



**Nutzungsschablonen für die Nutzungsgebiete**

WA I 0 0,4 ED	1, 3, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 19,
WA I 0 0,3 E	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 15, 17, 18, 20

Lärmschutzanlage Höhe 3,00 Meter  
über Fahrbahn Grunewaldstraße L 484

PLAN Nr. 2

**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
zum Bebauungsplan Nr. 5-247-0**  
Massnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Eingriffs - Ausgleichsbilanzierung private Wohnbaufläche  
B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den  
Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5-247-0

Teilfläche	Code	Biotop- bzw. Nutzungstyp	Flächen in m²
	1.1	bebaubare Flächen	15.248
	4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	39.114
	8.1	Hecken, Gebüsch, Feldgehölze	7.290
		Stromkasten	61.652

Eingriffs - Ausgleichsbilanzierung Straßen und Fußwege  
B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den  
Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5-247-0

Teilfläche	Code	Biotop- bzw. Nutzungstyp	Flächen in m²
	1.1	versiegelte Flächen, Pflaster oder Asphalt	6.054
	8.2	Baumreihen 28 Hainbuchen erhalten a. 25 m² = 700 m² (in 1.1. enthalten)	700
	8.2	Baumreihen 66 Bäume a. 25 m² = 1.650 m² (in 1.1. enthalten)	1.650
	4.4	Intensivrasen (Versickerungsmulde)	1.101
			9.505

Eingriffs - Ausgleichsbilanzierung Spielplatz  
B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den  
Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5-247-0

Teilfläche	Code	Biotop- bzw. Nutzungstyp	Flächen in m²
	4.4	Intensivrasen (hier Spielplatz)	1.092
			1.092

**STADT KLEVE**

**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
MASSNAHMENPLAN  
zum Bebauungsplan Nr. 5-247-0**

M = 1:1000, Kleve, den 28.06.2004  
Der Bürgermeister  
-Stadtplanungsamt-

Im Auftrag

(Rümler)