Art der baulichen Nutzung

- WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- WB — Besondere Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- MK — Kerngebiete
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SO — Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

z.B.
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschoßflächenzahl
- [3,0] — Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse
z.B.
- II — Als Höchstgrenze
- II-III — Als Mindest- und Höchstgrenze
- (II) — Zwingend

Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
z.B.
- TH 12,4 m — Traufhöhe
- FH 15,2 m — Firsthöhe
- OK 13,6 m — Oberkante
- MIN 2,5 m — Mindesthöhe
- MAX 3,5 m — Maximale Höhe

Bauweise, -linie, -grenze

- o — Offene Bauweise
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- D — Nur Doppelhäuser zulässig
- H — Nur Hausgruppen zulässig
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- a — Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- B. EG. — Baugrenze Erdgeschoß
- B. 1.OG. — Baugrenze ab 1.Obergeschoß

Gemeinbedarfsflächen

- Flächen für den Gemeinb… sowie für Sport- und Spie…
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zw… dienende Geb. u. Einrich…
- Sozialen Zwecken dienen… Gebäude u. Einrichtunge…
- Gesundheitlichen Zwecke… dienende Geb. u. Einrich…
- Kulturellen Zwecken dien… Gebäude u. Einrichtunge…
- Sportlichen Zwecken die… Geb. u. Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkflächen
- Fußgängerbereich
- VB — Verkehrsberuhigter Bereich
- F — Fußweg
- Einfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- Grünflächen
- ö — Öffentlich
- p — Privat
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Spielbereiche
- A — Für alle Kinder
- B — Für schulpflichtige Kinder
- C — Für Klein- u. jüngere Schulkinder

Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Shbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
- ST — Stellplätze
- GST — Gemeinschaftsstellplätze
- GA — Garagen
- TGA — Tiefgaragen
- GGA — Gemeinschaftsgaragen
- TGGA — Tiefgemeinschaftsgaragen
- Mit Geh,- Fahr,- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung des Änderungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ohne — I - IV Abstandsklassen
- Vorgartenbereich
- L.H. — Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m

Hinweise

- 3 — Nutzungsgebiet
- Einteilung der Verkehrsfl… (Bäume, Parkstreifen, Ge… Radweg, Verkehrsgrün)
- F — Fußwegeführung
- Hauptfirst / Nebenf… — Firstrichtung
- Sichtfelder
- geplante Grundstücksgre…
- E — als Baudenkmal vorgesch…
- Vorgartenbereich

Änderungen in Grün gemäß Verfügung des Regierungspräsidenten vom AZ.

Plangrundlage

Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 8 - 178 - 0 vom 1.12.1998

gez. Mosch
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Beschluß z. vereinf. Änderung

Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am 5. 8. 1999 beschlossen.

Kleve, den 24.11.99

Der Bürgermeister
gez.
(Jochen)
~~(Thelesen)~~

Offenlegung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.8.99 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 1.9. bis 1.10.99 einschließlich ausgelegen.

Kleve, den 24.11.99

Der Bürgermeister ~~Der Stadtdirektor~~
gez.
(Jochen)
~~(Palmen)~~

Beschluß a. Satzung

Der Rat der Stadt Kleve hat diese… Bebauungsplan mit Entscheidung… begründung gemäß § 10 BauGB i… Verbindung mit § 7 GO NW am 10.11.99 als Satzung beschlossen.

Kleve, den 24.11.99

Der Bürgermeister
gez.
(Jochen)
~~(Thelesen)~~

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am 24.11.1999 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 24.11.99

Der Bürgermeister ~~Der Stadtdirektor~~
gez.
(Jochen)
~~(Palmen)~~

Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 1
zum Bebauungsplan Nr. 8 - 178 - 0
Gemarkung: Donsbrüggen
Flur: 3
Maßstab: 1 : 1000