



Flur 5  
 NG. 1-8  
 WR  
 I | ED  
 0.4 | -

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
WS Kleinsiedlungsgebiete	z.B. 0,4 Grundflächenzahl	o Offene Bauweise	..... Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Sp.
WR Reines Wohngebiet	(0,7) Geschossflächenzahl	E Nur Einzelhäuser zulässig	☉ Öffentliche Verwaltung
WA Allgemeines Wohngebiet	[3,0] Baumassenzahl	D Nur Doppelhäuser zulässig	▲ Schule
WB Besondere Wohngebiete	Zahl der Vollgeschosse z.B. II Als Höchstgrenze	H Nur Hausgruppen zulässig	✠ Kirchen u. kirchlichen dienende Geb. u. Einr.
MD Dorfgebiete	II-III Als Mindest- und Höchstgrenze	ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	☐ Sozialen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtung
MI Mischgebiete	II Zwingend	g Geschlossene Bauweise	☒ Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einr.
MK Kerngebiete	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z.B. TH 12,4 m Traufhöhe	a Abweichende Bauweise	☑ Kulturellen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
GE Gewerbegebiete	FH 15,2 m Firsthöhe	Baulinie	☐ Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
GI Industriegebiete	OK 13,6 m Oberkante	--- Baugrenze	☐ Post
SO Sonstige Sondergebiete	MIN 2,5 m Mindesthöhe	B. EG. Baugrenze Erdgeschoss	☐ Feuerwehr
	MAX 3,5 m Maximale Höhe	B. 1.OG. Baugrenze ab 1.Obergeschoss	

Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> <li>Strassenverkehrsflächen</li> <li>Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>P Öffentliche Parkflächen</li> <li>☑ Fußgängerbereich</li> <li>VB Verkehrsbenutzter Bereich</li> <li>F Fußweg</li> <li>▼ Einfahrt</li> <li>Ein- und Ausfahrtsbereich</li> <li>☐ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>o Öffentlich</li> <li>p Privat</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkeimgärten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Spielbereiche</li> <li>A Für alle Kinder</li> <li>B Für schulpflichtige Kinder</li> <li>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</li> <li>Gemäß Rd. Ert. v. 31.7.1974 Stbtl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</li> <li>ST Stellplätze</li> <li>GST Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>GA Garagen</li> <li>TGA Tiefgaragen</li> <li>GGA Gemeinschaftsgaragen</li> <li>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</li> <li>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Umgrenzung des Änderungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>ohne I - IV Abstandsklassen</li> <li>Vorgartenbereich</li> <li>L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Nutzungsgebiet</li> <li>Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Radweg, Verkehrsgrün)</li> <li>☐ Fußwegführung</li> <li>Hauptfahrd. Finstrichtung</li> <li>Sichtfelder</li> <li>geplante Grundstücks</li> <li>E als Baudenkmal vorgeseh.</li> <li>Vorgartenbereich</li> </ul>

Plangrundlage	Beschl. z. vereinf. Änderung	Offenlegung	Beschluss als Satzung
Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5 - 206 - 0 vom 28.7.99	Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am 31.1.01 beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 27.2.01 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 27.2.01 bis 28.2.01 einschließlich ausgelegen.	Der Rat der Stadt Kleve hat dies Bebauungsplan mit Entscheidung begründung gemäß § 10 BauGB Verbindung mit § 7 GO NRW am 31.1.01 als Satzung beschlossen.
gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Kleve, den 28. 2. 2001 Der Bürgermeister <i>Joeken</i> (Joeken)	Kleve, den 28. 2. 2001 Der Bürgermeister <i>Joeken</i> (Joeken)	Kleve, den 28. 2. 2001 Der Bürgermeister <i>Joeken</i> (Joeken)

**Bekanntmachung**

Diese vereinfachte Änderung ist am 27. 2. 01 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 28. 2. 2001

Der Bürgermeister  
*Joeken*  
(Joeken)



**Stadt Kleve**

Vereinfachte Änderung Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 5 - 206 - 0

Gemarkung: REICHSWALDE

Flur: 4

Maßstab: 1 : 1000