

Begründung zum Bebauungsplan 6 a
"Kirchstraße" (Straßenausbauplan)

1.) Das Plangebiet umfaßt:

- a) Die Kirchstraße,
- b) die Albert-Schweitzer-Straße,
- c) die Josef-Thory-Straße,
- d) Am Lindenhof und
- e) die Ansätze der künftigen Erschließungsstraßen.

2.) Bestehende Verhältnisse

Z. Zt. sind die vorstehend unter a - d bezeichneten Straßen nur 4 m breit mit Unterbau versehen.

3.) Bestehende rechtliche Bindungen

Das Gelände ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan als Wohngebiet ausgewiesen.

4.) Begründung der Aufstellung

Die angrenzenden Grundstücke sind fast alle bebaut, so daß der Straßenausbau unabdingbar notwendig wird.

5.) Erschließung

Die Erschließung erfolgt von der K 4 aus. Entwässerungsleitungen sind bereits im Plangebiet verlegt. Ebenfalls auch die Versorgungsleitungen des Wasserwerkes.

6.) Durchführung der Maßnahme

Die Durchführung der geplanten Straßenbaumaßnahmen obliegt der Gemeinde.

7.) Überschlägliche Kostenermittlung der Baumaßnahme

1.) Straßenbaukosten	400.000,-- DM
2.) Straßenbeleuchtung	35.000,-- DM
3.) Wasserversorgung	70.000,-- DM
4.) Ankauf der Straßenflächen	15.000,-- DM
	<hr/>
Insgesamt:	520.000,-- DM

Kleinenbroich, den 24. November 1969

Bürgermeister:

Köhnen
.....
(Köhnen)



Ratsmitglied:

Ulrich
.....
(Ulrich)