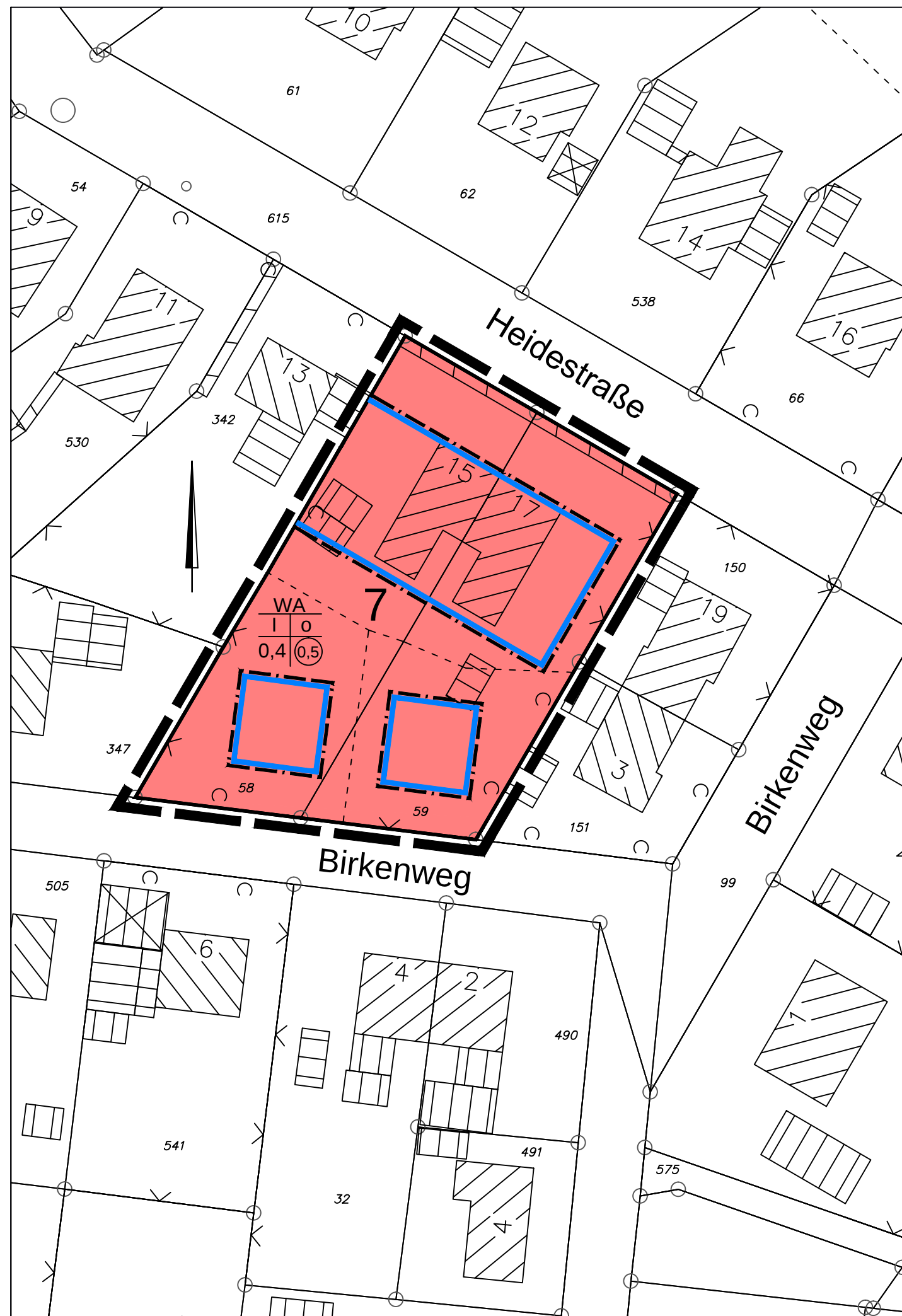




| Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bauweise, -linie, -grenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gemeinbedarfsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>WS</div><div>WR</div><div>WA</div><div>WB</div><div>MD</div><div>MI</div><div>MK</div><div>GE</div><div>GI</div><div>SO</div></div> <div><div>Kleinsiedlungsgebiete</div><div>Reines Wohngebiet</div><div>Allgemeines Wohngebiet</div><div>Besondere Wohngebiete</div><div>Dorfgebiete</div><div>Mischgebiete</div><div>Kerngebiete</div><div>Gewerbegebiete</div><div>Industriegebiete</div><div>Sonstige Sondergebiete</div></div>    | <div><div>z.B. 0,4</div><div>0,7</div><div>3,0</div></div> <div><div>Grundflächenzahl</div><div>Geschossflächenzahl</div><div>Baumassenzahl</div></div> <div><div>Zahl der Vollgeschosse</div><div>z.B. II</div><div>II-III</div><div>II</div></div> <div><div>Als Höchstgrenze</div><div>Als Mindest- und Höchstgrenze</div><div>Zwingend</div></div> <div><div>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</div><div>z.B. TH 12,4 m</div><div>FH 15,2 m</div><div>OK 13,6 m</div><div>MIN 2,5 m</div><div>MAX 3,5 m</div></div> <div><div>Traufhöhe</div><div>Firsthöhe</div><div>Oberkante</div><div>Mindesthöhe</div><div>Maximale Höhe</div></div> | <div><div>0</div><div>E</div><div>D</div><div>H</div><div>ED</div><div>g</div><div>a</div></div> <div><div>Offene Bauweise</div><div>Nur Einzelhäuser zulässig</div><div>Nur Doppelhäuser zulässig</div><div>Nur Hausgruppen zulässig</div><div>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</div><div>Geschlossene Bauweise</div><div>Abweichende Bauweise</div></div> <div><div>Baulinie</div><div>Baugrenze</div><div>B. EG.</div><div>B. 1.OG.</div></div> <div><div>Baugrenze Erdgeschoss</div><div>Baugrenze ab 1.Obergeschoss</div></div>                                                                                                                                  | <div><div>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl.</div><div>Öffentliche Verwaltung</div><div>Schule</div><div>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</div><div>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div><div>Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</div><div>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div><div>Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</div><div>Post</div><div>Feuerwehr</div></div> |
| Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sonstige Planzeichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div><div>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div><div>Zweckbestimmung</div><div>P Öffentliche Parkflächen</div><div>Fußgängerbereich</div><div>VB Verkehrsberuhigter Bereich</div><div>F Fußweg</div><div>Einfahrt</div><div>Ein- und Ausfahrtsbereich</div><div>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</div></div> | <div><div>Grünflächen</div><div>Ö Öffentlich</div><div>P Privat</div><div>Parkanlage</div><div>Dauerkeingärten</div><div>Sportplatz</div><div>Friedhof</div><div>Spielplatz</div><div>Spielbereiche</div><div>A