Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 30/12 "Erweiterung Gewerbegebiet Glehn-Ost" der Stadt Korschenbroich

I. Rechtsgrundlagen

1. Für die planungsrechtlichen Festsetzungen §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch die 3. Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) und der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833);

2. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 474).

II. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Gliederung der Gewerbegebiete

Unter Zugrundelegung des Abstandserlasses (Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen vom 09.07.1982) werden die Gewerbegebiete gem. § 1 Abs. 4 BauNVO wie folgt gegliedert:

a) In den Teilgebieten 1, 2 und 3 sind Anlagen der Abstandsklassen I bis einschl. VI der Abstandsliste zum Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW vom 09.07.1982 - SMBl. NW 280 - und Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad ausgeschlossen.

b) In den Teilgebieten 4 und 5 sind Anlagen der Abstandsklassen I bis einschl. V der Abstandsliste zum Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW vom 09.07.1982 - SMBl. NW 280 - und Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad ausgeschlossen.

2. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BauGB

Die im Bebauungsplan festgesetzten Flächen sind wie folgt zu bepflanzen:

Hochstämme mit einem Stammumfang von 10/12 cm, gemessen 1 m über Geländeoberfläche, im Abstand von 10 m der Perlgras-Buchenwaldgesellschaft (hierzu gehören als Hauptart: Buche, Traubeneiche, Stieleiche und Esche) sowie je 100 m² Pflanzfläche und ausgehend von einer Breite von 5 m 50 Sträucher der potentiellen natürlichen Vegetation (hierzu gehören: Hasel, Pfaffenhütchen, Hartriegel, Weißdorn, Schlehe).

Stadt Korschenbroich

Bebauungsplan Nr. 30/12
„Erweiterung Gewerbegebiet Glehn-Ost"

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates vom 1.3.1988 aufgestellt worden.

Korschenbroich, den 1.3.1988

Der Bürgermeister

(Heinrich Mühlen)

STADT KORSCHENBROICH KREIS NEUSS

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Berg)
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 21.3.1988 bis 22.4.1988 öffentlich ausgelegen

Korschenbroich, den 25.4.1988

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Berg)
Techn. Beigeordneter

STADT KORSCHENBROICH KREIS NEUSS

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 1o des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt am 17.5.1988 als Satzung beschlossen worden.

Korschenbroich, den 17.5.1988

Der Bürgermeister

(Heinrich Mühlen)

Dieser Plan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches am angezeigt worden.

Düsseldorf, den 30.08.1988

Der Regierungspräsident
Im Auftrag