

# 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/von-Stauffenberg-Straße"

## Planzeichnung



### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

#### 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

### 3.5. Baugrenze

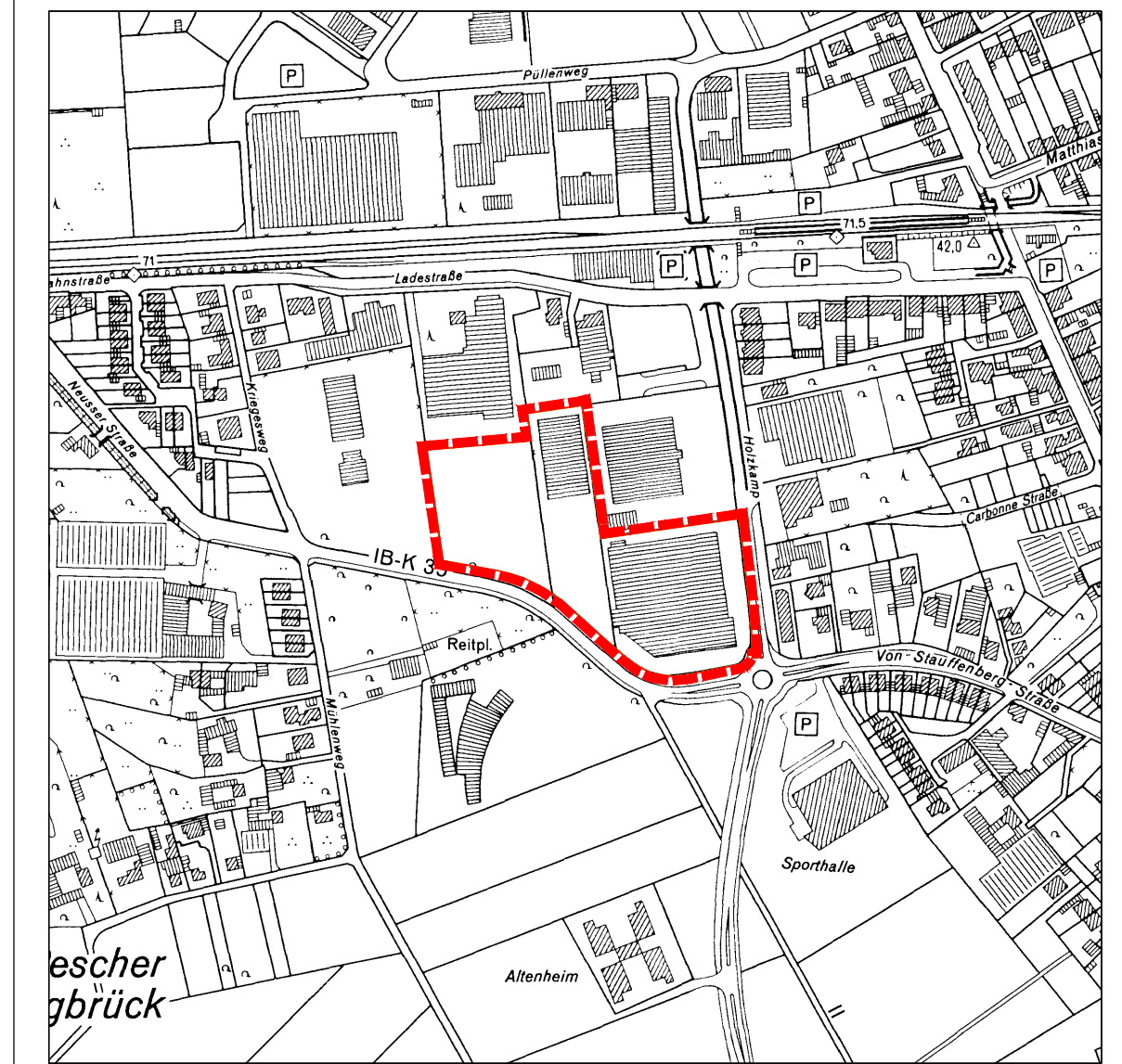
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

## Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzung der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenbergstraße" sind weiterhin gültig.

## Übersichtsplan

M 1:5.000



Es wird bescheinigt,

1. dass die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster vorliegt
2. dass die Darstellung des gegenwärtigen Katasters geometrisch richtig ist,
3. dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Der Rat der Stadt Korschenbroich hat diesen Bebauungsplans in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 BauGB i. V. m. den §§ 7 und 41 GO NW in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Korschenbroich, den .....  
Der Bürgermeister

(Marc Venten)

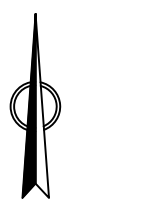
Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ..... rechtsverbindlich geworden.

Korschenbroich, den .....  
Der Bürgermeister

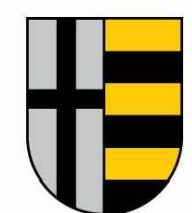
(Marc Venten)

|                 |                                    |             |         |
|-----------------|------------------------------------|-------------|---------|
| Datum           | 17.09.2015                         |             |         |
| Verfahrensstand | Aufstellungsbeschluss              | Bearbeitung | K. Wild |
| Datum           | 19.11.2015                         |             |         |
| Verfahrensstand | Offenlagebeschluss                 | Bearbeitung | K. Wild |
| Datum           | 19.01.2016 (ASRO) 02.02.2016 (RAT) |             |         |
| Verfahrensstand | Satzungsbeschluss                  | Bearbeitung | K. Wild |
| Datum           |                                    |             |         |
| Verfahrensstand |                                    | Bearbeitung |         |

Planung:  
Amt für Stadtentwicklung,  
Planung und Bauordnung  
Don-Bosco-Straße 6  
41352 Korschenbroich



M 1:500



STADT  KORSCHENBROICH

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans  
Nr. 20/40  
"Gewerbegebiet  
Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße",  
Stadtteil Kleinenbroich**