

Stellplatzbedarfsuntersuchung

Bauvorhaben: Stellplatzbedarfsuntersuchung Sportanlage Mitte, Kleve, 970
Bauherr: Stadt Kleve, FB Planen und Bauen, Menoritenplatz 1, 47533 Kleve
Planung: Berkhöfel Objektplanung GmbH, Uedemer Straße 196, 47551 Bedburg-Hau
fon 02823 4199160, fax 02823 4199166, email kontakt@bho-objektplanung.de

Grundlagen für die Stellplatzberechnung

Die Stadt Kleve beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplanes (Bebauungsplan 1-331-0). Hierfür ist eine Ermittlung des Stellplatzbedarfs der bestehenden Sportanlage sowie der durch den Neubau einer 2-Feldsporthalle zukünftige Stellplatzbedarf zu ermitteln.

Grundlage der Berechnung ist der Leitfaden zur Musterstellplatzberechnung NRW. Für die von-bis Anzahl der Stellplätze je Besucher wurde jeweils ein mittlerer Wert gewählt.

Für die Berechnung wird von einem gleichzeitigen Betrieb aller Bauteile inkl. Zuschauer ausgegangen. Sollte organisatorisch sichergestellt werden können, dass nicht alle Anlagenteile parallel betrieben werden, kann die Berechnung hier optimiert werden.

Der Bauteil BT 4 wird überwiegend für den Schulsport genutzt, daher wird dieser in der Berechnung nicht berücksichtigt.

Die geplante Gastronomie am Stadion ist in ihrer Funktion dem Stadionbetrieb nachgeordnet und wird daher ebenfalls nicht berücksichtigt.

Eine Reduzierung der PKW-Stellplätze durch eine sehr gute ÖPNV-Anbindung ist bei der Anlage nicht möglich, da keine Bushaltestelle mit mind. 15-Min-Takt in max. 300 m Fußweg erreichbar ist.

Durch die Schaffung von ausreichend Fahrradstellplätzen kann die PKW-Stellplatzanzahl um 25% reduziert werden.

PKW-Stellplätze mit maximalem Abzug für Fahrradstellplätze

Berechnung der Stellplätze nach Musterstellplatzsatzung NRW					
Nutzungsart	Stellplätze je Einheit		Einheit	Anzahl der Einheiten	notwendige Stellplätze
BT 1 Sportfläche	1,00	je	250,00 m² Sportfläche	7.140,00	28,6
BT 1 Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	5.003,00	500,3
BT 2 Sportfläche	1,00	je	250,00 m² Sportfläche	7.140,00	28,6
BT 2 Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	100,00	10,0
BT 3 Sportfläche	1,00	je	250,00 m² Sportfläche	7.035,00	28,1
BT 3 Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	100,00	10,0
BT 4 (Schulsport, keine Stellplätze)					
BT 5 Sportfläche	1,00	je	250,00 m² Sportfläche	1.651,00	6,6
BT 6 (Tennis) Sportfläche	2,00	je	1,00 Stk. Platz	3,00	6,0
BT 6 (Tennis) Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	100,00	10,0
2-Feld-Sporthalle Sportfläche	1,00	je	50,00 m² Sportfläche	990,00	19,8
2-Feld-Sporthalle Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	50,00	5,0
					<u>653,0</u>
Abzug ÖPNV "sehr gut"	0%		(max. 20%)		
Abzug "Schaffung von Fahrradabstellplätzen"	25%		(max.25%)		
Maximaler Abzug	40%				<u>-163,3</u>
					<u>489,7</u>
aufgerundet					<u>490</u>
davon Behinderten-Stellplätze					
öffentliche Verkehrs- und Grünanlagen gem. DIN 18024-1	3	je	100,00 Stellplatz	628,2	18,8
öffentlich zugängliche Gebäude gem. DIN 18024-2 (min. 2Stk)	1	je	100,00 Stellplatz	24,8	0,2
					<u>19,0</u>
aufgerundet					<u>19</u>

PKW-Stellplätze mit Abzug für bestehende Fahrradstellplätze

Berechnung der Stellplätze nach Musterstellplatzsatzung NRW					
Nutzungsart	Stellplätze je Einheit		Einheit	Anzahl der Einheiten	notwendige Stellplätze
BT 1 Sportfläche	1,00	je	250,00 m ² Sportfläche	7.140,00	28,6
BT 1 Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	5.003,00	500,3
BT 2 Sportfläche	1,00	je	250,00 m ² Sportfläche	7.140,00	28,6
BT 2 Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	100,00	10,0
BT 3 Sportfläche	1,00	je	250,00 m ² Sportfläche	7.035,00	28,1
BT 3 Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	100,00	10,0
BT 4 (Schulsport, keine Stellplätze)					
BT 5 Sportfläche	1,00	je	250,00 m ² Sportfläche	1.651,00	6,6
BT 6 (Tennis) Sportfläche	2,00	je	1,00 Stk. Platz	3,00	6,0
BT 6 (Tennis) Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	100,00	10,0
2-Feld-Sporthalle Sportfläche	1,00	je	50,00 m ² Sportfläche	990,00	19,8
2-Feld-Sporthalle Zuschauer	1,00	je	10,00 Besucher	50,00	5,0
					<u>653,0</u>
Abzug ÖPNV "sehr gut"	0,0%	(max. 20%)			
Abzug "Schaffung von Fahrradabstellplätzen"	8,9%	(max.25%)			
Maximaler Abzug	40,0%				-58,1
					<u>594,9</u>
aufgerundet					595
davon Behinderten-Stellplätze					
öffentliche Verkehrs- und Grünanlagen gem. DIN 18024-1	3	je	100,00 Stellplatz	628,2	18,8
öffentlich zugängliche Gebäude gem. DIN 18024-2 (min. 2Stk)	1	je	100,00 Stellplatz	24,8	0,2
					<u>19,0</u>
aufgerundet					19

Fahrradstellplätze

Berechnung der Fahrradabstellplätze nach Musterstellplatzsatzung NRW					
Nutzungsart	Stellplätze je Einheit	Einheit	Anzahl der Einheiten	notwendige Stellplätze	
BT 1 Sportfläche	1,00 je	250,00 m ² Sportfläche	7.140,00	28,6	
BT 1 Zuschauer	1,00 je	15,00 Besucher	5.003,00	333,5	
BT 2 Sportfläche	1,00 je	250,00 m ² Sportfläche	7.140,00	28,6	
BT 2 Zuschauer	1,00 je	15,00 Besucher	100,00	6,7	
BT 3 Sportfläche	1,00 je	250,00 m ² Sportfläche	7.035,00	28,1	
BT 3 Zuschauer	1,00 je	15,00 Besucher	100,00	6,7	
BT 4 (Schulsport, keine Stellplätze)					
BT 5 Sportfläche	1,00 je	250,00 m ² Sportfläche	1.651,00	6,6	
BT 6 (Tennis) Sportfläche	2,00 je	1,00 Stk. Platz	3,00	6,0	
BT 6 (Tennis) Zuschauer	1,00 je	10,00 Besucher	100,00	10,0	
2-Feld-Sporthalle Sportfläche	1,00 je	50,00 m ² Sportfläche	990,00	19,8	
2-Feld-Sporthalle Zuschauer	1,00 je	15,00 Besucher	50,00	3,3	
				<u>477,9</u>	
aufgerundet				<u>478</u>	
Berechnung Abzug "Schaffung von Fahrradstellplätzen" bei PKW-Stellplatzberechnung					
	Abzug bei	478 Fahrradstellplätzen (Maximum)			25,0%
	Abzug bei	170 Fahrradstellplätzen (Vorhanden)			8,9%

Anordnung der Stellflächen

Im Bestand sind zwei Parkplatzanlagen (P1 und P2) vorhanden. Diese verfügen insgesamt über 277 Stellplätze (Zählung auf Luftbild, siehe Übersichtplan Stellplätze Bestand). In der Baugenehmigung vom 19.08.2008 sind 268 Stellplätze genehmigt. Maximal weitere 37 Stellplätze können im Bereich des Bebauungsplans 1-331-0 (P3) errichtet werden. Diese Anzahl wurde unter Ausnutzung der im B-Plan definierten Fläche ermittelt, eine konkrete Planung mit einer finalen Anzahl liegt noch nicht vor.

Fahrradstellplatzanlagen sind im Bestand nur im Bereich des Baufeldes der Sporthalle vorhanden. Hier sind ca. 120 Stellplätze fest installiert und weitere 50 Stellplätze eingelagert. Diese können jedoch an anderer Stelle aufgestellt werden, so dass sich eine Gesamtzahl von 170 Fahrradstellplätzen ergibt.

Zu schaffende Stellplätze

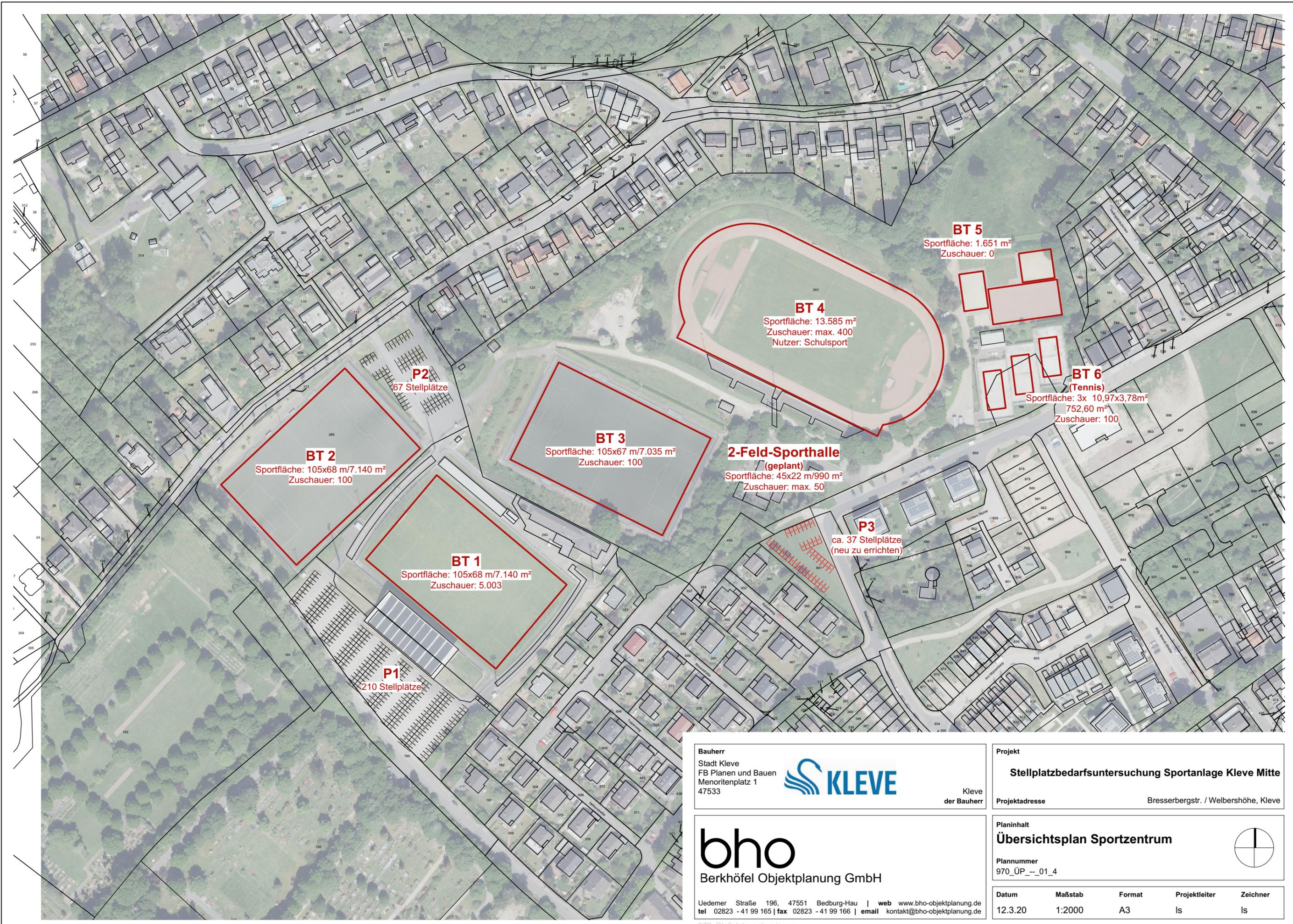
Sollten keine weiteren Fahrradstellplätze errichtet werden, ergibt sich ein Gesamtbedarf von 595 PKW-Stellplätzen. Die im Bestand vorhandenen 277 Stellplätze zuzüglich 37 zu errichtenden Stellplätzen ergibt ein Defizit von 281 Stellplätzen.

Sollten 308 weitere Fahrradstellplätze errichtet werden, ergibt sich ein Gesamtbedarf von 490 PKW-Stellplätzen. Die im Bestand vorhandenen 277 Stellplätze zuzüglich 37 zu errichtenden Stellplätzen ergibt ein Defizit von 179 Stellplätzen.

Anlagen

Übersichtsplan Sportzentrum
Übersichtsplan Stellplätze Bestand

Bedburg-Hau, 13.03.2020



Bauherr
 Stadt Kleve
 FB Planen und Bauen
 Menoritenplatz 1
 47533



Kleve
 der Bauherr

Projekt
Stellplatzbedarfsuntersuchung Sportanlage Kleve Mitte
Projektadresse Bresserbergstr. / Welbershöhe, Kleve

