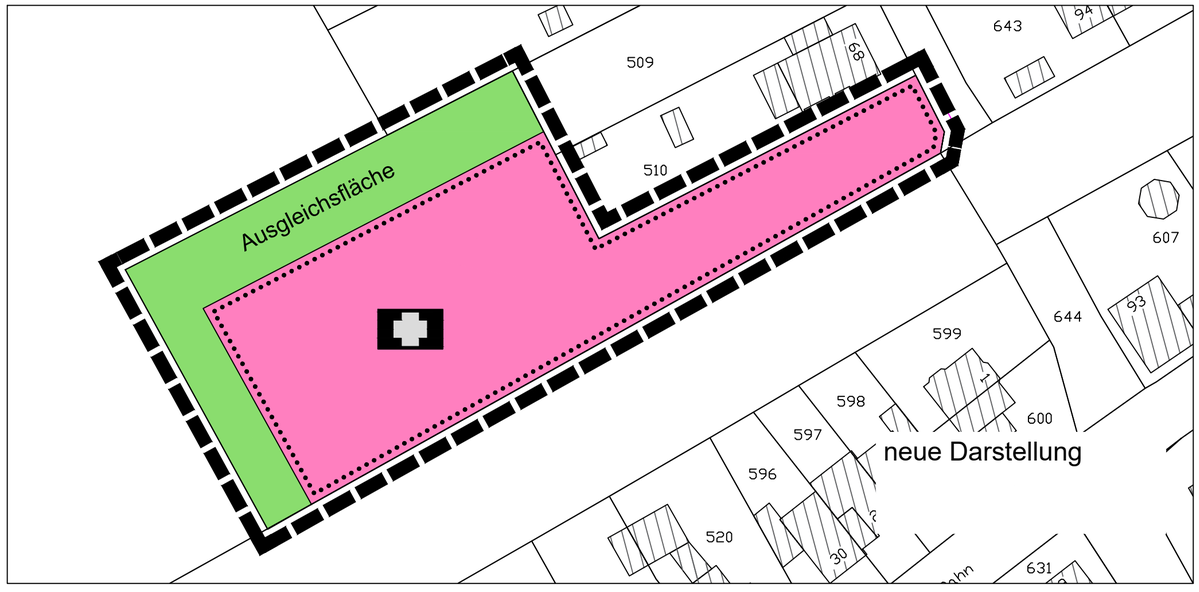

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs.2 Nr.1; § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Wohnbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Rettungswache

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis
Die Starkregenhinweiskarte des Bundesamts für Kartographie und Geodäsie (BKG) zeigt für den Geltungsbereich Betroffenheiten bei seltenen sowie extremen Starkregenereignissen. Die Betroffenheit kann unter https://geoportal.de/map.html?map=tk_04-starkregengefahrenhinweise-nrw abgerufen werden. Diesen Umständen ist im Zuge der Genehmigungsplanung sowie bei der Ausgestaltung des Grundstücks durch den Bauherrn Rechnung zu tragen. Potentielle negative Auswirkungen auf die Sicherheit und Gebäudesubstanz sind zu berücksichtigen.

Artenschutzrechlicher Hinweis
Die Einhaltung der artenschutzrechtlichen Vorschriften ist vom Bauherren in eigener Verantwortung zu veranlassen. Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände gem. § 44 BNatSchG sind folgende Maßnahmen durchzuführen:
Fäll- und Rodungsarbeiten sind nur im Zeitraum vom 01. Oktober bis 28./29. Februar erlaubt.
Die Einhaltung des Artenschutzes ist grundsätzlich und zu jedem Zeitpunkt von Jedermann sicherzustellen. Auch nach der Neubebauung ist auf die Einhaltung der Vorgaben des Artenschutzes, etwa bei Änderungen der äußeren Gebäudehülle oder bei Fäll- und Rodungsarbeiten, zu achten.
Nähere Informationen können der artenschutzrechtlichen Untersuchung, welche Bestandteil der Begründung zu dieser Änderung ist, entnommen werden. Das Gutachten kann bei der Stadt Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, eingesehen bzw. angefordert werden.

Beschluss zur Aufstellung	Öffentlichkeitsbeteiligung	Öffentliche Auslegung	Beschluss	Genehmigung	Bekanntmachung	Rechtsgrundlage
Dieser Plan umfasst den Bereich Kranenburger Straße Rettungswache inDonsbrüggen , für den der Rat der Stadt Kleve die Aufstellung der 132. Flächennutzungsplanänderung am 16.02.2022 beschlossen hat. Kleve, den 04.04.2023 Der Bürgermeister (Gebing)	Die öffentliche Darlegung und Anhörung zum Planentwurf mit Begründung erfolgte gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 19.04.2022 bis einschließlich 06.05.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Darlegung und Anhörung erfolgte am 09.04.2022. Kleve, den 04.04.2022 Der Bürgermeister (Gebing)	Dieser Plan, die Begründung sowie der Umweltbericht und der artenschutzrechtlicher Fachbeitrag haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.02.2023 bis einschließlich 20.03.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Kleve, den 04.04.2023 Der Bürgermeister (Gebing)	Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Kleve am 29.03.2023 beschlossen worden. Kleve, den 04.04.2023 Der Bürgermeister (Gebing)	Dieser Plan ist gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden (AK. 35.02.01.01-25KLE - 132-1926) Düsseldorf, den 14.06.2023 Die Bezirksregierung im Auftrag	Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Flächennutzungsplanänderung ist am 24.06.2023 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Kleve, den 27.06.2023 Der Bürgermeister (Gebing)	- Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung - Verordnungüber die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts in der derzeit gültigen Fassung - Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in derderzeit gültigen Fassung - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht in der derzeit gültigenFassung

KLEVE

Flächennutzungsplan STADT KLEVE

132. Flächennutzungsplanänderung

Gemarkung Donsbrüggen
Flur 2

Maßstab 1:750

Kartenmaterial:

© Geobasisdaten: Kreis Kleve (2021)

Fachbereich Planen und Bauen