



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<p><b>WS</b> Kleinsiedlungsgebiete</p> <p><b>WR</b> Reines Wohngebiet</p> <p><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet</p> <p><b>WB</b> Besondere Wohngebiete</p> <p><b>MD</b> Dorfgebiete</p> <p><b>MI</b> Mischgebiete</p> <p><b>MK</b> Kerngebiete</p> <p><b>GE</b> Gewerbegebiete</p> <p><b>GI</b> Industriegebiete</p> <p><b>SO</b> Sonstige Sondergebiete</p>	<p>z.B. 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>3,0 Baumassenzahl</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>z.B. II Als Höchstgrenze</p> <p>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</p> <p>II Zwingend</p> <p>X Aufzuhebende Geschossigkeit</p>	<p>o Offene Bauweise</p> <p>E Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>D Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>H Nur Hausgruppen zulässig</p> <p>ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>g Geschlossene Bauweise</p> <p>a Abweichende Bauweise</p> <p>--- Baulinie</p> <p>--- Baugrenze</p> <p>-X-X- Aufzuhebende Baugrenze</p>	<p>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl.</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p>
Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
<p>□ Straßenverkehrsflächen</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Zweckbestimmung</p> <p>P Öffentliche Parkflächen</p> <p>↑ Fußgängerbereich</p> <p>VB Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p>F Fußweg</p> <p>▼ Einfahrt</p> <p>↔ Ein- und Ausfahrtsbereich</p> <p>⌒ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p>	<p>□ Grünflächen</p> <p>o Öffentlich</p> <p>p Privat</p> <p>••••• Parkanlage</p> <p>••••• Dauerkleingärten</p> <p>○ Sportplatz</p> <p>++ Friedhof</p> <p>□ Spielplatz</p> <p>Spielbereiche</p> <p>A Für alle Kinder</p> <p>B Für schulpflichtige Kinder</p> <p>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</p> <p>Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Shtbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11</p>	<p>□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</p> <p>ST Stellplätze</p> <p>GST Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GA Garagen</p> <p>TGA Tiefgaragen</p> <p>GGA Gemeinschaftsgaragen</p> <p>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</p> <p>□ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</p> <p>□ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>□ Umgrenzung des Änderungsbereiches</p> <p>□ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>ohne I - IV Abstandsklassen</p> <p>□ Vorgartenbereich</p> <p>L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</p>	<p>○ Zu erhaltender Baum</p>
Plangrundlage	Beschluss der Offenlage	Offenlegung	Beschluss als Satzung
<p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. ...</p> <p>gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat am 10.12.2008 beschlossen, diesen Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen.</p> <p>Kleve, den 05.05.2009</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.01.2009 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.01.2009 bis 18.02.2009 einschließlich ausgelegen.</p> <p>Kleve, den 05.05.2009</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am 02.04.2009 als Satzung beschlossen.</p> <p>Kleve, den 05.05.2009</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>
Bekanntmachung	<p>Diese vereinfachte Änderung ist am 08.04.2009 bekannt gemacht worden.</p> <p>Kleve, den 05.05.2009</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>		
<p><b>Bebauungsplan STADT KLEVE</b></p> <p>Vereinfachte Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 8-139-2</p> <p>Gemarkung: Donsbrüggen</p> <p>Flur: 2, Flurstücke: 378 und 427</p> <p>Maßstab: 1 : 500</p> <p>Bearbeitet: van Koeverden / Kocks November 2008</p>			