



- Textliche Festsetzungen**
- Bauliche Nutzung**
 - In Gebäuden, die als Einzelhaus errichtet werden, sind höchstens zwei Wohnungen zulässig.
 - In den Gebäuden, die als Doppelhaus errichtet werden, ist pro Haushälfte jeweils nur eine Wohnungseinheit zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO).
 - Garagen und Nebenanlagen**
 - Je Grundstück ist in der nicht überbaubaren Fläche nur ein Garagenbaukörper zulässig. Der Garagenbaukörper darf eine Grundfläche von max. 40 m² nicht überschreiten.
 - Nebenanlagen im Sinne § 14 BauNVO von über 15 cm umbauterem Raum sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig (§ 23 Abs. 5 BauNVO). Im Vorgartenbereich sind Nebenanlagen ausgeschlossen.
- Hinweise:**
Bauordnungrechtliche Festsetzungen gemäß § 61 BauO NW werden für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes in einer gesonderten Satzung erfaßt.

Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte M. 1 : 5.000 zur Veranschaulichung beigegeben durch Verfügung der Kreisverwaltung Kleve vom 08.04.1991 Kontroll-Nr. 1101

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft	Flächen für die Abfallentsorgung	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	Sonstige Planzeichen	Nachrichtliche Übernahmen	Hinweise
<p>1 Keine Vorzugsbauweise</p>	<p>0,3 Grundflächenanteil</p> <p>1 Zahl der Vollgeschosse</p>	<p>0 Offenes Bauweise</p> <p>1 für Doppel- und Dreifamilienhäuser</p> <p>2 für Doppel- und Dreifamilienhäuser</p> <p>3 für Doppel- und Dreifamilienhäuser</p> <p>4 für Doppel- und Dreifamilienhäuser</p>	<p>1 Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen</p> <p>2 Flächen für den Gemeinbedarf</p>	<p>1 Straßenverkehrsflächen</p> <p>2 Straßenverkehrsflächen</p> <p>3 Straßenverkehrsflächen</p> <p>4 Straßenverkehrsflächen</p>	<p>1 Grünfläche</p> <p>2 Grünfläche</p> <p>3 Grünfläche</p> <p>4 Grünfläche</p>	<p>1 Umgrünung von Flächen im Maßstab von 1000 m² für die Pflege der Landschaft</p> <p>2 Umgrünung von Flächen im Maßstab von 1000 m² für die Pflege der Landschaft</p> <p>3 Umgrünung von Flächen im Maßstab von 1000 m² für die Pflege der Landschaft</p> <p>4 Umgrünung von Flächen im Maßstab von 1000 m² für die Pflege der Landschaft</p>				<p>2 Nutzungsgrenze</p>	
<p>Bestandsangaben</p> <p>Bauweise</p> <p>Gemeinbedarfsflächen</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft</p> <p>Flächen für die Abfallentsorgung</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Hinweise</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Rechtsgrundlage</p> <p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.07.1986 (BGBl. I S. 2038), insbesondere §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</p>	<p>Beschluss zur Aufstellung</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Bürgerbeteiligung</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Offenlegung</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Änderungen</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Beschluss als Satzung</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Anzeige</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>	<p>Hinweise</p> <p>Kleve, den 30.10.1986</p>

**Bebauungsplan
Stadt Kleve**

Nr. 8-215-0
Ausfertigung
Gemarkung: Donsbrüggen
Flur: 2
Maßstab: 1 : 1000