCHUTZKLASSE	
0000	FENSTER SCHALLSCHUTZKLASSE 2
XXXX	FENSTER SCHALLSCHUTZKLASSE 3

BEGRENZUNG VON STELLPLÄTZEN

BEGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES

BEGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES