

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 30/8 "Bachstraße" der Stadt Korschenbroich,
Stadtteil Glehn

RECHTSGRUNDLAGEN

- a) Für die planungsrechtlichen Festsetzungen §§ 1, 2, 2 a, 8 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 15.09.77 (BGBl. S. 1763) und der Planzeichenverordnung vom 30.07.81 (BGBl. I S. 833),
- b) §§ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 01.10.79 (GV NW S. 594).

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBauG)

1. Art der baulichen Nutzung

- a) Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Ziff. 6 BauNVO für das WA-Gebiet sind gem. § 1 Abs. 6 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und daher nicht zulässig.
- b) Innerhalb der MI-Gebiete sind gem. § 1 Abs. 6 BauNVO die unter § 6 Abs. 3 BauNVO genannten Nutzungsarten unzulässig.

2. Nebenanlagen

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind bauliche Anlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO, die über der Erdoberfläche liegen und 12 cbm und eine Traufhöhe von 2 m überschreiten, ausgeschlossen gem. § 23 Abs. 5 BauNVO.

3. Höhenlage gem. § 9 Abs. 2 BBauG

Die Höhe der Oberkante des Erdgeschoßfußbodens der ^{Gebäude} ~~Wohngebäude~~ darf nicht mehr als 0,6 m über der Straßenkrone derjenigen Erschließungsanlage liegen, von der das Grundstück erschlossen ist, und zwar jeweils gemessen von den Hauszugängen.

① Änderung gem. Beschluß des Rates vom 25.04.85.

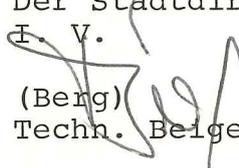
Korschenbroich, den 25.04.1985

Der Stadtdirektor

F. V.

(Berg)

Techn. Beigeordneter



Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates vom 14.6.1984 aufgestellt worden.

Korschenbroich, den 14.6.1984

Der Bürgermeister

(Freiherr von Mirbach Graf von Spee)



Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Berg)
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 13.8.1984 bis 14.9.1984 öffentlich ausgelegt

Korschenbroich, den 17.9.1984

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Berg)
Techn. Beigeordneter



~~Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt am 20.12.1984 als Satzung beschlossen worden.~~

~~Korschenbroich, den 20.12.1984~~

~~Der Bürgermeister~~

~~(Freiherr von Mirbach Graf von Spee)~~

Aufgehoben gem. Beschluß des Rates v. 25.4.1985.

Satzungsbeschlüß siehe Rückseite!

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 02.04.1986 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 02.04.1986

Der Regierungspräsident
Im Auftrag



Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes ist am erfolgt.

Korschenbroich, den

Der Stadtdirektor
In Vertretung

(Berg)
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes
vom Rat der Stadt am 19.9.1985 als Satzung be-
schlossen worden.

Korschenbroich, den

Der Bürgermeister

(Freiherr von Mirbach Graf von Spee)
