

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-X1-1 für den Bereich Am Stein/ Am Ruppenberg/ Eichenwinkel im Ortsteil Reichswalde

Die Antragstellerin beabsichtigt, auf ihrem Grundstück Am Stein 22, Flur 3, Flurstück 179 in Reichswalde, ein zusätzliches eingeschossiges Einfamilienhaus zu errichten (überbaubare Fläche max. 14,0 m x 14,0 m).

Das derzeitig bebaute Grundstück hat eine Gesamtgröße von 1382 m² und soll entsprechend für den Neubau des Einfamilienhauses geteilt werden.

Von Seiten der Verwaltung bestehen aus städtebaulicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Die Einverständniserklärungen der angrenzenden Nachbarn liegen vor.

Aufgestellt:

Kleve, 17.12.1997

Stadt Kleve
Der Stadtdirektor
- Planungsamt -
Im Auftrag



(Crämer)