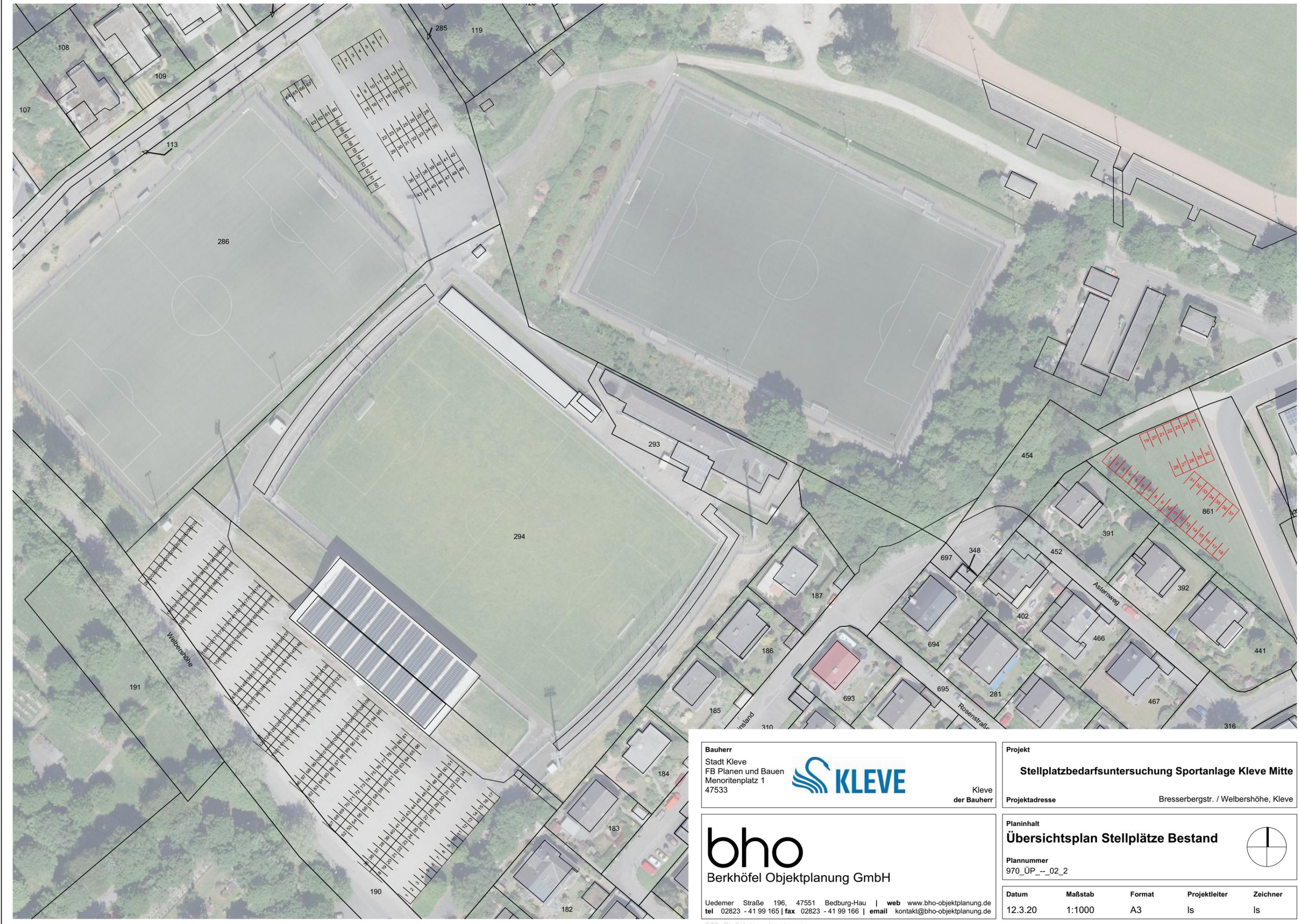
bho
 Berkhöfel Objektplanung GmbH
 Uedemer Straße 196, 47551 Bedburg-Hau | web www.bho-objektplanung.de
 tel 02823 - 41 99 165 | fax 02823 - 41 99 166 | email kontakt@bho-objektplanung.de
 970_Stellplatznachweis.wxv

Planinhalt
Übersichtsplan Sportzentrum

Plannummer
 970_ÜP_--_01_4

Datum	Maßstab	Format	Projektleiter	Zeichner
12.3.20	1:2000	A3	Is	Is





Bauherr
 Stadt Kleve
 FB Planen und Bauen
 Menoritenplatz 1
 47533



Kleve
 der Bauherr

Projekt
Stellplatzbedarfsuntersuchung Sportanlage Kleve Mitte

Projektadresse Bresserbergstr. / Welbershöhe, Kleve

bho
 Berkhöfel Objektplanung GmbH

Uedemer Straße 196, 47551 Bedburg-Hau | web www.bho-objektplanung.de
 tel 02823 - 41 99 165 | fax 02823 - 41 99 166 | email kontakt@bho-objektplanung.de

Planinhalt
Übersichtsplan Stellplätze Bestand

Plannummer
 970_ÜP_--_02_2

Datum	Maßstab	Format	Projektleiter	Zeichner
12.3.20	1:1000	A3	Is	Is