

T E X T T E I L

Bebauungsplan Nr. 20/8

"Bahnhofstraße", 1. Änderung

Stadt Korschenbroich, Stadtteil Kleinenbroich

Gemarkung Kleinenbroich

Flur 13

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes als Bestandteil des Bebauungsplanes festgesetzt:

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- a) Für die planungsrechtlichen Festsetzungen §§ 1, 2, 2 a, 8 ff. des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), i.V. mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.65 (BGBl. I S. 21),
- b) §§ 4 und 28 Absatz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 01.10.79 (GV NW S. 594).

#### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBauG)

##### 1. Art der baulichen Nutzung

Ausnahmen nach § 4 Absatz 3 Ziffer 1, 2 und 3 BauNVO für WA - Gebiete sind gemäß § 1 Absatz 6 Ziffer 2 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes und daher zulässig, sofern die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebietes gewahrt bleibt.

##### 2. Nebenanlagen

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind bauliche Anlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO, die über der Erdoberfläche liegen und 12 cbm und eine Traufhöhe von 2 m überschreiten, ausgeschlossen gem. § 23 (5) BauNVO.

##### 3. Höhenlage gem. § 9 (2) BBauG

Die Höhe der Oberkante des Erdgeschoßfußbodens der Wohngebäude darf nicht mehr als 0,6 m über der Straßenkrone derjenigen Erschließungsanlage liegen, von der das Grundstück erschlossen ist, und zwar jeweils gemessen vor den Hauszugen.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes durch  
Beschluß des Rates vom 26.5.1981 aufgestellt worden.

Der Bürgermeister  
*(Freiherr v. Mirbach Graf v. Spee)*



Korschenbroich, den 27.5.1981  
Der Stadtdirektor  
I.V.

Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der  
Zeit vom 12.10.1981 bis 13.11.1981 öffentlich ausgelegen.



Korschenbroich, den 16.11.1981  
Der Stadtdirektor  
I.V.

(Berg)

Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat  
am 29.04.82 als Satzung beschlossen worden.

Korschenbroich, den 29.04.1982

(Bürgermeister)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom  
genehmigt worden.



Düsseldorf, den 23.03.1983  
Der Regierungspräsident  
I.A.

*(Handwritten signature)*

Dieser Textteil ist gemäß § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-  
Westfalen mit Verfügung vom genehmigt worden.

Grevenbroich, den  
Der Oberkreisdirektor  
I.A.

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie  
Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist am  
erfolgt.

Korschenbroich, den  
Der Stadtdirektor  
I.V.

(Berg)

Techn. Beigeordneter