



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besondere Wohngebiete</li> <li>MD Dorfgebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>MK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>SO Sonstige Sondergebiete</li> </ul>	z.B. 0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschossflächenzahl 3,0 Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse z.B. II Als Höchstgrenze II-III Als Mindest- und Höchstgrenze II Zwingend Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z.B. TH 12,4 m Traufhöhe FH 15,2 m Firsthöhe OK 13,6 m Oberkante MIN 2,5 m Mindesthöhe MAX 3,5 m Maximale Höhe	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Offene Bauweise</li> <li>E Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>D Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>H Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>a Abweichende Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen</li> <li>Öffentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen u. kirchlichen Zweck dienende Geb. u. Einrichtung</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtung</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</li> <li>Post</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>
Verkehrflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>P Öffentliche Parkflächen</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>VB Verkehrsberuhigter Bereich</li> <li>F Fußweg</li> <li>Einfahrt</li> <li>Ein- und Ausfahrtsbereich</li> <li>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>p Privat</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</li> <li>ST Stellplätze</li> <li>GST Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>GA Garagen</li> <li>TGA Tiefgaragen</li> <li>GGA Gemeinschaftsgaragen</li> <li>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</li> <li>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Umgrenzung des Änderungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>ohne I - IV Abstandsklassen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Nutzungsgebiet</li> <li>Einteilung der Verkehrsfläche (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün)</li> <li>Fußwegführung</li> <li>Hauptfirst Firstrichtung</li> <li>Nebentfirst</li> <li>Sichtfelder</li> <li>geplante Grundstücksgrenze</li> <li>als Baudenkmal vorgeschla</li> <li>Vorgartenbereich</li> </ul> <p>Änderungen in Grün gemäß Verfügung der Bezirksregierung vom AZ.</p>
Plangrundlage	Beschluss zur Offenlegung	Offenlegung	Beschluss als Satzung
<p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5-206-0</p> <p>gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat am 28.03.2012 beschlossen, diesen Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen.</p> <p>Kleve, den 10.10.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.03.2012 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.04.2012 bis 25.05.2012 einschließlich ausgelegt.</p> <p>Kleve, den 10.10.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am 26.09.2012 als Satzung beschlossen.</p> <p>Kleve, den 10.10.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>
Bekanntmachung	<p>Diese vereinfachte Änderung ist am 08.06.2013 bekannt gemacht worden.</p> <p>Kleve, den 19.06.2013</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>		
		<p><b>Bebauungsplan STADT KLEVE</b></p>	
		<p>Vereinfachte Änderung Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 5-206-0            Gemarkung: Reichswalde            Flur: 4, Flurstück: 589 und 590            Maßstab: 1 : 500</p>	
		<p>Bearbeitet: Kocks / van Koeverden April 20</p>	