Für alle Kinder</div><div>B Für schulpflichtige Kinder</div><div>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</div><div>Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974</div><div>Sbbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11</div></div>                                                                                                                                                                                                     | <div><div>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</div><div>ST Stellplätze</div><div>GST Gemeinschaftsstellplätze</div><div>GA Garagen</div><div>TGA Tiefgaragen</div><div>GGA Gemeinschaftsgaragen</div><div>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</div><div>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</div><div>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</div><div>Umgrenzung des Änderungsbereiches</div><div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div><div>ohne I - IV Abstandsklassen</div><div>Vorgartenbereich</div><div>L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</div></div> | <div><div>3 Nutzungsgebiet</div><div>Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün)</div><div>Fußwegeführung</div><div>Hauptfirst</div><div>Firstrichtung</div><div>Sichtfelder</div><div>geplante Grundstücksgrenzen</div><div>als Baudenkmal vorgeschlagen</div><div>7 Nutzungsgebiet</div></div>                                                                                                                                                                    |
| Plangrundlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschl. z. vereinf. Änderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Offenlegung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschluss als Satzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr.</div> <div>gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</div>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am</div> <div>Kleve, den</div> <div>Der Bürgermeister</div> <div>(Brauer)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 04.03.2009 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.03.2009 bis 15.04.2009 einschließlich ausgelegen.</div> <div>Kleve, den 10.07.2009</div> <div>Der Bürgermeister</div> <div>(Brauer)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungs-begründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am 17.06.2009 als Satzung beschlossen.</div> <div>Kleve, den 10.07.2009</div> <div>Der Bürgermeister</div> <div>(Brauer)</div>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bekanntmachung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div><div><div><div></div><div>Bebauungsplan</div><div>STADT KLEVE</div></div><div><div>Vereinfachte Änderung Nr. 2</div><div>zum Bebauungsplan Nr. 8-139-2</div><div>Gemarkung: Donsbrüggen</div><div>Flur: 2, Flurstücke: 58 und 59</div><div>Maßstab: 1 : 500</div></div></div><div>Bearbeitet: van Koeverden / Kocks Januar 2009</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |